



31.03.2017

Kaupunkiympäristön toimialajohtaja

## 24 §

### **Kaupunkiympäristön toimialan rakennukset ja yleiset alueet -palvelukokonaisuuden ylläpito –palvelu toimitilat 1 -yksikkö yksikön päällikön viran täyttäminen**

HEL 2017-002802 T 01 01 01 01

#### **Päätös**

Kaupunkiympäristön toimialajohtaja päätti ottaa rakennukset ja yleiset alueet -palvelukokonaisuuden ylläpito -palvelu toimitilat 1 -yksikkö yksikön päällikön virkaan ilman julkista hakumenettelyä insinööri Eero Nuotion 1.6.2017 alkaen 4600 euron tehtäväkohtaisella kuukausipalkalla.

#### **Päätöksen perustelut**

Kaupunginvaltuusto päätti 22.6.2016, 196 § hyväksyä Helsingin kaupungin hallintosäännön johtamisjärjestelmää koskevat osat 1.6.2017 lukien, ja että hallintosäännön täytäntöön panemiseksi tarpeellisiin toimenpiteisiin voidaan ryhtyä ennen sen voimaantuloa.

Kaupunginhallitus päätti 27.2.2017, 201 § perustaa toimialojen palvelujen eräiden yksikön päälliköiden virat. Palvelujen yksikkötason virat ovat uusia virkoja kaupungin tulevassa organisaatiossa.

Hallintosäännön 14 luvun 1 §:n mukaan toimialajohtaja ottaa palvelukseen toimialan viranhaltijat ja työntekijät.

#### **Viran täyttömenettely**

Palvelussuhdeturvan varmistamiseksi ja kunnallisesta viranhaltijalaista (jäljempänä viranhaltijalaki) ilmenevin perustein palveluja seuraavan tason virat on tarkoituksenmukaista täyttää sisäisesti. Kaupungin johtamisjärjestelmäuudistuksen seurauksena osa nykyisistä viroista tullaan lakkauttamaan.

Kaupungilla on velvollisuus tarjota viranhaltijalle muuta työtä silloin, kun viranhaltijalle määrätyt työtehtävät vähentyvät sekä olennaisesti että pysyvästi johtamisjärjestelmäuudistuksen johdosta. Viranhaltijalain 37 §:n mukaan virkasuhdetta ei voida irtisanoa, jos viranhaltija voidaan ammattitaitonsa ja kykynsä nähden kohtuudella sijoittaa toiseen virkasuhteeseen tai ottaa sellaiseen työsuhteeseen, jonka tehtävät eivät olennaisesti poikkea viranhaltijan tehtävistä, tai kouluttaa uusiin tehtäviin. Edellytyksenä on, että viranhaltija täyttää viran kelpoisuusehdot.

Lisäksi viranhaltijalain 4 §:n mukaan viranhaltija voidaan ottaa ilman hakumenettelyä toiseen virkasuhteeseen, kun kysymyksessä on viran-



31.03.2017

Kaupunkiympäristön toimialajohtaja

haltijalain 24 §:n tarkoitettu viranhaltijan siirtäminen toiseen virkasuhteeseen. Edellytyksenä on, että viranhaltija täyttää viran kelpoisuusvaatimukset, virkaa voidaan pitää hänelle sopivana, hänen asemansa toislaiseksi otettuna tai määräaikaisena viranhaltijana ei muutu ja perusteena on toiminnan tai tehtävien uudelleen järjestelyyn liittyvä perusteltu syy ja hänen palkkansa ei alene tai hän on antanut siirtoon suostumuksensa.

Koska useamman esimiestason viranhaltijan virka tulee lakkaamaan, on ollut perusteltua selvittää ilmoittautumismenettelyssä nykyisten viranhaltijoiden halukkuus avoimna olevaan virkaan. Sisäinen ilmoittautumismenettely on kohdennettu niille henkilöille, joiden virka lakkauteen, ja jotka ovat aiemmin toimineet vastaavanlaisissa tai -tasoisissa viroissa.

Sisäinen ilmoittautuminen toteutettiin kaupungin eRekry-järjestelmän kautta ajalla 28.2.2017 – 8.3.2017. Ilmoittautumisaika päättyi 8.3.2017 klo 16.00.

Rakennukset ja yleiset alueet -palvelukokonaisuuden ylläpito-palvelun toimitilat 1 -yksikön yksikön päällikön kelpoisuusvaatimuksena on korkeakoulu/opistotasoinen tutkinto sekä kokemus johtamistehtävistä.

## Valintaprosessi

Rakennukset ja yleiset alueet -palvelukokonaisuuden ylläpito-palvelun toimitilat 1 -yksikön yksikön päällikön virkaan ilmoittautui ilmoittautumisaikana kuluessa 8 henkilöä. Liitteenä 1 on hakijalista ilmoittautuneista.

Hakemusten perusteella haastatteluun kutsuttiin Raimo Järvinen, Eero Nuotio, Janne Hyvönen, Pasi Lönnberg, Jorma Ahlstedt ja Tommi Tapanan.

Hakijoita haastattelivat rakennetunomaisuuden hallintapäällikkö Sari Hilden ja henkilöstöasiantuntija Eeva Heikkilä 10.3.2017. Tommi Tapanaa haastateltiin 17.3.2017.

Raimo Järvinen on suorittanut insinööri AMK tutkinnon Metropolia ammattikorkeakoulussa vuonna 2014, pääaineena rakentamisen projektinhallinta. Hän on toiminut vuodesta 2006 lähtien tilakeskuksessa projektinjohtajana.

Eero Nuotio on suorittanut insinöörin tutkinnon Helsingin teknillisessä oppilaitoksessa vuonna 1980, pääaineena sähkövoimatekniikka. Hän on toiminut vuodesta 2013 lähtien ylläpitoapäällikön virassa, joka lakkauteen 31.5.2017.



31.03.2017

Kaupunkiympäristön toimialajohtaja

Janne Hyvönen on suorittanut insinööri AMK tutkinnon Metropolia ammattikorkeakoulussa vuonna 2013, pääaineena kiinteistöjohtaminen. Hän on toiminut vuodesta 2014 lähtien ylläpitoinsinöörin virassa.

Pasi Lönnberg on suorittanut insinööri YAMK tutkinnon Metropolia ammattikorkeakoulussa vuonna 2015, pääaineena rakentaminen. Hän on toiminut vuodesta 2011 lähtien teknisen päällikön virassa, joka lakkautetaan 31.5.2017.

Jorma Ahlstedt on suorittanut insinööri YAMK tutkinnon Hämeenlinnan ammattikorkeakoulussa vuonna 2007, pääaineena korjausrakentaminen. Hän on toiminut vuodesta 2013 ylläpitoinsinöörin virassa.

Tommi Tapana on suorittanut insinöörin tutkinnon Turun teknillisessä oppilaitoksessa vuonna 1991, pääaineena elintarviketekniikka. Hän on toiminut vuodesta 2009 teknisen yksikön päällikön virassa, joka lakkautetaan 31.5.2017.

#### Perustelut valintaesitykselle

Ylläpitopalveluiden Toimitilat 1 –yksikön päällikkö vastaa toimi- ja liiketilöiden ylläpidon ja kiinteistönhoidon järjestämisestä ja valvonnasta sekä käyttäjäpalveluista sekä kaupungin omistamien rakennusten kunnossapito- ja vuosikorjauksista. Toimitilat 1:n päävastuu sisältää kasvatus- ja koulutus –toimialan käytössä olevat tilat. Yksikön päällikön tehtävänä on suunnitella, seurata ja valvoa johtamansa yksikön toimintaa sekä vastata sen tuloksellisuuden ja tavoitteiden saavuttamisesta. Tehtävän hoitaminen edellyttää vankkaa kokemusta rakennusten ylläpitotehtävistä sekä kokemusta esimiestehtävistä.

Edellä kuvattuja kykyjä ja ominaisuuksia on kartoitettu työkokemuksen ja hakemuksen lisäksi haastatteluilla. Näiden tuloksena on muodostettu kokonaiskuva henkilöistä ja päädytty esittämään ylläpitopalveluiden Toimitilat 1-yksikön päällikön tehtävään Eero Nuotia. Eero Nuotian valintaa Toimitilat 1 –yksikön päälliköksi puoltaa hänen monipuolinen kiinteistöjen ylläpidon, elinkaaren sekä tekniikan osaaminen sekä pitkäaikainen kokemuksensa julkisen rakennuskannan ylläpidon esimiestehtävistä. Nykyisessä tehtävässä Tilakeskuksen Kiinteistöt-yksikön ylläpitopäällikkönä Nuotio on kehittänyt mm. toimintatapojen yhtenäisyyttä sekä taloudellisuutta. Hän tuntee hyvin asiakastoimialojen tarpeet sekä käyttäjäpalvelutehtävät samoin kuin toimintaympäristön vaatimukset. Nuotilla on kokonaisvaltainen ja selkeä näkemys toimitilöiden ylläpitopalvelujen tehtäväkokonaisuudesta, roolista, merkityksestä ja tulevaisuuden suunnasta. Hänen systemaattinen ja keskusteleva johtamisotteensa sekä yhteistyökykynsä luovat hyvät edellytykset toimia Toimitilat 1-yksikön yksikön päällikkönä.



31.03.2017

Kaupunkiympäristön toimialajohtaja

---

**Lisätiedot**

Mikko Aho, toimialajohtaja, puhelin: 310 37100  
mikko.aho(a)hel.fi

**Liitteet**

1 Hakijayhteenveto

**Muutoksenhaku**

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

**Otteet**

**Ote**

Virkaan valittu

Viran muut hakijat

**Otteen liitteet**

Oikaisuvaatimusohje, kaupungin-  
hallitus

Liite 1

Oikaisuvaatimusohje, kaupungin-  
hallitus

Liite 1

**Tiedoksi**

Toimiala  
Kaupunginkanslia  
Taloushallintopalvelut



31.03.2017

Kaupunkiympäristön toimialajohtaja

## MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

### OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

#### Pöytäkirjan 24 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

#### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

#### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusaajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupunginhallitus.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

Sähköpostiosoite: [helsinki.kirjaamo@hel.fi](mailto:helsinki.kirjaamo@hel.fi)



31.03.2017

Kaupunkiympäristön toimialajohtaja

---

Postiosoite: PL 10  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Faksinumero: (09) 655 783  
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13  
Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

### Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

### Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



31.03.2017

Kaupunkiympäristön toimialajohtaja

---

Mikko Aho  
kaupunkiympäristön toimiala-  
johtaja

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty yleisesti nähtävänä Helsingin kaupungin kirjaa-  
mossa (Pohjoisesplanadi 11-13) 07.04.2017.