



TÖÖLÖN KISAHALLIN NÄYTEIKKUNATILAN VUOKRAAMINEN
TAIDESALONKI PIIRTO OY:LLE

Vuokranantaja

Helsingin kaupungin liikuntavirasto
Liikuntalaitososasto
PL 4800, Toivonkatu 2 A
00099 Helsingin kaupunki
Puhelin (09) 3108771
y-tunnus 0201256-6

Vuokralainen

Taidesalonki Piirto Oy
Uudenmaankatu 7
00120 Helsinki
Anita Aula, puh. 050 357 5777
Puhelin (09) 644 001
Fax (09) 621 6218
y-tunnus 0703687-4

Helsingin kaupungin liikuntaviraston liikuntalaitososasto vuokraa 14. kaupunginosassa (Taka-Töölö), korttelin 524 tontilla 1 sijaitsevan Töölön kisahallin Mannerheimintien puolella olevan näyteikkunatilan numero 21 Taidesalonki Piirto Oy:lle seuraavin ehdoin:

1. Vuokrakohteen käyttö

Vuokrattu tila luovutetaan siinä kunnossa kuin se on luovutushetkellä.

Vuokralaisella on oikeus käyttää vuokrakohtetta ainoastaan näyteikkunatilan.

Vuokralaisella ei ole oikeutta, ilman liikuntaviraston lupaa, siirtää vuokraoikeutta toiselle.

2. Sopimuksen voimassaolo

Vuokra-aika alkaa 1.10.2014 ja päättyy 30.9.2017.

3. Vuokra ja sen maksaminen



Vuokra on 341,09 euroa kuukaudessa arvonlisäveroineen.

Vuokra on maksettava kuukausittain kunkin kuukauden 5. päivään mennessä liikuntaviraston lähettämää laskua vastaan Helsingin kaupungin rahatoimistoon tai liikuntaviraston osoittamalle pankkitilille.

Ellei vuokraa suoriteta eräpäivään mennessä, on vuokralainen velvollinen maksamaan sille eräpäivästä maksupäivään saakka viivästyskorkea sekä perimispalkkion kaupunginhallituksen siitä kulloinkin voimassa olevan päätöksen mukaan.

4. Vakuus

Vuokralaisen tulee, vakuudeksi tästä sopimuksesta aiheutuvien velvollisuuksiensa täyttämistä, asettaa vuokranantajalle kolmen (3) kuukauden vuokraa vastaava vakuus.

Vakuudeksi hyväksytään pankkitakaus tai säästökirja, jossa on mukana pankin antama kuittaamattomuustodistus.

Vakuus koskee myös sitä korvausta tilan hallinnasta, joka vuokralainen voidaan velvoittaa suorittamaan vuokrasuhteen päättymisen jälkeiseltä ajalta sekä mahdollisista perimis- ja sopimuksen purkamistoimista kaupungille aiheutuneiden kulujen korvaamisesta.

Vakuus tulee antaa vuokranantajalle ennen vuokrasopimuksen allekirjoittamista.

7. Vuokratun kohteen hoito

Vuokralaisella ei ole, ilman liikuntaviraston lupaa, oikeutta tehdä ikkunarakenteeseen muutoksia eikä kiinnittää lasiin tai ulkoseiniin kilpiä, irtokirjaimia, telineitä tai vastaavia laitteita.

Näyteikkunatilaan vuokralaisen toimesta tehdyt muutokset ja korjaukset jäävät vuokrasuhteen päättyessä korvauksetta kaupungin hyväksi, ellei erikseen toisin ole sovittu.

Vuokralainen huolehtii vuokratilan sisäpuolisesta hoidosta (mm. ikkunanpesu sisäpuolelta sekä loisteputkien hankinta ja vaihtaminen) ja sii-



tä, että ikkunatila on jatkuvasti siistissä kunnossa vuokrakauden aikana. Vuokranantaja vastaa ikkunan ulkopuolisesta puhtaanapidosta.

Vuokralaisen tulee omalla kustannuksellaan korjata liikuntaviraston ohjeiden mukaan kaikki rikkoontumiset ja vahingot, jotka vuokralainen on aiheuttanut.

Vuokralainen sitoutuu vuokra-ajan päätyttyä tyhjentämään ja siivoamaan ikkunatilan sekä poistamaan ikkunasta toimialaansa/-nimeään ym. koskevat tekstit ja liimajäljet.

8. Ilmoitukset

Vuokralaisen on viivytyksettä ilmoitettava kirjallisesti liikuntaviraston kirjaamoon nimeään sekä kotipaikka- ja laskutusosoitettaan koskevat muutokset.

Kaupungilla on oikeus antaa vuokralaiselle tähän sopimukseen perustuvat tiedoksiannot, ilmoitukset ja kehotukset lähettämällä ne todisteellisesti vuokralaisen viimeksi liikuntavirastolle ilmoittamaan laskutusosoitteeseen. Tiedoksiannon katsotaan tällöin saapuneen vastaanottajalle viimeistään seitsemäntenä päivänä lähettämisen jälkeen.

Vuokranantajalla on oikeus antaa tähän sopimukseen perustuvia tietoja kolmannelle kaupungin noudattamien yleisten periaatteiden mukaisesti.

9. Muuta

Vuokranantaja ei vastaa vuokralaisen omaisuuteen kohdistuvien vahinkojen korvaamisesta tai ilkivallan, sähkönjakelussa esiintyvien häiriöiden tai muun sellaisen aiheuttamista vahingoista.

Jos vuokralainen laiminlyö vuokran maksamisen tai mikäli ikkunatilaa ei liikuntaviraston kehotuksesta huolimatta järjestetä tyydyttävästi tai sen hoito laiminlyödään, menettää vuokralainen vuokraoikeutensa välittömästi.

10. Lisäehdot



Muutoin sopimussuhteessa noudatetaan soveltuvin osin liikehuoneiston vuokrauksesta säädetyn lain säännöksiä.

Tähän sopimukseen sovelletaan Suomen lakia ja sopimusta koskevat erimielisyydet ratkaistaan Helsingin käräjäoikeudessa, mikäli jompikumpi sopijapuoli niin vaatii.

Tätä sopimusta on laadittu kaksi (2) samansanaista kappaletta, yksi vuokranantajalle ja yksi vuokralaiselle.

Helsingissä ____ / ____ 2014

Helsingissä ____ / ____ 2014

Helsingin kaupungin liikuntavirasto
Liikuntalaitososasto

Taidesalonki Piirto Oy
Psta

Petteri Huurre
osastopäällikkö