



28.03.2017

Kaupunkiympäristön toimialajohtaja

10 §

Kaupunkiympäristön toimialan maankäyttö- ja kaupunkirakenne - palvelukokonaisuuden maaomaisuuden kehittäminen ja tontit-palvelun maaomaisuus-yksikön yksikön päällikön viran täyttäminen

HEL 2017-002667 T 01 01 01 01

Päätös

Kaupunkiympäristön toimialajohtaja päätti ottaa maaomaisuuden kehittäminen ja tontit -palveluiden maaomaisuus-yksikön yksikön päällikön virkaan ilman julkista hakumenettelyä diplomi-insinööri Katarina Kurenlahden 1.6.2017 alkaen 4 600 euron tehtäväkohtaisella kuukausipalkalla.

Päätöksen perustelut

Kaupunginvaltuusto päätti 22.6.2016, 196 § hyväksyä Helsingin kaupungin hallintosäännön johtamisjärjestelmää koskevat osat 1.6.2017 lukien, ja että hallintosäännön täytäntöön panemiseksi tarpeellisiin toimenpiteisiin voidaan ryhtyä ennen sen voimaantuloa.

Kaupunginhallitus päätti 27.2.2017, 201 § perustaa toimialojen palvelujen eräiden yksikön päälliköiden virat. Palvelujen yksikkötason virat ovat uusia virkoja kaupungin tulevassa organisaatiossa.

Hallintosäännön 14 luvun 1 §:n mukaan toimialajohtaja ottaa palvelukseen toimialan viranhaltijat ja työntekijät.

Viran täyttömenettely

Palvelussuhdeturvan varmistamiseksi ja kunnallisesta viranhaltijalaista (jäljempänä viranhaltijalaki) ilmenevin perustein palveluja seuraavan tason virat on tarkoituksenmukaista täyttää sisäisesti. Kaupungin johtamisjärjestelmä uudistuksen seurauksena osa nykyisistä viroista tullaan lakkauttamaan.

Kaupungilla on velvollisuus tarjota viranhaltijalle muuta työtä silloin, kun viranhaltijalle määrätyt työtehtävät vähentyvät sekä olennaisesti että pysyvästi johtamisjärjestelmä uudistuksen johdosta. Viranhaltijain 37 §:n mukaan virkasuhdetta ei voida irtisanoa, jos viranhaltija voidaan ammattitaitonsa ja kykynsä nähden kohtuudella sijoittaa toiseen virkasuhteeseen tai ottaa sellaiseen työsuhteeseen, jonka tehtävät eivät olennaisesti poikkea viranhaltijan tehtävistä, tai kouluttaa uusiin tehtäviin. Edellytyksenä on, että viranhaltija täyttää viran kelpoisuusehdot.



28.03.2017

Kaupunkiympäristön toimialajohtaja

Lisäksi viranhaltijain 4 §:n mukaan viranhaltija voidaan ottaa ilman hakumenettelyä toiseen virkasuhteeseen, kun kysymyksessä on viranhaltijain 24 §:n tarkoitettu viranhaltijan siirtäminen toiseen virkasuhteeseen. Edellytyksenä on, että viranhaltija täyttää viran kelpoisuusvaatimukset, virkaa voidaan pitää hänelle sopivana, hänen asemansa toistaiseksi otettuna tai määräaikaisena viranhaltijana ei muutu ja perusteena on toiminnan tai tehtävien uudelleen järjestelyyn liittyvä perusteltu syy ja hänen palkkansa ei alene tai hän on antanut siirtoon suostumuksensa.

Koska useamman esimiestason viranhaltijan virka tulee lakkaamaan, on ollut perusteltua selvittää ilmoittautumismenettelyssä nykyisten viranhaltijoiden halukkuus avoinna olevaan virkaan. Sisäinen ilmoittautumismenettely on kohdennettu niille henkilöille, joiden virka lakkauteen, ja jotka ovat aiemmin toimineet vastaavanlaisissa tai -tasoisissa viroissa.

Sisäinen ilmoittautuminen toteutettiin kaupungin eRekry-järjestelmän kautta ajalla 28.2.2017 – 8.3.2017. Ilmoittautumisaika päättyi 8.3.2017 klo 16.00.

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit-palvelun maaomaisuus-yksikön päällikön kelpoisuusvaatimuksena on ylempi korkeakoulututkinto ja kokemus johtamistehtävistä. Kielitaitovaatimuksena on suomen kielen erinomainen ja ruotsin kielen tyydyttävä suullinen ja kirjallinen taito.

Valintaprosessi

Maaomaisuus-yksikön yksikön päällikön virkaan ilmoittautui ilmoittautumisajan kuluessa viisi henkilöä. Liitteenä 1 on yhteenveto ilmoittautuneista.

Hakemusten perusteella haastatteluun kutsuttiin Peter Haaparinne, Juha Korpi, Katarina Kurenlahti ja Teuvo Sarin.

Hakijoita haastattelivat kaupunkiympäristö toimialan tonttipäällikkö Sami Haapanen ja henkilöstöpäällikkö Anne Lappalainen 13.3.2017 ja 16.3.2017.

Peter Haaparinne on suorittanut diplomi-insinöörin tutkinnon Helsingin yliopiston teknillisessä korkeakoulussa vuonna 1984 pääaineena kiinteistö- ja yhdyskuntatekniikka. Hän on toiminut vuodesta 2011 lähtien Helsingin kaupungin kiinteistövirastossa tonttiosastolla toimistopäällikön virassa, joka lakkautetaan 31.5.2017.

Juha Korpi on suorittanut diplomi-insinöörin tutkinnon Helsingin yliopiston teknillisessä korkeakoulussa vuonna 1985 pääaineena pohjaraken-



28.03.2017

Kaupunkiympäristön toimialajohtaja

nus- ja maarakennusmekaniikka. Hän on toiminut vuodesta 2003 lähtien Helsingin kaupungin kiinteistövirastossa geoteknisellä osastolla toimistopäällikön virassa, joka lakkautetaan 31.5.2017.

Katarina Kurenlahti on suorittanut diplomi-insinöörin tutkinnon Helsingin yliopiston teknillisessä korkeakoulussa vuonna 1990 pääaineena kemiantekniikka/ympäristönsuojelutekniikka. Hän on toiminut vuodesta 2008 lähtien Helsingin kaupungin kiinteistövirastossa tonttiosastolla toimistopäällikön virassa, joka lakkautetaan 31.5.2017.

Teuvo Sarin on suorittanut oikeustieteen kandidaatin tutkinnon Helsingin yliopistossa vuonna 1980 pääaineena kauppaoikeus. Hän on toiminut vuodesta 2007 lähtien Helsingin kaupungin kiinteistövirastossa hallinto-osastolla apulaisosastopäällikön virassa, joka lakkautetaan 31.5.2017.

Perustelut valintaesitykselle

Maaomaisuus-yksikön yksikön päällikön tehtävänä on johtaa yksikköä, jonka tehtävinä ovat sopimuskannan hallintaan liittyvät täytäntöönpanotehtävät, tonttien ja alueiden rakentamiskelpoisuuteen liittyvät asiantuntijatehtävät sekä palvelun tuottaman maanvuokraus- ja maaperätiedon hallinta ja jakaminen.

Yksikön päällikön tehtävänä on suunnitella, seurata ja valvoa johtamansa yksikön toimintaa sekä vastata sen tuloksellisuuden ja tavoitteiden saavuttamisesta. Hänen vastuullaan on myös yksikön ohjaus sekä suorituskyvyn ja toiminnan tuloksellisuuden kehittäminen ja ylläpito.

Tehtävän menestyksellinen hoitaminen edellyttää vankkaa kokemusta yksikön toimialalla sekä kokemusta hallinto- ja johtotehtävistä. Lisäksi ilmoitettiin arvostettavan hyviä yhteistyötaitoja ja valmiutta organisaation kehittämiseen ja johtamiseen muutostilanteessa.

Yksikön päällikkö on omalta osaltaan kaupungin muutoksen onnistumisen kannalta keskeisessä asemassa. Toimialajohtajan ja palvelukokonaisisuuden johtajan ja tonttipäällikön johdolla sekä omalla operatiivisella johtamisellaan hän varmistaa, että kaupungin organisaation ja johtamisjärjestelmän uudistus muuntuu todeksi toimialan eri tasoilla. Tämä tarkoittaa muun muassa toimintatapojen yhtenäistämistä ja kaupungin uuden suunnan näyttämistä paitsi omalla palvelualueella, myös omassa palvelukokonaisuudessa ja laajemminkin toimialan sisällä, toimialojen välillä ja ulkoisten sidosryhmien kanssa tehtävässä yhteistyössä.

Edellä kuvattuja kykyjä ja ominaisuuksia on kartoitettu työkokemuksen ja hakemuksen lisäksi haastattelulla. Näiden tuloksena on muodostettu



28.03.2017

Kaupunkiympäristön toimialajohtaja

kokonaiskuva henkilöstä ja päädytty esittämään uuteen maaomaisuus-yksikön yksikön päällikön virkaan Katariina Kurenlahtea.

Katarina Kurenlahdella on nykyisen toimenkuvan pohjalta parhaat edellytykset uuden ja moninaista toimintaa sekä usean alan asiantuntijoita sisältävän yksikön toiminnan organisointiin ja kehittämiseen. Kurenlahden valintaa maaomaisuus-yksikön yksikön päälliköksi puoltaa myös hänen erinomaiset suhteet ja laaja-alaiset sekä monipuoliset verkostot. Muutosjohtamisen näkökulmasta Kurenlahti on todella yhteistyökykyinen johtaja ja omaa hyvät esimiestaidot. Kurenlahdella on parhaat edellytykset myös maaomaisuus-yksikköön sijoittuvan rakentamiskelpoisuustiimin ja sen toiminnan organisoimiseen sekä kehittämiseen.

Ilmoittautuneiden henkilöiden ansioyhteenvedot ovat nähtävillä valmistelijalla.

Lisätiedot

Mikko Aho, toimialajohtaja, puhelin: 310 37100
mikko.aho(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Otteet

Ote

Virkaan valittu

Viran muut hakijat

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Tiedoksi

Toimiala
Kaupunginkanslia
Taloushallintopalvelut



28.03.2017

Kaupunkiympäristön toimialajohtaja

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 10 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusaajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupunginhallitus.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi



28.03.2017

Kaupunkiympäristön toimialajohtaja

Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Faksinumero: (09) 655 783
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13
Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



28.03.2017

Kaupunkiympäristön toimialajohtaja

Mikko Aho
kaupunkiympäristön toimiala-
johtaja

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty yleisesti nähtävänä Helsingin kaupungin kirjaa-
mossa (Pohjoisesplanadi 11-13) 31.03.2017.