



29.05.2017

Kaupunkiympäristön toimialajohtaja

## 46 §

### **Kaupunkiympäristön toimialan rakennukset ja yleiset alueet –palvelukokonaisuuden tilapalvelut –palvelun asuntovuokrausyksikön päällikön viran täyttäminen**

HEL 2017-004226 T 01 01 01 01

#### **Päätös**

Kaupunkiympäristön toimialajohtaja päätti ottaa tilapalveluiden asuntovuokrausyksikön päällikön virkaan teologian kandidaatin Minna Minttu Hannele Merensillan 1.8.2017 alkaen 3 702 euron tehtäväkohtaisella kuukausipalkalla.

Virkaan valitun on esitettävä hyväksyttävä selvitys terveydentilastaan kuukauden kuluessa virkaan ottamista koskevan päätöksen tiedoksi-saannista lukien.

Viran täyttämisessä noudatetaan kuuden (6) kuukauden koeaikaa.

#### **Päätöksen perustelut**

Kaupunginvaltuusto päätti 22.6.2016, 196 § hyväksyä Helsingin kaupungin hallintosäännön johtamisjärjestelmää koskevat osat 1.6.2017 lukien, ja että hallintosäännön täytäntöön panemiseksi tarpeellisiin toimenpiteisiin voidaan ryhtyä ennen sen voimaantuloa.

Kaupunginhallitus päätti 27.2.2017, 201 § perustaa toimialojen palvelujen eräiden yksikön päälliköiden virat. Palvelujen yksikkötason virat ovat uusia virkoja kaupungin tulevassa organisaatiossa.

Hallintosäännön 14 luvun 1 §:n mukaan toimialajohtaja ottaa palvelukseen toimialan viranhaltijat ja työntekijät.

#### **Viran täyttömenettely**

Virka on ollut sisäisessä ilmoittautumisessa 28.2.-8.3.2017, jolloin hakemuksia tuli 2 kpl. Toimialajohtaja päätti julistaa viran uudelleen haettavaksi siten, että aiemmin tulleita hakemuksia ei oteta huomioon. Virka oli julkisesti haettavana 6.4.–24.4.2017. Hakuaika päättyi 24.4.2017 klo 16.00. Hakuilmoitus julkaistiin kaupungin sähköisen rekrytointipalvelun lisäksi kaupungin ilmoituslehdissä ja TE-palvelussa.

Yksikön päällikön tehtävänä on johtaa yksikköä, jonka tehtäviin kuuluvat sosiaali- ja terveystoimialan tukiasuntojen ja kaupungin työsuhteasuntojen välivuokraus, asunto-osakkeiden vuokraus sekä asunto-omaisuuden hallinta.



29.05.2017

Kaupunkiympäristön toimialajohtaja

Yksikön päällikön tehtävänä on suunnitella, seurata ja valvoa johtamansa yksikön toimintaa sekä vastata sen tuloksellisuuden ja tavoitteiden saavuttamisesta. Hänen vastuullaan on myös yksikön ohjaus sekä suorituskyvyn ja toiminnan tuloksellisuuden kehittäminen ja ylläpito. Yksikön päällikkö toimii lähiesimiehenä palvelussuhdeasuntotiimille sekä asiakasasuntotiimin esimiehelle.

Viran kelpoisuusvaatimuksena on korkeakoulu/opistotasoinen tutkinto, kokemusta johtamistehtävissä sekä suomen kielen erinomainen ja ruotsin kielen tyydyttävä suullinen ja kirjallinen taito.

Muodollisten kelpoisuusvaatimusten lisäksi ilmoitettiin, että viran menestyksellinen hoitaminen edellyttää vankkaa kokemusta yksikön toimialalla sekä kokemusta hallinto- ja johtotehtävistä. Lisäksi ilmoitettiin arvostettavan hyviä yhteistyötaitoja ja valmiutta organisaation kehittämiseen ja johtamiseen muutostilanteessa.

Virkaan valittaessa valitsijan tulee kunnallisissa viroissa varsinaisten kelpoisuusehtojen täyttämisen lisäksi kiinnittää huomiota perustuslain 125 §:n mukaisiin yleisiin nimitysperusteisiin eli taitoon, kykyyn ja koeteltuun kansalaiskuntoon.

## Valintaprosessi

Määräajassa hakemuksen jätti 35 hakijaa. Liitteenä 1 on yhteenveto hakijoista. Yhteenvedon tiedot perustuvat hakijan hakemuksessaan antamiin tietoihin.

Hakemusten perusteella haastatteluun kutsuttiin 10 hakijaa: Seija Haataja, Riikka Henriksson, Riikka Karjalainen, Rauno Lipsanen, Nina Marjomaa, Minna Merensilta, Eeva Mynttinen, Arja Pollari, Minna Pääkkönen ja Senja Vänskä-Huupponen.

Hakijoita haastattelivat tilapalvelupäällikkö Irmeli Grundström, toimitilavuokraus-yksikön päällikkö Markku Metsäranta, kiinteistöpäällikkö Kari Nietosvaara ja kehittämissuunnittelija Hanna Larne ajalla 9.-19.5.2017.

Haastateltujen vertailu ja perustelut ovat liitteenä 2.

## Lisätiedot

Irmeli Grundström, tilapalvelupäällikkö, puhelin: 310 42319  
irmeli.grundstrom(a)hel.fi

## Liitteet

- 1 Yhteenveto hakijoista, työavain 6-124-17
- 2 Haastateltujen vertailu ja perustelut

## Muutoksenhaku

Postiosoite  
PL 10  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
kaupunginkanslia@hel.fi

Käyntiosoite  
Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupunginkanslia>

Puhelin  
+358 9 310 1641  
Faksi  
+358 9 655 783

Y-tunnus  
0201256-6

Tilinro  
FI0680001200062637  
Alv.nro  
FI02012566



29.05.2017

Kaupunkiympäristön toimialajohtaja

---

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

## Otteet

### Ote

Virkaan otettu

Viran muut hakijat

### Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje, kaupungin-  
hallitus

Oikaisuvaatimusohje, kaupungin-  
hallitus

## Tiedoksi

Toimiala  
Kaupunginkanslia  
Taloushallintopalvelut