



30.03.2017

Kaupunkiympäristön toimialajohtaja

## 19 §

### Kaupunkiympäristön toimiala, palvelut ja luvat, lupayksikön yksikön päällikön viran täyttäminen

HEL 2017-002674 T 01 01 01 01

#### Päätös

Kaupunkiympäristön toimialajohtaja päättää ottaa rakennusvalvontapalveluiden lupayksikön yksikön päällikön virkaan ilman julkista hakumenettelyä arkkitehti Anne Nurmion 1.6.2017 alkaen 4 600,00 euron tehtäväkohtaisella kuukausipalkalla.

#### Päätöksen perustelut

Kaupunginvaltuusto päätti 22.6.2016, 196 § hyväksyä Helsingin kaupungin hallintosäännön johtamisjärjestelmää koskevat osat 1.6.2017 lukien, ja että hallintosäännön täytäntöön panemiseksi tarpeellisiin toimenpiteisiin voidaan ryhtyä ennen sen voimaantuloa.

Kaupunginhallitus päätti 27.2.2017, 201 § perustaa toimialojen palvelujen eräiden yksikön päälliköiden virat. Palvelujen yksikkötason virat ovat uusia virkoja kaupungin tulevassa organisaatiossa.

Hallintosäännön 14 luvun 1 §:n mukaan toimialajohtaja ottaa palvelukseen toimialan viranhaltijat ja työntekijät.

#### Viran täyttömenettely

Palvelussuhdeturvan varmistamiseksi ja kunnallisesta viranhaltijalaista (jäljempänä viranhaltijalaki) ilmenevin perustein palveluja seuraavan tason virat on tarkoituksenmukaista täyttää sisäisesti. Kaupungin johtamisjärjestelmä uudistuksen seurauksena osa nykyisistä viroista tullaan lakkauttamaan.

Kaupungilla on velvollisuus tarjota viranhaltijalle muuta työtä silloin, kun viranhaltijalle määrätyt työtehtävät vähentyvät sekä olennaisesti että pysyvästi johtamisjärjestelmä uudistuksen johdosta. Viranhaltijain 37 §:n mukaan virkasuhdetta ei voida irtisanoa, jos viranhaltija voidaan ammattitaitonsa ja kykynsä nähden kohtuudella sijoittaa toiseen virkasuhteeseen tai ottaa sellaiseen työsuhteeseen, jonka tehtävät eivät olennaisesti poikkea viranhaltijan tehtävistä, tai kouluttaa uusiin tehtäviin. Edellytyksenä on, että viranhaltija täyttää viran kelpoisuusehdot.

Lisäksi viranhaltijain 4 §:n mukaan viranhaltija voidaan ottaa ilman hakumenettelyä toiseen virkasuhteeseen, kun kysymyksessä on viranhaltijain 24 §:n tarkoitettu viranhaltijan siirtäminen toiseen virkasuh-



30.03.2017

Kaupunkiympäristön toimialajohtaja

teeseen. Edellytyksenä on, että viranhaltija täyttää viran kelpoisuusvaatimukset, virkaa voidaan pitää hänelle sopivana, hänen asemansa toislaiseksi otettuna tai määräaikaisena viranhaltijana ei muutu ja perusteena on toiminnan tai tehtävien uudelleen järjestelyyn liittyvä perusteltu syy ja hänen palkkansa ei alene tai hän on antanut siirtoon suostumuksensa.

Koska useamman esimiestason viranhaltijan virka tulee lakkaamaan, on ollut perusteltua selvittää ilmoittautumismenettelyssä nykyisten viranhaltijoiden halukkuus avoimna olevaan virkaan. Sisäinen ilmoittautumismenettely on kohdennettu niille henkilöille, joiden virka lakkauteaan, ja jotka ovat aiemmin toimineet vastaavanlaisissa tai -tasoisissa viroissa.

Sisäinen ilmoittautuminen toteutettiin kaupungin eRekry-järjestelmän kautta ajalla 28.2.2017 – 8.3.2017. Ilmoittautumisaika päättyi 8.3.2017 klo 16.00.

Rakennusvalvontapalvelun lupayksikön yksikön päällikön kelpoisuusvaatimuksena on ylempi korkeakoulututkinto ja kokemus johtamistehtävistä. Kielitaitovaatimuksena on suomen kielen erinomainen ja ruotsin kielen tyydyttävä suullinen ja kirjallinen taito.

## Valintaprosessi

Lupayksikön yksikön päällikön virkaan ilmoittautui ilmoittautumisajan kuluessa kaksi henkilöä. Liitteenä 1 on hakijaluettelo.

Hakemusten perusteella haastetteluun kutsuttiin molemmat hakijat: Anne Nurmio ja Jarmo Raveala.

Hakijoita haastattelivat asiakkuusjohtaja Pekka Henttonen, rakennusvalvontapäällikkö Kai Miller ja henkilöstöasiantuntija Tuija Hulkkonen 14.3.2017.

Hakija Anne Nurmio on suorittanut arkkitehdin tutkinnon Teknillisen Korkeakoulun arkkitehtiosastossa vuonna 1986, johtamisen koulutusohjelman Espoon kaupungin esimiehilla ja asiantuntijoille vuonna 2007 sekä johtamisen erikoisammattitutkinnon (JET) vuonna 2008. Hän on toiminut vuosina 1996-2005 Helsingin kaupungilla rakennusvalvontavirastossa lähiöarkkitehtina, arkkitehtina sekä rakennusvirastossa hankisuunnittelijana. Vuosina 2005-2016 hän on toiminut Espoon kaupungin rakennusvalvontakeskuksessa kaupunkikuva-arkkitehtina kuitenkin vuosina 2007-2008 vt. rakennuslupapäällikkönä. 1.6.2016 alkaen Nurmio on toiminut Helsingin kaupungin rakennusvalvontaviraston kaupunkikuvaosaston lupayksikön toimistopäällikön virassa, joka lakkautetaan 31.5.2017.



30.03.2017

Kaupunkiympäristön toimialajohtaja

Hakija Jarmo Raveala on suorittanut arkkitehdin tutkinnon Teknillisen Korkeakoulun arkkitehtiosasossa vuonna 1988 sekä Helsingin kauppa-korkeakoulussa Master Of Business Administration tutkinnon vuonna 2004. Hän on työskennellyt Helsingin kaupungin kiinteistöviraston tilakeskuksessa vuodesta 2010 alkaen. Ensin hankepalveluiden hanke-suunnittelupäällikkönä ja vuodesta 2012 alkaen asiakkuudet -yksikön hankesuunnittelupäällikön virassa, joka lakkautetaan 31.5.2017.

#### Perustelut valintaesitykselle

Lupayksikön yksikön päällikön tehtävänä on johtaa yksikköä, joka vastaa lupakäsittelystä, uudisrakentamisen lisäksi erityisesti käyttötarkoituksen muutoksiin ja rakennusten korjausrakentamiseen liittyen.

Yksikön päällikön tehtävänä on suunnitella, seurata ja valvoa johtamansa yksikön toimintaa sekä vastata sen tuloksellisuuden ja tavoitteiden saavuttamisesta. Hänen vastuullaan on myös yksikön ohjaus sekä suorituskyvyn ja toiminnan tuloksellisuuden kehittäminen ja ylläpito.

Tehtävän menestyksellinen hoitaminen edellyttää vankkaa kokemusta yksikön toimialalla sekä kokemusta hallinto- ja johtotehtävistä. Lisäksi ilmoitettiin arvostettavan hyviä yhteistyötaitoja ja valmiutta organisaation kehittämiseen ja johtamiseen muutostilanteessa.

Yksikön päällikkö on omalta osaltaan kaupungin muutoksen onnistumisen kannalta keskeisessä asemassa. Toimialajohtajan ja palvelukokonaisuuden johtajan ja rakennusvalvontapäällikön johdolla ja omalla operatiivisella johtamisellaan hän varmistaa, että kaupungin organisaation ja johtamisjärjestelmän uudistus muuntuu todeksi toimialan eri tasoilla. Tämä tarkoittaa muun muassa toimintatapojen yhtenäistämistä ja kaupungin uuden suunnan näyttämistä paitsi omalla palvelualueella, myös omassa palvelukokonaisuudessa ja laajemminkin toimialan sisällä, toimialojen välillä ja ulkoisten sidosryhmien kanssa tehtävässä yhteistyössä.

Edellä kuvattuja kykyjä ja ominaisuuksia on kartoitettu työkokemuksen ja hakemuksen lisäksi haastattelulla. Näiden tuloksena on muodostettu kokonaiskuva henkilöstä ja päädytty esittämään uuteen lupayksikön yksikön päällikön virkaan Anne Nurmiota.

Anne Nurmion ottamista yksikön päällikön virkaan puoltaa hänen verrattain laaja työkokemuksensa eri rakennusvalvontatehtävistä sekä Espoossa että Helsingissä. Hän on nykyisessä virassaan osoittanut olevansa erittäin ratkaisukeskeinen myötävaikuttaen aktiivisesti hankkeiden etenemiseen. Hän on myös oikea-aikaisesti ja ennakoiden johtanut yksikköään ja pystynyt toiminnallaan parantamaan ja sujuvoittamaan työyhteisön ja asiakaskunnan välisiä kontaktipintoja.



30.03.2017

Kaupunkiympäristön toimialajohtaja

---

**Lisätiedot**

Mikko Aho, toimialajohtaja, puhelin: 310 37100  
eija.hanni(a)hel.fi

**Liitteet**

1 Hakijaluettelo

**Muutoksenhaku**

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

**Otteet**

**Ote**

Virkaan valittu

Viran muut hakijat

**Otteen liitteet**

Oikaisuvaatimusohje, kaupungin-  
hallitus

Oikaisuvaatimusohje, kaupungin-  
hallitus

**Tiedoksi**

Kaupunginkanslia  
Taloushallintopalvelu -liikelaitos  
Toimiala