



24.1.2017

Ysp/4

Asia tulisi käsitellä 24.1.2017

4

Etelä-Suomen aluehallintoviraston ympäristölupapäätös Jätkäsaaren vanhan kaatopaikan kunnostamisesta ja jätteiden hyödyntämisestä maarakentamisessa sekä toiminnan aloittamisesta

HEL 2015-012475 T 11 01 00 00

ESAVI/2570/2015

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää merkitä tiedoksi Etelä-Suomen aluehallintoviraston päätöksen 4.1.2017, nro 8/2017/1 ympäristönsuojelulain (527/2014) 27 §:n 1 momentin ja 2 momentin kohdan 3 ja liitteen 1 taulukon 2 kohdan 13 f mukaisesta Helsingin kaupungin kiinteistöviraston ympäristölupahakemuksesta, joka koski Jätkäsaaren vanhan kaatopaikan kunnostamista ja jätteiden hyödyntämistä maarakentamisessa sekä toiminnan aloittamista muutoksenhausta huolimatta. Ympäristölupa on voimassa toistaiseksi. Valitusaika aluehallintoviraston päätöksestä päättyy 3.2.2017.

Ympäristölautakunta toteaa, ettei päätös anna aiheutta muihin toimenpiteisiin.

Esittelijän perustelut

Alueella oleva vanha kaatopaikka oli toiminnassa vuosina 1936–1943, jonka jälkeen aluetta käytettiin rakennus- ja purkujätteen läjittämiseen 1950-luvulle asti. Sen jälkeen alue on toiminut tavarasatamana ja nykyisin lähinnä pysäköinti- ja katualueena.

Alueelle on 22.1.2016 tullut voimaan Jätkäsaaren liikuntapuiston asemakaavan muutos nro 12277, joka kattaa lupa-alueen suurelta osin. Asemakaavassa alue on merkitty pääasiassa urheilu- ja virkistyspalvelujen alueeksi (VU).

Aluehallintoviraston päätöksen mukaan lupa-alueen maarakentamisessa saa hyödyntää hakemuksen mukaisesti pilaantumaton maa-ainesta ja mineraalista rakennusjätettä sisältävää maa-ainesta, jonka haitta-ainepitoisuudet ovat alle maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnista annetussa valtioneuvoston asetuksessa (214/2007) säädettyjen alempien ohjearvojen, sekä kaupallisilla sideaineilla stabiloituja pilaantumattomia sedimenttejä ja/tai savia sekä betoni- ja tiilijätettä. Helposti haihtuvien hiilivetyjen pitoisuudet eivät hyödynnettäväs-



sä materiaalissa saa kuitenkin ylittää kynnyksarvoja eivätkä materiaalit saa olla haitta-aineille tai muutoin haisevia.

Jätteitä saa hyödyntää enintään 80 000 m³, ja niiden tulee olla peräisin ensisijaisesti Jätkäsaaren tai Helsingin kaupungin muista rakennuskoh-teista. Jätteiden on lisäksi oltava teknisiltä ja ympäristökelpoisuuksil-taan hyödyntämiseen soveltuvia ja pysyväksi tai sen kaltaiseksi tavan-omaiseksi jätteeksi luokiteltavia. Orgaanisen aineksen pitoisuus saa ol-la enintään 10 %.

Betoni- ja tiilijätteen hyödyntämiselle on annettu omia määräyksiä.

Aluehallintoviraston päätöksessä annetaan lisäksi useita lupamääräyk-siä, jotka koskevat muun muassa alueen toimintaa, hoitoa ja järjestys-tä, tiedottamista, erilaisia päästöjä, vesien hallintaa ja käsittelyä, jäte-huoltoa sekä jätteiden varastointia ja käsittelyä, kaivun toteutusta, maa-perätutkimuksia, eristämistä sekä tarkkailua ja raportointia.

Etelä-Suomen aluehallintovirasto on myöntänyt luvan saajalle toimin-nan aloitusluvan muutoksenhausta huolimatta.

Hakemus on tullut vireille Etelä-Suomen aluehallintovirastossa 16.3.2015. Ympäristölautakunta on antanut hakemuksesta lausunnon 13.1.2016. Lausunnossa esitetyt asiat on otettu huomioon lupamää-räyksissä.

Esittelijä

ympäristönsuojelupäällikkö
Päivi Kippo-Edlund

Lisätiedot

Erja Puntti-Hannuksela, ympäristötarkastaja, puhelin: +358 9 310 32006
erja.puntti-hannuksela(a)hel.fi

Liitteet

- 1 ESAVI:n päätös 4.1.2017 nro 8/2017/1, Jätkäsaaren vanha kaatopaikan kunnostaminen
- 2 Kuulutus 4.1.-3.2.2017, Jätkäsaaren vanhan kaatopaikan kunnostami-nen

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

Ote

Ympäristönsuojeluosasto