



26.04.2017

Kaupunkiympäristön toimialajohtaja

33 §

Kaupunkiympäristön toimialan palvelut ja luvat -palvelukokonaisuu- den rakennusvalvontapalvelun lupayksikön eteläisen, läntisen, poh- joisen ja itäisen lupatiimien tiimipäälliköiden virkojen täyttäminen

HEL 2017-004070 T 01 01 01 01

Päätös

Kaupunkiympäristön toimialajohtaja päätti ottaa palvelut ja luvat -palve-
lukokonaisuuden rakennusvalvontapalvelun lupayksikön eteläisen lupa-
tiimin tiimipäällikön virkaan arkkitehti Heli Virkamäen ilman julkista ha-
kumenettelyä 1.6.2017 alkaen 4100,00 euron tehtäväkohtaisella kuu-
kausipalkalla, läntisen lupatiimin tiimipäällikön virkaan arkkitehti Ulla
Vahteran ilman julkista hakumenettelyä 1.6.2017 alkaen 4100,00 euron
tehtäväkohtaisella kuukausipalkalla, pohjoisen lupatiimin tiimipäällikön
virkaan arkkitehti Aarno Alangon ilman julkista hakumenettelyä
1.6.2017 alkaen 4100,00 euron tehtäväkohtaisella kuukausipalkalla ja
itäisen lupatiimin tiimipäällikön virkaan arkkitehti Salla Mustosen ilman
julkista hakumenettelyä 1.6.2017 alkaen 4100,00 euron tehtäväkohtai-
sella kuukausipalkalla. Alangon aiemmassa arkkitehdin virassa
1.1.2017 alkanut 6 kuukauden koeaika jatkuu uudessa tiimipäällikön vi-
rassa 30.6.2017 saakka.

Päätöksen perustelut

Kaupunginvaltuusto päätti 22.6.2016, 196 § hyväksyä Helsingin kau-
pungin hallintosäännön johtamisjärjestelmää koskevat osat 1.6.2017 lu-
kien, ja että hallintosäännön täytäntöön panemiseksi tarpeellisiin toi-
menpiteisiin voidaan ryhtyä ennen sen voimaantuloa.

Kaupunginhallitus päätti 27.3.2017, 306 § perustaa kaupunkiympäris-
tön eräiden yksikköjen tiimitason esimiesten (tiimipäällikköjen) virat.
Palvelujen yksikköjen tiimitason virat ovat uusia virkoja kaupungin tule-
vassa organisaatiossa.

Hallintosäännön 14 luvun 1 §:n mukaan toimialajohtaja ottaa palveluk-
seen toimialan viranhaltijat ja työntekijät.

Viran täyttömenettely

Viranhaltijalain 4 §:n mukaan viranhaltija voidaan ottaa ilman hakume-
nettelyä toiseen virkasuhteeseen, kun kysymyksessä on viranhaltijalain
24 §:n tarkoitettu viranhaltijan siirtäminen toiseen virkasuhteeseen.
Edellytyksenä on, että viranhaltija täyttää viran kelpoisuusvaatimukset,
virkaa voidaan pitää hänelle sopivana, hänen asemansa toistaiseksi
otettuna tai määräaikaisena viranhaltijana ei muutu ja perusteena on



26.04.2017

Kaupunkiympäristön toimialajohtaja

toiminnan tai tehtävien uudelleen järjestelyyn liittyvä perusteltu syy ja hänen palkkansa ei alene tai hän on antanut siirtoon suostumuksensa.

On ollut perusteltua selvittää ilmoittautumismenettelyssä nykyisten viranhaltijoiden halukkuus avoinna olevaan virkaan. Sisäinen ilmoittautumismenettely on kohdennettu niille henkilöille, jotka ovat aiemmin toimineet vastaavanlaisissa tai -tasoisissa viroissa.

Sisäinen ilmoittautuminen toteutettiin kaupungin eRekry-järjestelmän kautta ajalla 28.3.-6.4.2017. Ilmoittautumisaika päättyi 6.4.2017 klo 16.00.

Rakennusvalvontapalvelun lupayksikön eteläinen/pohjoinen/itäinen/läntinen lupatiimien tiimipäälliköiden kelpoisuusvaatimuksena on ylempi korkeakoulututkinto.

Valintaprosessi

Lupayksikön tiimipäälliköiden virkoihin (eteläinen, läntinen, pohjoinen ja itäinen lupatiimi) ilmoittautui ilmoittautumisajan kuluessa 6 henkilöä. Liitteenä 1 on yhteenveto ilmoittautuneista.

Hakemusten perusteella haastatteluun kutsuttiin kaikki kuusi hakijaa, Ulla Vahtera, Markku Lehtinen, Heli Virkamäki, Aarno Alanko, Salla Mustonen ja Jyrki Kauhanen.

Hakijoita haastattelivat va. virastopäällikkö, rakennusvalvontapäällikkö Kai Miller, lupayksikön toimistopäällikkö Anne Nurmio ja kiinteistöviraston henkilöstöasiantuntija Eeva Heikkilä.

Ulla Vahtera on suorittanut arkkitehdin tutkinnon Oulun yliopistossa 1987, pääaineena arkkitehtuuri. Hän on toiminut vuodesta 2000 alkaen arkkitehdin virassa Rakennusvalvontavirastossa.

Markku Lehtinen on suorittanut arkkitehdin tutkinnon teknillisessä korkeakoulussa 1985, pääaineena arkkitehtuuri. Hän on toiminut vuodesta 2012 lähtien arkkitehdin virassa Rakennusvalvontavirastossa.

Heli Virkamäki on suorittanut arkkitehdin tutkinnon teknillisessä korkeakoulussa 1989, pääaineena arkkitehtuurin historia. Hän on toiminut vuodesta 2002 lähtien arkkitehdin virassa Rakennusvalvontavirastossa.

Aarno Alanko on suorittanut arkkitehdin tutkinnon Kungliga tekniska högskolan 2007, pääaineena Magister av design och byggande. Hän on toiminut vuodesta 2017 lähtien arkkitehdin virassa Rakennusvalvontavirastossa.



26.04.2017

Kaupunkiympäristön toimialajohtaja

Salla Mustonen on suorittanut arkkitehdin tutkinnon Aalto yliopistossa 2010, pääaineena rakennussuunnittelu. Hän on toiminut vuodesta 2013 lähtien arkkitehdin virassa Rakennusvalvontavirastossa.

Jyrki Kauhanen on suorittanut arkkitehdin tutkinnon Oulun yliopistossa 2009, pääaineena arkkitehtuuri. Hän on toiminut vuodesta 2014 arkkitehdin virassa Rakennusvalvontavirastossa.

Perustelut valintaesitykselle

Rakennusvalvontapalvelun lupayksikön eteläinen/pohjoinen/itäinen/läntinen lupatiimi vastaa ao. alueensa lupakäsittelystä, uudisrakentamisen lisäksi erityisesti käyttötarkoituksen muutoksiin ja rakennusten korjausrakentamiseen liittyen.

Tiimipäällikön tehtävänä on vastata tiimin operatiivisesta (=päivittäisestä) johtamisesta ja toimia yhtenä lupakäsittelijänä.

Tiimipäällikkö on omalta osaltaan kaupungin muutoksen onnistumisen kannalta keskeisessä asemassa. Toimialajohtajan ja palvelukokonaisuuden johtajan ja palvelut ja luvat rakennusvalvontapalvelut lupayksikön yksikön päällikön ja tiimipäällikön johdolla ja omalla operatiivisella johtamisellaan hän varmistaa, että kaupungin organisaation ja johtamisjärjestelmän uudistus muuntuu todeksi toimialan eri tasoilla. Tämä tarkoittaa muun muassa toimintatapojen yhtenäistämistä ja kaupungin uuden suunnan näyttämistä paitsi omalla palvelualueella, myös omassa palvelukokonaisuudessa ja laajemminkin toimialan sisällä, toimialojen välillä ja ulkoisten sidosryhmien kanssa tehtävässä yhteistyössä.

Edellä kuvattuja kykyjä ja ominaisuuksia on kartoitettu työkokemuksen ja hakemuksen lisäksi haastattelulla. Näiden tuloksena on muodostettu kokonaiskuva henkilöstä ja päädytty esittämään uusiin lupatiimin tiimipäälliköiden virkoihin seuraavia hakijoita:

Läntisen lupatiimin tiimipäällikön virkaan arkkitehti Ulla Vahteraa. Hänellä on vankka ja pitkä kokemus sekä rakennusvalvontatyöstä että rakennussuunnittelusta arkkitehtitoimiston toisena osakkaana ja suunnittelijana arkkitehtitoimistoissa. Lupavalmistelutyössä hän on tehnyt lupa- valmistelua, lausuntoja ja asiantuntijatyötä mm. asuntotuotannon sujuvoittamis- ja kehittämisprojekteissa. Vahtera on työssään ammattitaitoinen, motivoitunut ja ahkera sekä osoittanut suurta joustokykyä työtehtäviensä suhteen työyhteisön erilaisissa kuormittuneissa työtilanteissa. Hän on myös moniammatillisessa tiimityöskentelyssä osoittanut ryhmän johtamisen taitoja.

Eteläisen lupatiimin tiimipäällikön virkaan arkkitehti Heli Virkamäkeä. Hänellä on vankka ja pitkä kokemus sekä rakennusvalvontatyöstä että



26.04.2017

Kaupunkiympäristön toimialajohtaja

rakennussuunnittelusta yrittäjänä ja projektinvetäjänä arkkitehtitoimistoissa. Virkamäki on työssään ammattitaitoinen, ratkaisukeskeinen sekä motivoitunut ja hän nauttii työyhteisön jakamatonta arvostusta. Lupavalmistelijana Virkamäki on mm. tehnyt aktiivisesti yhteistyötä mm. aluerakentamisryhmän, kaupunkisuunnitteluviraston ja kaupunginmuuseon kanssa sujuvan prosessin aikaansaamiseksi. Hän on sijaistanut myös nykyistä lupayksikön päällikköä.

Itäisen lupatiimin tiimipäällikön virkaan arkkitehti Salla Mustosta. Hän on kokenut lupavalmistelijana, jolla on myös rakennussuunnittelijatausta eri arkkitehtitoimistoista. Mustonen kokee vahvimiksi osaamisalueikseen korjausrakentamisen ja lähiöiden kehittämisen. Lupavalmistelu-työssä Mustonen on ratkaisuhakuinen, neuvotteleva ja toimelias. Hän on ollut erittäin aktiivisessa ja ratkaisevan tärkeässä roolissa kehittäjänä ja työyhteisön kouluttajana, kun rakennusvalvonta on siirtynyt sähköiseen lupakäsittelyyn.

Pohjoisen lupatiimin tiimipäällikön virkaan arkkitehti Aarno Alankoa. Hän on toiminut rakennusvalvonnan lupavalmistelijana vuoden 2017 alusta lähtien. Alangolla on hyvä suunnittelualan kokemus työskenneltyään suunnittelijana eri arkkitehtitoimistoissa asiantuntija- ja yhteistyöryhmissä. Työssään Alanko on osoittanut yhteistyö- ja aloitekykyä, neuvottelutaitoa sekä rakennusvalvontatyössä tärkeää työpaineiden sietokykyä ja hallintaa.

Lisätiedot

Kai Miller, rakennusvalvontapäällikkö, puhelin: 310 26328
kai.miller(a)hel.fi

Liitteet

1 Hakijaluettelo, työavain 6-116-17

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Otteet

Ote
Virkaan valittu

Viran muut hakijat

Otteen liitteet
Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus
Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Tiedoksi

Toimiala
Kaupunginkanslia



26.04.2017

Kaupunkiympäristön toimialajohtaja

Taloushallintopalvelut

Postiosoite

PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunginkanslia@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginkanslia>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alv.nro

FI02012566