



22.01.2014

Osastopäällikkö

4 §

Rastilan kartanoravintolan tilojen vuokraus

HEL 2013-014003 T 02 08 02 00

Päätös

Osastopäällikkö päätti vuokrata Rastilan ravintolan tilat vertailussa korkeimman pistemäärän saaneelle Villinki Catering Oy:lle ajalle 1.5.2014 - 30.4.2017.

Tiloista peritään kuukausivuokraa 2 217,47 euroa (+ alv). Lisäksi peritään sähköstä sekä vedestä kulutuksen mukaan.

Muutoin vuokrasopimusehdot määritellään liitteenä olevan vuokrasopimusluonnoksen ehtojen mukaisesti.

Päätöksen perustelut

Liikuntaviraston merellinen osaston on pyytänyt vuokratarjouksia Rastilan kartanon ravintolatilojen vuokrauksesta (tarjouspyyntö Hel-2013-014003 Meos/ Rastila).

Tarjouspyynnöt julkaistiin Helsingin kaupungin virallisissa ilmoituslehdissä (Helsingin Sanomat, Uutislehti 100 ja Hufvudstadsbladet) 6.11.2013. Lisäksi asiasta ilmoitettiin liikuntaviraston nettisivuilla.

Tarjouksia saatiin määräpäivään 28.11.2013 kello 12.00 mennessä neljä kappaletta seuraavilta yrittäjiltä:

Enter Ventures Oy, tarjous 500,00 euroa/ kk alv 0 %.

Karmat Oy, tarjous 1209,68 euroa/ kk alv 0 %.

SaGa Oy, tarjous 1500,00 euroa/ kk alv 0 %.

Villinki Catering Oy, tarjous 2217,47 euroa alv 0 %.

Ilmoitetut vertailutekijät olivat:

* Hinta 40 %

* Palvelukokonaisuus 50 %

a) liiketoimintasuunnitelma

b) arvioitavat tekijät liiketoimintasuunnitelmassa: toiminta ja tuotteet sekä yhteistyö, markkinointi ja kehittäminen.

* Kokemus ravintola-alalta 10 %

Liite 1: Tarjousten vertailu



22.01.2014

Osastopäällikkö

Villinki Catering Oy tarjosi korkeimman kuukausivuokran ja oli myös hyvä muissa vertailutekijöissä.

Lisätiedot

Soile Lehmusto, hallintosihteeri, puhelin: 310 87803
soile.lehmusto(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Rastilan ravintolan vuokravertailu
- 2 Tarjouspyyntö
- 3 Rastilan Kartanon hoitov _ Kilpailutus2013
- 4 Avauspöytäkirja

Otteet

Ote

Hakija Villinki Catering

Hakija SaGa Oy

Hakija Karmat Oy

Hakija Enter Ventures Oy

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje,
liikuntalautakunta

Liite 1

Oikaisuvaatimusohje,
liikuntalautakunta

Liite 1

Oikaisuvaatimusohje,
liikuntalautakunta

Liite 1

Oikaisuvaatimusohje,
liikuntalautakunta

Liite 1

Tiedoksi

Liikuntalautakunta
Liikuntavirasto
Laskutus



22.01.2014

Osastopäällikkö

Turo Saarinen
osastopäällikkö

Pöytäkirja on pidetty yleisesti nähtävänä Helsingin kaupungin kirjaamossa (Pohjoisesplanadi 11-13) 24.01.2014 ja asianosaista koskeva päätös on lähetetty seuraavana arkityöpäivänä pöytäkirjan nähtävänäpitämisestä.



22.01.2014

Osastopäällikkö

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin liikuntalautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Faksinumero: (09) 655 783



22.01.2014

Osastopäällikkö

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13
Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto, Energia ja Satama)
(09) 310 13701 (Kaupunkisuunnittelu- ja kiinteistötoimi)
(09) 310 13702 (Rakennus- ja ympäristötoimi)
(09) 310 13703 (Sivistys- ja henkilöstötoimi)
(09) 310 13704 (Sosiaali- ja terveystoimi)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.