



30.03.2017

Kaupunkiympäristön toimialajohtaja

## 17 §

### Kaupunkiympäristön toimiala, palvelut ja luvat, kaupunkikuvayksikön yksikön päällikön viran täyttäminen

HEL 2017-002680 T 01 01 01 01

#### Päätös

Kaupunkiympäristön toimialajohtaja päättää ottaa rakennusvalvontapalveluiden kaupunkikuvayksikön yksikön päällikön virkaan ilman julkista hakumenettelyä arkkitehti Kaisa Marjatta Uusitalo-Bruunin 1.6.2017 alkaen 4342 euron tehtäväkohtaisella kuukausipalkalla.

#### Päätöksen perustelut

Kaupunginvaltuusto päätti 22.6.2016, 196 § hyväksyä Helsingin kaupungin hallintosäännön johtamisjärjestelmää koskevat osat 1.6.2017 lukien, ja että hallintosäännön täytäntöön panemiseksi tarpeellisiin toimenpiteisiin voidaan ryhtyä ennen sen voimaantuloa.

Kaupunginhallitus päätti 27.2.2017, 201 § perustaa toimialojen palvelujen eräiden yksikön päälliköiden virat. Palvelujen yksikkötason virat ovat uusia virkoja kaupungin tulevassa organisaatiossa.

Hallintosäännön 14 luvun 1 §:n mukaan toimialajohtaja ottaa palvelukseen toimialan viranhaltijat ja työntekijät.

#### Viran täyttömenettely

Palvelussuhdeturvan varmistamiseksi ja kunnallisesta viranhaltijalaista (jäljempänä viranhaltijalaki) ilmenevin perustein palveluja seuraavan tason virat on tarkoituksenmukaista täyttää sisäisesti. Kaupungin johtamisjärjestelmä uudistuksen seurauksena osa nykyisistä viroista tullaan lakkauttamaan.

Kaupungilla on velvollisuus tarjota viranhaltijalle muuta työtä silloin, kun viranhaltijalle määrätyt työtehtävät vähentyvät sekä olennaisesti että pysyvästi johtamisjärjestelmä uudistuksen johdosta. Viranhaltijain 37 §:n mukaan virkasuhdetta ei voida irtisanoa, jos viranhaltija voidaan ammattitaitonsa ja kykynsä nähden kohtuudella sijoittaa toiseen virkasuhteeseen tai ottaa sellaiseen työsuhteeseen, jonka tehtävät eivät olennaisesti poikkea viranhaltijan tehtävistä, tai kouluttaa uusiin tehtäviin. Edellytyksenä on, että viranhaltija täyttää viran kelpoisuusehdot.

Lisäksi viranhaltijain 4 §:n mukaan viranhaltija voidaan ottaa ilman hakumenettelyä toiseen virkasuhteeseen, kun kysymyksessä on viranhaltijain 24 §:n tarkoitettu viranhaltijan siirtäminen toiseen virkasuh-



30.03.2017

Kaupunkiympäristön toimialajohtaja

teeseen. Edellytyksenä on, että viranhaltija täyttää viran kelpoisuusvaatimukset, virkaa voidaan pitää hänelle sopivana, hänen asemansa toislaiseksi otettuna tai määräaikaisena viranhaltijana ei muutu ja perusteena on toiminnan tai tehtävien uudelleen järjestelyyn liittyvä perusteltu syy ja hänen palkkansa ei alene tai hän on antanut siirtoon suostumuksensa.

Koska useamman esimiestason viranhaltijan virka tulee lakkaamaan, on ollut perusteltua selvittää ilmoittautumismenettelyssä nykyisten viranhaltijoiden halukkuus avoimna olevaan virkaan. Sisäinen ilmoittautumismenettely on kohdennettu niille henkilöille, joiden virka lakkauteen, ja jotka ovat aiemmin toimineet vastaavanlaisissa tai -tasoisissa viroissa.

Sisäinen ilmoittautuminen toteutettiin kaupungin eRekry-järjestelmän kautta ajalla 28.2.2017 – 8.3.2017. Ilmoittautumisaika päättyi 8.3.2017 klo 16.00.

Rakennusvalvontapalvelun kaupunkikuvayksikön yksikön päällikön kelpoisuusvaatimuksena on ylempi korkeakoulututkinto ja kokemus johtamistehtävistä. Kielitaitovaatimuksena on suomen kielen erinomainen ja ruotsin kielen tyydyttävä suullinen ja kirjallinen taito.

## Valintaprosessi

Kaupunkikuvayksikön yksikön päällikön virkaan ilmoittautui ilmoittautumisajan kuluessa kaksi henkilöä. Liitteenä 1 on hakijaluettelo.

Hakemusten perusteella haastatteluun kutsuttiin molemmat hakijat: Anne Nurmio ja Kaisa Marjatta Uusitalo-Bruun.

Hakijoita haastattelivat asiakkuusjohtaja Pekka Henttonen, rakennusvalvontapäällikkö Kai Miller ja henkilöstöasiantuntija Tuija Hulkkonen 14.3.2017.

Hakija Anne Nurmio on suorittanut arkkitehdin tutkinnon Teknillisen Korkeakoulun arkkitehtiosastossa vuonna 1986, johtamisen koulutussohjelman Espoon kaupungin esimiehille ja asiantuntijoille vuonna 2007 sekä johtamisen erikoisammattitutkinnon (JET) vuonna 2008. Hän on toiminut vuosina 1996-2005 Helsingin kaupungilla rakennusvalvontavirastossa lähiöarkkitehtina, arkkitehtina sekä rakennusvirastossa hankesuunnittelijana. Vuosina 2005-2016 hän on toiminut Espoon kaupungin rakennusvalvontakeskuksessa kaupunkikuva-arkkitehtina, kuitenkin vuosina 2007-2008 vt. rakennuslupapäällikkönä. 1.6.2016 alkaen Nurmio on toiminut Helsingin kaupungin rakennusvalvontaviraston kaupunkikuvaosaston lupayksikön toimistopäällikön virassa, joka lakkautetaan 31.5.2017.



30.03.2017

Kaupunkiympäristön toimialajohtaja

Hakija Kaisa Marjatta Uusitalo-Bruun on suorittanut arkkitehdin tutkinnon Teknillisen Korkeakoulun arkkitehtiosastossa vuonna 1984 sekä Tulevaisuuden tekijät –keskijohdon valmennus ohjelman vuonna 2008. Hän on ollut Helsingin kaupungin palveluksessa marraskuusta 1987 alkaen ensin 1987-1996 rakennusvirastossa aluearkkitehtina, hanke-suunnittelijana, jaospäällikkönä ja apulaiskaupunginarkkitehtina. 19.8.1996 alkaen hän on työskennellyt rakennusvalvontaviraston kaupunkikuvaosastolla arkkitehtina ja 1.12.1998 lukien rakennusvalvontaviraston kaupunkikuvaosaston kaupunkikuvayksikön ja nykyisen kanta-kaupunkiyksikön toimistopäällikön (kaupunkikuva-arkkitehdin) virassa, joka lakkautetaan 31.5.2017.

#### Perustelut valintaesitykselle

Kaupunkikuvayksikön yksikön päällikön tehtävänä on johtaa yksikköä, joka vastaa julkiseen ulkotilaan, kaupunkikuvaan, rakennussuojeluun, maisemaan ja pihoihin liittyvistä rakennusvalvonnan lupa- ja muista asioista. Yksikkö vastaa rakennusvalvontapalvelun sisäisistä ja ulkoisista rajapinnoista, varmistaa sisäiset työmenetelmät ja toimintatavat lupakäsittelyn osalta, tuottaa ja tarjoaa erityisasiantuntemusta.

Yksikön päällikön tehtävänä on suunnitella, seurata ja valvoa johtamansa yksikön toimintaa sekä vastata sen tuloksellisuuden ja tavoitteiden saavuttamisesta. Hänen vastuullaan on myös yksikön ohjaus sekä suorituskyvyn ja toiminnan tuloksellisuuden kehittäminen ja ylläpito.

Tehtävän menestyksellinen hoitaminen edellyttää vankkaa kokemusta yksikön toimialalla sekä kokemusta hallinto- ja johtotehtävistä. Lisäksi ilmoitettiin arvostettavan hyviä yhteistyötaitoja ja valmiutta organisaation kehittämiseen ja johtamiseen muutostilanteessa.

Yksikön päällikkö on omalta osaltaan kaupungin muutoksen onnistumisen kannalta keskeisessä asemassa. Toimialajohtajan ja palvelukokonaisuuden johtajan ja rakennusvalvontapäällikön johdolla ja omalla operatiivisella johtamisellaan hän varmistaa, että kaupungin organisaation ja johtamisjärjestelmän uudistus muuntuu todeksi toimialan eri tasoilla. Tämä tarkoittaa muun muassa toimintatapojen yhtenäistämistä ja kaupungin uuden suunnan näyttämistä paitsi omalla palvelualueella, myös omassa palvelukokonaisuudessa ja laajemminkin toimialan sisällä, toimialojen välillä ja ulkoisten sidosryhmien kanssa tehtävässä yhteistyössä.

Edellä kuvattuja kykyjä ja ominaisuuksia on kartoitettu työkokemuksen ja hakemuksen lisäksi haastattelulla. Näiden tuloksena on muodostettu kokonaiskuva henkilöstä ja päädytty esittämään uuteen kaupunkikuvayksikön yksikön päällikön virkaan Kaisa Marjatta Uusitalo-Bruunia.



30.03.2017

Kaupunkiympäristön toimialajohtaja

---

Kaisa Marjatta Uusitalo-Bruunin ottamista yksikön päällikön virkaan puoltaa hänen pitkä työuransa nimenomaan kaupunkikuvaan liittyvien asioiden parissa. Hän on verkostoitunut laajalti ja kehittänyt kaupunkikuva-asioita rakennusvalvonnan näkökulmasta monipuolisesti ja yhteistyössä monien muiden hallintokuntien kanssa. Hän on vuosien myötä osoittanut olevansa idearikas, työteliäs ja aikaansaava sekä kehittänyt johtamassaan yksikössä asiakkailta hyvää palautetta saanutta ns. ”ketterää palvelua”.

Lisätiedot

Aho Mikko, toimialajohtaja, puhelin: 310 37100  
aho.mikko(a)hel.fi

Liitteet

1 Hakijaluettelo

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Otteet

**Ote**

Virkaan valittu

Viran muut hakijat

**Otteen liitteet**

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Tiedoksi

Kaupunginkanslia  
Taloushallintopalvelu -liikelaitos  
Toimiala

---

**Postiosoite**

PL 10  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
kaupunginkanslia@hel.fi

**Käyntiosoite**

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupunginkanslia>

**Puhelin**

+358 9 310 1641

**Faksi**

+358 9 655 783

**Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

FI0680001200062637

**Alv.nro**

FI02012566