

**Tupa 2017**

ASIAKAS (60 %)

**YHTEINEN ASUNTOTUOTANTOTAVOITE**

<b>Mittari ja aikataulu</b>	<b>Mittari</b>	<b>%-osuus</b>
Kaavalliset edellytykset asuntorakentamiselle, km <sup>2</sup> KSV	minimi yli 600 000 km <sup>2</sup> liukuma % maksimi 700 000 km <sup>2</sup> 15 %	15 %
Luovutettu maa-ala KV	minimi yli 380 000 km <sup>2</sup> liukuma % maksimi 430 000 km <sup>2</sup> 15 %	15 %
Pilotoidaan ja otetaan tuotantokäyttöön asuntotuotantorekisterin ja katuohjelmoinnin yhteensovittamismenetelmä, jolla edistetään asuntotuotanto-ohjelman mukaisia tontteja varten rakennettävien katujen rakentamista siten, että tontin rakentaminen oikea-aikaisesti on mahdollista. HKR	- Toimintasuunnitelma menetelmästä tehty ja tarvittavat järjestelmämuutokset käynnissä, 5 %  - Menetelmää testattu rajatulla aineistolla, 10 %  - Menetelmä otettu tuotantokäyttöön 31.12.17 mennessä, 15 %	15 %
Kaupungin oman asuntotuotannon toteuttaminen ATT	minimi: käynnistyspäätös tehty yli 1500 asunnosta liukuma %  maksimi: käynnistyspäätös tehty 1700 asunnosta 5 %	5 %
Kolmeen asuntotuotantohankkeeseen tehdään ilmasto- ja ympäristövaikutusten arviointi. (Helsingin ja Turun yhteistyössä kehittämää infra- ja kiinteistöhankeiden arviointimallia testataan asuntotuotannon hankesuunnitelmissa) YMP	3 hankesuunnitelmaa ja niihin liittyvät urakkakilpailutusasiakirjat	5 %
80 % rakennuslautakunnan (tulevan kaupunkiympäristölautakunnan) ympäristö- ja lupajäoston päätettäviksi menevistä asuinrakennusluvista käsitellään 6 viikossa. (Jaosto päättää, jos hankkeen yhteenlaskettu kerrosala on tai ylittää 3 000 kerrosneliometriä) RAKVV	80 % käsittely alle 6 viikossa	5 %
<b>Yhteensä</b>		<b>60 %</b>

• **Kaavoitettu asuntokerrosala (15 %)**

asuntokerrosalamäärä ak	Tavoitepalkkio p %
ak ≥ 700 000 k-m <sup>2</sup>	p = 15
600 000 k-m <sup>2</sup> < ak < 700 000 k-m <sup>2</sup>	p = [(15*ak/100 000) - 90]
ak ≤ 600 000 k-m <sup>2</sup>	p = 0

• **Luovutettu tonttivaranto (15 %)**

rakennusoikeuden määrä ro	Tavoitepalkkio p %
rakennusoikeus ≥ 430 000 k-m <sup>2</sup>	p = 15
380 000 k-m <sup>2</sup> < ro < 430 000 k-m <sup>2</sup>	p = [(3*ro/10 000) - 114]
rakennusoikeus ≤ 380 000 k-m <sup>2</sup>	p = 0

• **Aloitettu kaupungin oma asuntotuotanto (5 %)**

käynnistyspäätös asuntoja kpl	Tavoitepalkkio p %
asuntoja ≥ 1 700 kpl	p = 5
1 500 < kpl < 1 700	p = [(5*kpl - 7500)/200]
asuntoja ≤ 1 500 kpl	p = 0

PROSESSIT JA RAKENTEET (15 %)

**TOIMIALALLE ON LUOTU JA OTETTU KÄYTTÖÖN KONKREETTISET JOHTAMISEN KÄYTÄNNÖT:**

- johtoryhmätyöskentely- ja kokousrakenteet
- muiden keskeisten johtamiseen liittyvien foorumeiden (esim. ohjaus-ryhmät, verkostot) määrittely.

<b>Mittari ja aikataulu</b>	<b>Mittari</b>	<b>%-osuus</b>
On järjestäytytty kaupungin yhteistoimintasopimuksen mukaiseen johtoryhmäkäytäntöön	1.6.2017 mennessä	0 %
Laaditaan toimialan johtamisjärjestelmä	Toimialan johtamisjärjestelmä otettu käyttöön 1.6.2017	10 %
Toimialalle on sovittu yhtenäinen kehityskeskustelumalli ja –käytäntö.	31.10.2017 mennessä	5 %
<b>Yhteensä</b>		<b>15 %</b>

OSAAMINEN JA HENKILÖSTÖ (15 %)

**TOIMIALALLE ON LUOTU JA OTETTU KÄYTTÖÖN PALVELUKOKONAISUUKSIEN  
VÄLISEEN YHTEISTYÖHÖN TOIMIVAT RAKENTEET JA VERKOSTOT**

<b>Mittari ja aikataulu</b>	<b>Mittari</b>	<b>%-osuus</b>
Kuvataan toimialan rakenteet ja verkostot: yhteistyökäytännöt palvelukokonaisuuksien sekä palveluiden ja hallinnon välillä.	31.10.2017 yhteistyöverkostot ja rakenteet kuvattu	5 %
	31.12.2017 sovitut toimintatavat otettu käyttöön	2,5 %
Yhtenäiset pelisäännöt mahdollistavat joustavan yhteistyön ja seurannan. Esim. kalenterimerkinnät, paperittomuus, tiedon tallentaminen, läpinäkyvät kokouskäytännöt, yhteydenotto (puhelin/sähköposti/Skype), Helmi-intra, puhelinluettelo, työtilojen avoimuus		7,5 %
<b>Yhteensä</b>		<b>15 %</b>

TALOUS (10 %)

---

**TOIMIALAN TUOTTAVUUDEN LASKENTAAN LAADITAAN TUOTTAVUUDEN  
LASKENTAMITTARIT**

- palvelut -tasolle
- palvelukokonaisuus -tasolle
- toimialatasolle

<b>Mittari ja aikataulu</b>	<b>Mittari</b>	<b>%-osuus</b>
Nykytilanteen kartoitus	4/2017 mennessä	0 %
Laskentamittarit valmiit	12/2017	10 %
<b>Yhteensä</b>		<b>10 %</b>