



30.03.2017

Kaupunkiympäristön toimialajohtaja

20 §

Kaupunkiympäristö, rakennusvalvontapalvelut, rakennetun ympäristön valvontayksikkö, yksikön päällikkö

HEL 2017-002675 T 01 01 01 01

Päätös

Kaupunkiympäristön toimialajohtaja päättää ottaa rakennusvalvontapalveluiden rakennetun ympäristön valvontayksikön yksikön päällikön virkaan ilman julkista hakumenettelyä oikeustieteen kandidaatti Pentti Ruuskan 1.6.2017 alkaen 4 500 euron tehtäväkohtaisen kuukausipalkan mukaan määräytyvin palkkaeduin.

Päätöksen perustelut

Kaupunginvaltuusto päätti 22.6.2016, 196 § hyväksyä Helsingin kaupungin hallintosäännön johtamisjärjestelmää koskevat osat 1.6.2017 lukien, ja että hallintosäännön täytäntöön panemiseksi tarpeellisiin toimenpiteisiin voidaan ryhtyä ennen sen voimaantuloa.

Kaupunginhallitus päätti 27.2.2017, 201 § perustaa toimialojen palvelujen eräiden yksikön päälliköiden virat. Palvelujen yksikkötason virat ovat uusia virkoja kaupungin tulevassa organisaatiossa.

Hallintosäännön 14 luvun 1 §:n mukaan toimialajohtaja ottaa palvelukseen toimialan viranhaltijat ja työntekijät.

Viran täyttömenettely

Palvelussuhdeturvan varmistamiseksi ja kunnallisesta viranhaltijalaista (jäljempänä viranhaltijalaki) ilmenevin perustein palveluja seuraavan tason virat on tarkoituksenmukaista täyttää sisäisesti. Kaupungin johtamisjärjestelmä uudistuksen seurauksena osa nykyisistä viroista tullaan lakkauttamaan.

Kaupungilla on velvollisuus tarjota viranhaltijalle muuta työtä silloin, kun viranhaltijalle määrätty työtehtävät vähentyvät sekä olennaisesti että pysyvästi johtamisjärjestelmä uudistuksen johdosta. Viranhaltijalain 37 §:n mukaan virkasuhdetta ei voida irtisanoa, jos viranhaltija voidaan ammattitaitonsa ja kykynsä nähden kohtuudella sijoittaa toiseen virkasuhteeseen tai ottaa sellaiseen työsuhteeseen, jonka tehtävät eivät olennaisesti poikkea viranhaltijan tehtävistä, tai kouluttaa uusiin tehtäviin. Edellytyksenä on, että viranhaltija täyttää viran kelpoisuusehdot.

Lisäksi viranhaltijalain 4 §:n mukaan viranhaltija voidaan ottaa ilman hakumenettelyä toiseen virkasuhteeseen, kun kysymyksessä on viran-



30.03.2017

Kaupunkiympäristön toimialajohtaja

haltijalain 24 §:n tarkoitettu viranhaltijan siirtäminen toiseen virkasuhteeseen. Edellytyksenä on, että viranhaltija täyttää viran kelpoisuusvaatimukset, virkaa voidaan pitää hänelle sopivana, hänen asemansa toistaiseksi otettuna tai määräaikaisena viranhaltijana ei muutu ja perusteena on toiminnan tai tehtävien uudelleen järjestelyyn liittyvä perusteltu syy ja hänen palkkansa ei alene tai hän on antanut siirtoon suostumuksensa.

Koska useamman esimiestason viranhaltijan virka tulee lakkaamaan, on ollut perusteltua selvittää ilmoittautumismenettelyssä nykyisten viranhaltijoiden halukkuus avoinna olevaan virkaan. Sisäinen ilmoittautumismenettely on kohdennettu niille henkilöille, joiden virka lakkauteen, ja jotka ovat aiemmin toimineet vastaavanlaisissa tai -tasoisissa viroissa.

Sisäinen ilmoittautuminen toteutettiin kaupungin eRekry-järjestelmän kautta ajalla 28.2.2017 – 8.3.2017 Ilmoittautumisaika päättyi 8.3.2017 klo 16.00.

Rakennusvalvontapalvelun rakennetun ympäristön valvontayksikön päällikön kelpoisuusvaatimuksena on ylempi korkeakoulututkinto (oikeustieteen maisteri tai vastaava aiempi) ja kokemus johtamistehtävistä. Kielitaitovaatimuksena on suomen kielen erinomainen ja ruotsin kielen tyydyttävä suullinen ja kirjallinen taito.

Valintaprosessi

Rakennetun ympäristön valvontayksikön yksikön päällikön virkaan ilmoittautui ilmoittautumisajan kuluessa 1 henkilö. Liitteenä 1 on hakijaluettelo.

Hakija Pentti Ruuska on suorittanut oikeustieteen kandidaatin tutkinnon Helsingin yliopistossa, vuonna 1984 sekä johtamisen erikoisammattitutkinnon (JET) vuonna 2003. Pentti Ruuska on työskennellyt rakennusvalvontaviraston yleisellä osastolla vuoden 1984 heinäkuusta alkaen yhteensä lähes 33 vuotta. Vuosina 2000 – 2005 Ruuska toimi hallinto- ja oikeusturvayksikön päällikön viransijaisena. 1.7.2015 lukien Ruuska on hoitanut hallintoyksikön toimistopäällikön virkaa, joka lakkautetaan 31.5.2017.

Perustelut valintaesitykselle

Rakennetun ympäristön valvontayksikön yksikön päällikön tehtävänä on johtaa yksikköä, joka valvoo, että rakennus ympäristöineen pidetään maankäyttö- ja rakennuslain edellyttämässä kunnossa, ja että rakennusta käytetään vain rakennusluvan sallimalla tavalla. Yksikkö valmistelee rakentamiseen ja jatkuvaan valvontaan liittyvät velvoiteasiat, vi-



30.03.2017

Kaupunkiympäristön toimialajohtaja

ranhaltijapäätöksistä tehty oikaisunhaut ja hallintotuomioistuimiin annettavat lausunnot sekä käsittelee rakennusrasitehakemukset ja kiinteistöjen yhteisjärjestelyhakemukset. Yksikön päällikkö hoitaa myös oman alueensa rakennuslakimiehen tehtävät yhtenä rakennusvalvonnan neljästä rakennuslakimiehestä.

Yksikön päällikön tehtävänä on suunnitella, seurata ja valvoa johtamansa yksikön toimintaa sekä vastata sen tuloksellisuuden ja tavoitteiden saavuttamisesta. Hänen vastuullaan on myös yksikön ohjaus sekä suorituskyvyn ja toiminnan tuloksellisuuden kehittäminen ja ylläpito.

Tehtävän menestyksellinen hoitaminen edellyttää vankkaa kokemusta yksikön toimialalla sekä kokemusta hallinto- ja johtotehtävistä. Lisäksi ilmoitettiin arvostettavan hyviä yhteistyötaitoja ja valmiutta organisaation kehittämiseen ja johtamiseen muutostilanteessa.

Yksikön päällikkö on omalta osaltaan kaupungin muutoksen onnistumisen kannalta keskeisessä asemassa. Toimialajohtajan ja asiakkuusjohtajan ja rakennusvalvontapäällikön johdolla ja omalla operatiivisella johtamisellaan hän varmistaa, että kaupungin organisaation ja johtamisjärjestelmän uudistus muuntuu todeksi toimialan eri tasoilla. Tämä tarkoittaa muun muassa toimintatapojen yhtenäistämistä ja kaupungin uuden suunnan näyttämistä paitsi omalla palvelualueella, myös omassa palvelukokonaisuudessa ja laajemminkin toimialan sisällä, toimialojen välillä ja ulkoisten sidosryhmien kanssa tehtävässä yhteistyössä.

Edellä kuvattuja kykyjä ja ominaisuuksia on arvioitu toimistopäällikön nykyisten virkatehtävien hoitamisen kannalta sekä muun työkokemuksen ja hakemuksen perusteella. Näiden tuloksena on muodostettu kokonaiskuva henkilöstä ja päädytty esittämään uuteen rakennetun ympäristön valvontayksikön yksikön päällikön virkaan Pentti Ruuskaa.

Pentti Ruuskan ottamista yksikön päällikön virkaan puoltaa hänen vahva kokemuksensa ja osaamisensa johtamis- ja rakennusvalvontatehtävistä. Ruuska on ollut syksystä 2016 lähtien rakennusvalvonnan edustajana kaupunkiympäristön toimialan toimintasääntötyöryhmässä valmistelemassa hallintosääntöä ja toimintasääntöä ja siten perehtynyt hyvin kaupungin johtamisjärjestelmän uudistukseen.

Lisätiedot

Mikko Aho, toimialajohtaja, puhelin: 310 37100
mikko.aho(a)hel.fi

Liitteet

1 Hakijaluettelo

Muutoksenhaku

Postiosoite
PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunginkanslia@hel.fi

Käyntiosoite
Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginkanslia>

Puhelin
+358 9 310 1641
Faksi
+358 9 655 783

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
FI0680001200062637
Alv.nro
FI02012566



30.03.2017

Kaupunkiympäristön toimialajohtaja

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Otteet

Ote

Virkaan valittu

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje, kaupungin-
hallitus

Tiedoksi

Kaupunginkanslia
Taloushallintopalvelut -liikelaitos
Toimiala

Postiosoite

PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunginkanslia@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginkanslia>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alv.nro

FI02012566