



26.04.2017

Kaupunkiympäristön toimialajohtaja

---

## 32 §

### Kaupunkiympäristön toimialan palvelut ja luvat -palvelukokonaisuu- den asukas- ja yrityspalvelun asuntopalvelut yksikön päällikön vi- ran täyttäminen

HEL 2017-004886 T 01 01 01 01

Työavain 6-76-17

## Päätös

Kaupunkiympäristön toimialajohtaja päättää ottaa asukas- ja yrityspal-  
veluiden asuntopalvelut -yksikön päällikön virkaan valtiotieteen maisteri  
Merja Liskin 1.6.2017 alkaen 4 700,00 euron tehtäväkohtaisella kuu-  
kauspalkalla.

## Päätöksen perustelut

Kaupunginvaltuusto päätti 22.6.2016, 196 § hyväksyä Helsingin kau-  
pungin hallintosäännön johtamisjärjestelmää koskevat osat 1.6.2017 lu-  
kien, ja että hallintosäännön täytäntöön panemiseksi tarpeellisiin toi-  
menpiteisiin voidaan ryhtyä ennen sen voimaantuloa.

Kaupunginhallitus päätti 20.3.2017, 278 § perustaa toimialojen palvelu-  
jen eräiden yksikön päälliköiden virat. Palvelujen yksikkötason virat  
ovat uusia virkoja kaupungin tulevassa organisaatiossa.

Hallintosäännön 14 luvun 1 §:n mukaan toimialajohtaja ottaa palveluk-  
seen toimialan viranhaltijat ja työntekijät.

## Viran täyttömenettely

Palvelussuhdeturvan varmistamiseksi ja kunnallisesta viranhaltijalaista  
(jäljempänä viranhaltijalaki) ilmenevin perustein palveluja seuraavan ta-  
son virat on tarkoituksenmukaista täyttää sisäisesti. Kaupungin johta-  
misjärjestelmä uudistuksen seurauksena osa nykyisistä viroista tullaan  
lakkauttamaan.

Kaupungilla on velvollisuus tarjota viranhaltijalle muuta työtä silloin, kun  
viranhaltijalle määrätyt työtehtävät vähentyvät sekä olennaisesti että  
pysyvästi johtamisjärjestelmä uudistuksen johdosta. Viranhaltijalain 37  
§:n mukaan virkasuhdetta ei voida irtisanoa, jos viranhaltija voidaan  
ammattitaitonsa ja kykynsä nähden kohtuudella sijoittaa toiseen virka-  
suhteeseen tai ottaa sellaiseen työsuhteeseen, jonka tehtävät eivät  
olennaisesti poikkea viranhaltijan tehtävistä, tai kouluttaa uusiin tehtä-  
viin. Edellytyksenä on, että viranhaltija täyttää viran kelpoisuusehdot.



26.04.2017

Kaupunkiympäristön toimialajohtaja

Lisäksi viranhaltijain 4 §:n mukaan viranhaltija voidaan ottaa ilman hakumenettelyä toiseen virkasuhteeseen, kun kysymyksessä on viranhaltijain 24 §:n tarkoitettu viranhaltijan siirtäminen toiseen virkasuhteeseen. Edellytyksenä on, että viranhaltija täyttää viran kelpoisuusvaatimukset, virkaa voidaan pitää hänelle sopivana, hänen asemansa toistaiseksi otettuna tai määräaikaisena viranhaltijana ei muutu ja perusteena on toiminnan tai tehtävien uudelleen järjestelyyn liittyvä perusteltu syy ja hänen palkkansa ei alene tai hän on antanut siirtoon suostumuksensa.

Koska useamman esimiestason viranhaltijan virka tulee lakkaamaan, on ollut perusteltua selvittää ilmoittautumismenettelyssä nykyisten viranhaltijoiden halukkuus avoimna olevaan virkaan. Sisäinen ilmoittautumismenettely on kohdennettu niille henkilöille, joiden virka lakkauteen, ja jotka ovat aiemmin toimineet vastaavanlaisissa tai -tasoisissa viroissa.

Sisäinen ilmoittautuminen toteutettiin kaupungin eRekry-järjestelmän kautta ajalla 28.3.2017 – 7.4.2017 Ilmoittautumisaika päättyi 7.4.2017 klo 16.00.

Asukas- ja yrityspalveluiden asuntopalvelut-yksikön yksikön päällikön kelpoisuusvaatimuksena on ylempi korkeakoulututkinto ja kokemus johtamistehtävistä. Kielitaitovaatimuksena on suomen kielen erinomainen ja ruotsin kielen tyydyttävä suullinen ja kirjallinen taito.

## Valintaprosessi

Asuntopalvelut -yksikön päällikön virkaan ilmoittautui ilmoittautumisajan kuluessa 5 henkilöä. Liitteenä 1 on hakijaluettelo.

Hakemusten perusteella haastatteluun kutsuttiin Tarja Leväinen, Merja Liski, Mikko Salmela ja Marjo Tapana.

Hakijoita haastattelivat asiakkuusjohtaja Pekka Henttonen, asiakas- ja yrityspalvelupäällikkö Markku Leijo ja henkilöstöasiantuntija Tuija Hulkonen 18.4.2017.

Hakija Tarja Leväinen on suorittanut elintarviketieteiden maisterin tutkinnon pääaineena elintarviketiede/markkinointi Helsingin yliopistossa vuonna 2011. Hän on toiminut vuodesta 2012 lähtien vuokrauspäällikön virassa, joka lakkautetaan 31.5.2017.

Hakija Merja Liski on suorittanut valtiotieteen maisterin tutkinnon pääaineena sosiaalipolitiikka Helsingin yliopistossa vuonna 1987. Hän on toiminut vuodesta 2014 lähtien kiinteistöviraston asunto-osaston palvelupäällikön virassa, joka lakkautetaan 31.5.2017.



26.04.2017

Kaupunkiympäristön toimialajohtaja

Hakija Mikko Salmela on suorittanut oikeustieteen maisterin tutkinnon pääaineena hallinto-oikeus Lapin yliopistossa vuonna 2002. Hän on toiminut vuodesta 2012 lähtien rakennusvalvontaviraston hallintopäällikön virassa, joka lakkautetaan 31.5.2017.

Hakija Marjo Tapana on suorittanut kauppatieteiden maisterin tutkinnon pääaineena markkinointi vuonna 1990. Hän on toiminut vuodesta 2011 lähtien kiinteistöviraston asunto-osaston apulaisosastopäällikön virassa, joka lakkautetaan 31.5.2017.

#### Perustelut valintaesitykselle

Asuntopalvelut -yksikön päällikön tehtävänä on johtaa palvelua, joka vastaa kaupungin vuokra-asuntojen markkinoinnista ja välittämisestä. Asumisoikeusasioissa yksikkö palvelee asuntoja hakevia kuluttajia sekä asuntojen omistajayhteisöjä. Lisäksi yksikkö ylläpitää HITAS-järjestelmää, kohdentaa valtionavustuksia uudis- ja korjausrakentamiseen sekä ohjaa yleishyödyllisiä yhteisöjä asukasvalintoihin liittyvissä asioissa.

Yksikön päällikön tehtävänä on suunnitella, seurata ja valvoa johtamansa yksikön toimintaa sekä vastata sen tuloksellisuuden ja tavoitteiden saavuttamisesta. Hänen vastuullaan on myös yksikön ohjaus sekä suorituskyvyn ja toiminnan tuloksellisuuden kehittäminen ja ylläpito.

Tehtävän menestyksellinen hoitaminen edellyttää vankkaa kokemusta yksikön toimialalla sekä kokemusta hallinto- ja johtotehtävistä. Lisäksi ilmoitettiin arvostettavan hyviä yhteistyötaitoja ja valmiutta organisaation kehittämiseen ja johtamiseen muutostilanteessa.

Yksikön päällikkö on omalta osaltaan kaupungin muutoksen onnistumisen kannalta keskeisessä asemassa. Toimialajohtajan ja asiakkuusjohtajan ja asukas- ja yrityspalvelupäällikön johdolla ja omalla operatiivisella johtamisellaan hän varmistaa, että kaupungin organisaation ja johtamisjärjestelmän uudistus muuntuu todeksi toimialan eri tasoilla. Tämä tarkoittaa muun muassa toimintatapojen yhtenäistämistä ja kaupungin uuden suunnan näyttämistä paitsi omalla palvelualueella, myös omassa palvelukokonaisuudessa ja laajemminkin toimialan sisällä, toimialojen välillä ja ulkoisten sidosryhmien kanssa tehtävässä yhteistyössä.

Edellä kuvattuja kykyjä ja ominaisuuksia on arvioitu nykyisten virkatehtävien hoitamisen kannalta sekä muun työkokemuksen ja hakemuksen perusteella. Näiden tuloksena on muodostettu kokonaiskuva henkilöstä ja päädytty esittämään uuteen asuntopalvelut -yksikön päällikön virkaan Merja Liskiä.



26.04.2017

Kaupunkiympäristön toimialajohtaja

---

Liskin valintaa puoltaa hänen pitkäaikainen ja monipuolinen kokemuksensa asuntosektorilla. Viranomaispalvelujen lisäksi hän hallitsee myös muun asuntosektorin palvelutuotannon, koska hän ollut kehittämässä toimialan tuotteita suunnittelijan ja esimiehen roolissa. Hän on toiminut esimiehenä myös sosiaalitoimessa minkä vuoksi hänen substanssiosaamisensa ja hallinnollinen kokemuksensa on tavanomaista laajempi. Muutosjohtamisen valmiudet hän on osoittanut vastuullisena projektipäällikkönä asuntotoimen kehittämissuunnitelmissa.

**Lisätiedot**

Markku Leijo, asukas- ja yrityspalvelupäällikkö, puhelin: 310 34159  
markku.leijo(a)hel.fi

**Liitteet**

1 Hakijaluettelo, työavain 6-76-17

**Muutoksenhaku**

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

**Otteet**

**Ote**

Virkaan valittu

Viran muut hakijat

**Otteen liitteet**

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

**Tiedoksi**

Toimiala  
Kaupunginkanslia  
Taloushallintopalvelut