



19.09.2014

Ympäristöterveyspäällikkö

81 §

Suur-Helsingin kristillisen koulun toiminnan olennainen muuttaminen, Palkkatilankatu 6 D

HEL 2013-010659 T 11 02 02 01

Päätös

Ympäristöterveyspäällikkö on hyväksynyt Agape-keskus ry:n terveydensuojelulain 13 §:n mukaisen ilmoituksen, joka koskee Suur-Helsingin kristillisen koulun toiminnan olennaista muutosta alla esitetyn mukaisesti.

Ilmoitus

Ilmoituksen tekijä

Agape-keskus ry, Palkkatilankatu 6 D, 00240 Helsinki

Y-tunnus: 1464119-1

Koulun sijainti

Palkkatilankatu 6 D, 00240 Helsinki

Ilmoitusvelvollisuus ja toimivaltainen viranomainen

Ilmoitus koskee Suur-Helsingin kristillisen koulun toiminnan olennaista muuttamista. Toiminta on ilmoitusvelvollista terveydensuojelulain 13 §:n mukaan, ja ilmoituksen käsittelee kunnan terveydensuojeluviranomainen. Ympäristölautakunta on 10.12.2013 siirtänyt päätösvaltansa kyseisten ilmoitusten käsittelyssä ympäristöterveyspäällikölle.

Asian vireilletulo

Ilmoitus on saapunut ympäristökeskukseen 15.8.2013. Toiminnan luonne tiloissa on olennaisesti muuttunut ja tilaan on tullut lisää lapsia. Ilmoituksen tiedoista aloitusajankohtaa koskevaa tietoa on tarkennettu tarkastuksen yhteydessä siten, että nykyisen toiminnanharjoittajan perusopetustoiminta on alkanut vuonna 2011.

Ilmoituksen sisältö

Ilmoituksen mukaan Suur-Helsingin kristillinen koulu toimii vuonna 1982 valmistuneessa, Asunto Oy Martanpenkereen omistaman kiinteistön erillisessä rakennuksessa. Tilat on suunniteltu päiväkotikäyttöön ja ovat kooltaan yhteensä 373 m². Rakennuksen



19.09.2014

Ympäristöterveyspäällikkö

omistaa Tilakeskus. Tiloissa on aiemmin toiminut kaupungin päiväkotiki Kerttuli. Vuonna 2004 tilat ovat siirtyneet Suur-Helsingin seurakunnan kristillisen koulun kannatusyhdistys ry:n käyttöön. Toiminnanharjoittajan vaihtumisen jälkeen tiloissa on toiminut Suur-Helsingin seurakunnan kristillinen päiväkotiki, jossa päiväkotitoiminnan lisäksi on ollut esikoulutoimintaa sekä kotiopetusmuodossa tapahtuvaa peruskouluopetusta. Vuonna 2011 tilat ovat siirtyneet Agape-keskus ry:n käyttöön ja siitä lähtien tilat ovat toimineet kristillisen koulun perusopetuskäytössä luokka-asteilla 1-9 siten, että luokat toimivat kahdesta kolmeen luokka-asteen yhdysluokkina. Tiloissa ei ole erityisluokkia. Liikunnan, käsitöiden, kotitalouden, fysiikan ja kemian opetus järjestetään ulkopuolisissa tiloissa. Koulussa on oppilaita yhtäaikaaisesti enintään 65 ja henkilökuntaa on kymmenen henkilöä. Wc:itä (wc-istuin ja käsienpesuallas) on seitsemän, joista liikuntaesteisille suunniteltuja on neljä. Toiminta on alkanut 1.8.2004. Tiloja käytetään myös julkisena kokoontumistilana, jolloin tiloissa on yhtäaikaaisesti enimmillään 50 henkilöä ja tilat ovat tuolloin käytössä kokonaan.

Rakennuksessa on hajautettu koneellinen tulo- ja poistoilmanvaihto. Kiinteistö on liittynyt järjestettyyn jätehuoltoon.

Muut luvat ja ilmoitukset

Keittiön osalta valvonnan hoitaa elintarviketurvallisuusosasto.

Ilmoituksen käsittely

Tarkastus

Suur-Helsingin kristillisen koulun tilat on tarkastettu 26.9.2013. Tarkastukseen osallistuivat koulun rehtori Jan Cedercreutz sekä ympäristötarkastaja Kaisa Hiltunen. Tarkastukseen sisältyi ilmoitusasiakirjojen ja piirustusten tarkastus sekä tilojen terveydellisten olosuhteiden aistinvarainen arviointi ja pintarakennekosteuden mittaaminen opettajainhuoneen katosta ja ulkoseinästä.

Tiloissa aistittiin paikoin mikrobivaurioon viittaavaa hajua ja paikoin pistävän tuntuista hajua. Hajut olivat voimakkaimmat rakennuksen keskiosassa. Tilojen lattiat olivat kuluneet ja joissakin pattereissa näkyi ruostepilkkuja. Pintojen kuluneisuus voi vaikeuttaa riittävän hygieniatason saavuttamista. Opettajien huoneen ulkoseinänurkassa oli halkeama katosta ikkunan alareunaan saakka. Pintarakennekosteudet olivat halkeaman ympärillä tavanomaista tasoa. Siivouskomero oli ahtaan ja epähygieenisen oloinen ja pinnat olivat kuluneet.



19.09.2014

Ympäristöterveyspäällikkö

Vireilläolosta ilmoittaminen ja kuuleminen

Ympäristökeskus on kuullut 7.10.2013 asianosaisia tarkastuksessa todetuista haitoista ja puutteista. Tilakeskus ilmoitti vastineessaan tilanneensa HKR:n sisäilmaryhmän tutkimaan asiaa. Osasyyski huonoon sisäilmaan se ilmoitti havaitun viemärin hajun, jota poistaakseen tilojen käyttäjiä on ohjeistettu huolehtimaan veden lisäyksestä viemäriin. Lisäksi Tilakeskus oli tilannut myös rasvakaivon tyhjennyksen.

19.3.2014 Tilakeskus lähetti muistion koulun tilojen kosteus- ja sisäilmatutkimuksista. Muistion mukaan rakenteista oli löytynyt vikoja, jotka selittävät tarkastuksella havaittuja tavanomaisesta poikkeavia hajuja. Muun muassa ryömintätilassa oli vettä, ulkoseinissä runsaasti halkeamia, ulkoseinärakenteessa mikrobivaurioita sekä ilmapuotoja alapohjasta sekä ulkoseinärakenteesta, joiden kautta sisätiloihin on päässyt kalkkipohjaista rakennusmateriaalipölyä ja muita epäpuhtauksia. Lisäksi tutkimuksissa oli havaittu wc:n kosteusvaurio ja puutteita sadeveden poistossa, mineraalivillaisia rikkinäisiä alakattolevyjä ja märkiä/kostuneita rakenteita sekä käytöstä poistettuja kuivuneita viemäreitä. Yläpölyä ja likaa oli havaittu kaappien alla ja yleistä siivoustason huonoutta, ikkunapellitysten huonoja kallistuksia sekä sisäilman tunkkaisuutta.

Tiloissa on suoritettu kahdessa luokkahuoneessa hiilidioksidin, lämpötilan ja suhteellisen kosteuden seurantatutkimus 26.3.-4.4.2014, jossa ilmeni, että sisälämpötilat olivat olosuhteisiin nähden hieman liian korkeita ja hiilidioksidipitoisuudet olivat yhdessä luokassa tyydyttävällä tasolla ja toisessa luokassa ylittivät 1500 ppm:n pitoisuuden, mikä tarkoittaa, että ilmanvaihto ei ole terveydensuojelulain edellyttämällä tasolla. Tilojen ilmanvaihto todettiin riittämättömäksi nykyiseen toimintaan nähden.

Tilakeskuksen ja yhtiön neuvoteltua keskenään korjauksista ja niiden vastuista taloyhtiön hallituksen puheenjohtaja lähetti 9.6.2014 ympäristökeskukseen tilojen korjaussuunnitelman ja aikataulun.

Loppukesästä 2014 ympäristökeskus oli yhteydessä koulun rehtoriin, joka kertoi, että korjaukset ovat valmistuneet kesän aikana eikä tiloissa ole enää havaittavissa poikkeavia hajuja. Toisaalta ilmanvaihtoa ei ollut tehostettu, vaikka se oli tutkimuksissa todettu nykyiseen toimintaan nähden riittämättömäksi.

Tilakeskuksen asiantuntija ilmoitti, että ilmanvaihto vastaa mittausten mukaan suunniteltua ja rakennettua tasoa, mutta tilassa on liian suuri käyttäjämäärä ilmanvaihdon kapasiteettiin nähden.



19.09.2014

Ympäristöterveyspäällikkö

Rehtori ilmoitti, että toiminnanharjoittaja hakee jatkossa toimitilaa muualta, koska toiminta on edelleen laajentumassa. Siihen saakka koulutoimintaa jatketaan nykyisissä tiloissa tehostaen ikkunatuuletusta ja tauottamalla opetusta riittävästi.

Ratkaisu

Ympäristöterveyspäällikkö on tarkastanut Agape-keskus ry:n terveydensuojelulain 13 §:n mukaisen ilmoituksen, joka koskee Suur-Helsingin kristillisen koulun toiminnan olennaista muutosta, ja on päättänyt hyväksyä sen seuraavin määräyksin.

1. Tilojen ilmanvaihtoa on tehostettava siten, että myös täyden toiminnan aikana terveydensuojelulain edellyttämät olosuhteet saavutetaan rakennuksen kaikissa osissa. Sisäilma ei ole terveydensuojelulain vaatimukset täyttävä, jos hiilidioksidipitoisuus on yli 1500 ppm. Toiminnanharjoittajan on annettava selvitys edellä esitetystä ilmanvaihdon riittävydestä 30.6.2015 mennessä.

Ennen kuin ilmanvaihdon tehostaminen teknisesti toteutuu, luokissa on mahdollisuuksien mukaan tehostettava ikkunatuuletusta ja ulkoilutaukoja on järjestettävä riittävän usein.

Lisäksi ympäristöterveyspäällikkö toteaa, että Agape-keskus ry ei ole noudattanut terveydensuojelulain 13 §:n mukaista säännöstä ilmoituksen tekemisestä viimeistään 30 vuorokautta ennen toiminnan olennaista muutosta.

Päätöksen perustelut

Ilmoitettu toiminta on järjestetty ympäristökeskuksen koulutiloille asettamien vaatimusten mukaisesti, kun tarkastuksessa ja muiden asiantuntijoiden tutkimuksissa esiin tulleet puutteet on korjattu.

Ilmoituksen mukaisen toiminnan haittoja voidaan vähentää annetuin määräyksin niin, että toiminta täyttää terveydensuojelulain edellytykset ja ympäristökeskuksen kouluille asettamat vaatimukset.

1. Puutteellinen ilmanvaihto aiheuttaa mm. hiilidioksidipitoisuuden nousun liian korkeaksi, mikä puolestaan voi aiheuttaa sisäilman tunkkaisuuden tunnetta, väsymystä, päänsärkyä ja keskittymiskyvyn alenemista tiloissa oleskeleville. Lisäksi puutteellinen ilmanvaihto voi aiheuttaa kosteuden kertymistä rakenteisiin ja sitä kautta mahdollistaa kosteusvaurioiden syntymistä.

Päätöksen voimassaolo

Päätös on voimassa toistaiseksi.



19.09.2014

Ympäristöterveyspäällikkö

Toiminnan muuttuminen tai loppuminen

Toiminnan olennaisesta muutoksesta, toiminnanharjoittajan vaihtumisesta tai toiminnan loppumisesta on ilmoitettava välittömästi Helsingin kaupungin ympäristökeskukselle.

Toiminnan suunnitelmallinen valvonta

Kouluun tehdään suunnitelmallisia tarkastuksia toiminnan riskiluokituksen mukaisessa aikataulussa. Suunnitelmalliset tarkastukset ovat maksullisia.

Ilmoituksen käsittelymaksu

Ympäristölautakunnan vahvistaman ympäristöterveydenhuollon taksan (ympäristölautakunta 20.5.2014, 170 §) perusteella ilmoituksen käsittelystä peritään 265,00 euron maksu.

Sovelletut säännökset

Terveydensuojelulaki (763/1994) 1 §, 13 §, 15 §, 26 §, 27 §, 50 §, 51 § ja 56 §

Terveydensuojeluasetus (1280/1994) 5 §, 6 §, 15 § ja 17 §

Sosiaali- ja terveysministeriön asetus eräistä terveydensuojelulaissa tarkoitetuista huoneistoista tai laitoksista sekä ilmoituksesta liikkuvasta ajoneuvosta tai laitteesta (167/2003) 1 §

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje ilmoituksen tekijälle on liitteenä.

Laskutus

Laskun toimittaa Helsingin kaupungin Taloushallintopalvelu –liikelaitos. (Agape-keskus ry, Palkkatilankatu 6 D, 00240 Helsinki)

Lisätiedot

Kaisa Hiltunen, ympäristötarkastaja, puhelin: +358 9 310 31996
kaisa.hiltunen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 TSL 13 §:n mukainen ilmoitus, Palkkatilankatu 6 D
- 2 Asemapiirros, Palkkatilankatu 6 D
- 3 Pohjakuva, Palkkatilankatu 6 D
- 4 Iv-mittausraportti, Palkkatilankatu 6 D
- 5 Ilmamäärämittauspöytäkirja, Palkkatilankatu 6 D
- 6 Kuuleminen, Palkkatilankatu 6 D
- 7 Tutkimusraportti 2014, Palkkatilankatu 6 D



19.09.2014

Ympäristöterveyspäällikkö

8 Tiivistelmä tutkimuksista, Palkkatilankatu 6 D
9 Hiilidioksidimittausraportti, Palkkatilankatu 6 D
10 Korjaussuunnitelma, Palkkatilankatu 6

Otteet

Ote
Agape-keskus ry

Otteen liitteet
Oikaisuvaatimus,
terveydensuojelulain mukainen
päätös

Tiedoksi

Realia Isännöinti
Opetusvirasto
Tilakeskus
Pelastuslaitos
Rakennusvalvontavirasto
Ympäristökeskus
Suur-Helsingin kristillinen koulu
Asunto Oy Martanpenger