



03.05.2017

Kaupunkiympäristön toimialajohtaja

36 §

Kaupunkiympäristön toimialan rakennukset ja yleiset alueet -palvelukokonaisuuden ylläpito-palvelun toimitilat 2 yksikön päällikön viran täyttäminen

HEL 2017-002811 T 01 01 01 01

Päätös

Kaupunkiympäristön toimialajohtaja päätti ottaa rakennukset ja yleiset alueet -palvelukokonaisuuden ylläpito-palvelun toimitilat 2 -yksikön yksikön päällikön virkaan ilman julkista hakumenettelyä insinööri Pasi Lönnbergin 1.6.2017 alkaen 4600,00 euron tehtäväkohtaisella kuukausipalkalla.

Päätöksen perustelut

Kaupunginvaltuusto päätti 22.6.2016, 196 § hyväksyä Helsingin kaupungin hallintosäännön johtamisjärjestelmää koskevat osat 1.6.2017 lukien, ja että hallintosäännön täytäntöön panemiseksi tarpeellisiin toimenpiteisiin voidaan ryhtyä ennen sen voimaantuloa.

Kaupunginhallitus päätti 27.2.2017, 201 § perustaa toimialojen palvelujen eräiden yksikön päälliköiden virat. Palvelujen yksikkötason virat ovat uusia virkoja kaupungin tulevassa organisaatiossa.

Hallintosäännön 14 luvun 1 §:n mukaan toimialajohtaja ottaa palvelukseen toimialan viranhaltijat ja työntekijät.

Viran täyttömenettely

Palvelussuhdeturvan varmistamiseksi ja kunnallisesta viranhaltijalaista (jäljempänä viranhaltijalaki) ilmenevin perustein palveluja seuraavan tason virat on tarkoituksenmukaista täyttää sisäisesti. Kaupungin johtamisjärjestelmä uudistuksen seurauksena osa nykyisistä viroista tullaan lakkauttamaan.

Kaupungilla on velvollisuus tarjota viranhaltijalle muuta työtä silloin, kun viranhaltijalle määrätyt työtehtävät vähentyvät sekä olennaisesti että pysyvästi johtamisjärjestelmä uudistuksen johdosta. Viranhaltijain 37 §:n mukaan virkasuhdetta ei voida irtisanoa, jos viranhaltija voidaan ammattitaitonsa ja kykynsä nähden kohtuudella sijoittaa toiseen virkasuhteeseen tai ottaa sellaiseen työsuhteeseen, jonka tehtävät eivät olennaisesti poikkea viranhaltijan tehtävistä, tai kouluttaa uusiin tehtäviin. Edellytyksenä on, että viranhaltija täyttää viran kelpoisuusehdot.



03.05.2017

Kaupunkiympäristön toimialajohtaja

Lisäksi viranhaltijain 4 §:n mukaan viranhaltija voidaan ottaa ilman hakumenettelyä toiseen virkasuhteeseen, kun kysymyksessä on viranhaltijain 24 §:n tarkoitettu viranhaltijan siirtäminen toiseen virkasuhteeseen. Edellytyksenä on, että viranhaltija täyttää viran kelpoisuusvaatimukset, virkaa voidaan pitää hänelle sopivana, hänen asemansa toistaiseksi otettuna tai määräaikaisena viranhaltijana ei muutu ja perusteena on toiminnan tai tehtävien uudelleen järjestelyyn liittyvä perusteltu syy ja hänen palkkansa ei alene tai hän on antanut siirtoon suostumuksensa.

Koska useamman esimiestason viranhaltijan virka tulee lakkaamaan, on ollut perusteltua selvittää ilmoittautumismenettelyssä nykyisten viranhaltijoiden halukkuus avoinna olevaan virkaan. Sisäinen ilmoittautumismenettely on kohdennettu niille henkilöille, joiden virka lakkauteaan, ja jotka ovat aiemmin toimineet vastaavanlaisissa tai -tasoisissa viroissa.

Sisäinen ilmoittautuminen toteutettiin kaupungin eRekry-järjestelmän kautta ajalla 28.2.2017 – 8.3.2017. Ilmoittautumisaika päättyi 8.3.2017 klo 16.00.

Rakennukset ja yleiset alueet -palvelukokonaisuuden ylläpito-palvelun toimitilat 2 -yksikön yksikön päällikkö kelpoisuusvaatimuksena on korkeakoulu/opistotasoinen tutkinto sekä kokemus johtamistehtävistä.

Valintaprosessi

Rakennukset ja yleiset alueet -palvelukokonaisuuden ylläpito -palvelun toimitilat 2 -yksikön yksikön päällikön virkaan ilmoittautui ilmoittautumisaikana kuluessa 8 henkilöä. Liitteenä 1 on yhteenveto ilmoittautuneista.

Hakemusten perusteella haastatteluun kutsuttiin Raimo Järvinen, Eero Nuotio, Janne Hyvönen, Pasi Lönnberg, Tommi Tapana ja Jari Tuominen.

Hakijoita haastattelivat rakennetun omaisuuden hallintapäällikkö Sari Hilden ja henkilöstöasiantuntija Eeva Heikkilä 10.3.2017. Tommi Tapana ja Jari Tuomista haastateltiin 17.3.2017.

Raimo Järvinen on suorittanut insinööri AMK tutkinnon Metropolia ammattikorkeakoulussa vuonna 2014, pääaineena rakentamisen projektinhallinta. Hän on toiminut vuodesta 2006 lähtien tilakeskuksessa projektinjohtajana.

Eero Nuotio on suorittanut insinöörin tutkinnon Helsingin teknillisessä oppilaitoksessa vuonna 1980, pääaineena sähkövoimatekniikka. Hän



03.05.2017

Kaupunkiympäristön toimialajohtaja

on toiminut vuodesta 2013 lähtien ylläpitopäällikön virassa, joka lakkautetaan 31.5.2017.

Janne Hyvönen on suorittanut insinööri AMK tutkinnon Metropolia ammattikorkeakoulussa vuonna 2013, pääaineena kiinteistöjohtaminen. Hän on toiminut vuodesta 2014 lähtien ylläpitoinsinöörin virassa.

Pasi Lönnberg on suorittanut insinööri YAMK tutkinnon Metropolia ammattikorkeakoulussa vuonna 2015, pääaineena rakentaminen. Hän on toiminut vuodesta 2011 lähtien teknisen päällikön virassa, joka lakkautetaan 31.5.2017.

Jari Tuominen on suorittanut insinööri YAMK tutkinnon Metropolia ammattikorkeakoulussa vuonna 2013, pääaineena rakennustekniikka. Hän on toiminut vuodesta 2004 käyttöpäällikön tehtävässä.

Tommi Tapana on suorittanut insinöörin tutkinnon Turun teknillisessä oppilaitoksessa vuonna 1991, pääaineena elintarviketekniikka. Hän on toiminut vuodesta 2009 teknisen yksikön päällikön virassa, joka lakkautetaan 31.5.2017.

Perustelut valintaesitykselle

Ylläpitopalveluiden Toimitilat 2 –yksikön päällikkö vastaa toimi- ja liiketilojen ylläpidon ja kiinteistönhoidon järjestämisestä ja valvonnasta sekä käyttäjäpalveluista sekä kaupungin omistamien rakennusten kunnossapito- ja vuosikorjauksista. Toimitilat 2:n päävastuu sisältää sosiaali- ja terveys –toimialan käytössä olevat tilat. Yksikön päällikön tehtävänä on suunnitella, seurata ja valvoa johtamansa yksikön toimintaa sekä vastata sen tuloksellisuuden ja tavoitteiden saavuttamisesta.

Tehtävän hoitaminen edellyttää vankkaa kokemusta rakennusten ylläpitotehtävistä sekä kokemusta esimiestehtävistä.

Edellä kuvattuja kykyjä ja ominaisuuksia on kartoitettu työkokemuksen ja hakemuksen lisäksi haastatteluilla. Näiden tuloksena on muodostettu kokonaiskuva henkilöistä ja päädytty esittämään ylläpitopalveluiden Toimitilat 2-yksikön päällikön tehtävään Pasi Lönnbergiä.

Pasi Lönnbergin valintaa Toimitilat 2 –yksikön päälliköksi puoltaa hänen laaja kokemuksensa sosiaali- ja terveystoimen ylläpitotoiminnan johtotehtävissä. Hän on toiminut Tilakeskuksessa Teknisen yksikön päällikkönä lähes 6 vuotta, vastaten sosiaali- ja terveystoimen ylläpito- tehtävistä ja sosiaali- ja terveystoimen rakennusten kiinteistönhoito- ja käyttäjäpalvelutehtäviä hoitaneiden alueellisten teknisten yksiköiden johtamisesta. Hän on vinyt menestyksekkäästi läpi organisaatiouudis-



03.05.2017

Kaupunkiympäristön toimialajohtaja

tuksen teknisessä yksikössä kehittäen toimintaa yhtenäisemmäksi. Lisäksi hän on toiminut Tilakeskuksen Kiinteistöt-yksikön prosessivastavana sekä sähkötöidenjohtajan ja sähkökäytönjohtajan tehtävissä.

Lönnergillä on kokonaisvaltainen ja selkeä näkemys toimitilojen ylläpidon tehtäväkokonaisuudesta, roolista, merkityksestä ja tulevaisuuden suunnasta. Lönnergin kehitysmuutokset, vastuuntuntoinen ja rauhallinen toimintatapa sekä hyvät organisointitaidot luovat hyvät edellytykset toimimiselle Toimitilat 2-yksikön päällikkönä. Lisäksi hänen keskusteleminen ja muita kuunteleva vuorovaikutustapansa sekä hyvät yhteistyötaidot luovat hyvät edellytykset osallistavalle johtamiselle.

Lisätiedot

Sari Hilden, rakennetun omaisuuden hallintapäällikkö, puhelin: 310 40315
sari.hilden(a)hel.fi

Liitteet

1 Hakijaluettelo, työavain 6-50-17

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Otteet

Ote

Virkaan valittu

Viran muut hakijat

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Tiedoksi

Toimiala
Kaupunginkanslia
Taloushallintopalvelut



03.05.2017

Kaupunkiympäristön toimialajohtaja

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 36 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusaajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupunginhallitus.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi



03.05.2017

Kaupunkiympäristön toimialajohtaja

Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Faksinumero: (09) 655 783
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13
Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



03.05.2017

Kaupunkiympäristön toimialajohtaja

Mikko Aho
kaupunkiympäristön toimiala-
johtaja

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty yleisesti nähtävänä Helsingin kaupungin kirjaa-
mossa (Pohjoisesplanadi 11-13) 05.05.2017.