



ASEMAKAAVAMERIKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET

Toimitaranteen konttelalue. Alueella saa rakentaa tiloja toimistoa, ympäristöhallituja aiheuttamista teollisuutta ja opistoita sekä julkista palvelua varten. Rakennukset on toimita Hollolan puoleisesta rajaasta rakennettava välinään 50% rakennusraja sivuten. Asemakaavan merkityn kerrostalon lisäksi saa rakentaa ilmostontekonetta ja muita teknisiön tekniikka tiloja sekä autopaiikkatojia ja / tai pysäköintitila.

2 m kaave-alueen rajan ulkopuolella oleva vilvi.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Risti merkinnän päällä osittaa merkinnän poistamista.

Kaupunginosan numero.

Korttelin numero.

Tontin numero.

Rakennuskohteiden kerrostaneliömetriinä.

Ruumalaisten numerot osittaa rakennuksen, rakennuksien tai sen osan suurimman saliuton kerrostolun.

Rakennusala.

Viheralueen puoleisen ráystästiljan ylin saliuton korkeusasema.

Ohjeellinen uko-opetusalueeksi varattu alueen osa.

Ohjeellinen puilla istutettavana pidettävä alueen osa.

Asemakaava-alueen läpi tulee johtaa yleisen jalankulun yhteyden pojohisareunaata Hollikitille.

TONTILLA 45190/10:

- kattopiiton on rakennettava viherkattona huvilevien hidastamiseksi tai näiltä kattopiinolla valuvien huvilevien hidastamineen ja järjestettävä kiinteistössä tai tontilla phiala tavalla, esimerkiksi pihalla vesiliukuvalulla ja valuma hidastavilla painanteilla.

- hulevedet tulee ensisijaisesti imetytä tontilla. Huilevien määriä vähennetään minimaalilla läpäsemäistöjen pintojen määriä mahdollisuuksien mukaan ja käytämällä läpäseviä pinnitteitä kulk- ja oleskelualulle. Muut pinnat nurmottetaan tai istutetaan.

- pysäköintialuetta jäsenetään puruvein.

- pihojen oleskelualuetta rakennetaan viihtyisiksi tiloiksi, joissa on puita ja pensasilustusta.

- se kuolla ilmaistun rakennuskäytön ja julkisivupihien leikkaukohden ymmärin korkeusaseman yläpuolelle rakennetaan ilmostontekonetta.

AUTO- JA POLKUPYÖRÄPAIKAT

Autopaiikkojen välimäärät KTY-korttelialueella:

KTY-korttelialueella välinänt 1 ap/200 k-m2 sekä tulee varautua siihen, että autopaiikkia jo mahdollista rakentaa määriän 1 ap/150 k-m2 asti.

DETALJPLANBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER

Kwartersområde för verksamhetsbyggnader.

På området får byggas utrymmen för kontor, miljövänlig industri och undervisning samt offentlig service. Vid tomtens gräns mot Hollvägen ska byggnaderna byggas så att de följer byggnadsgränsen till minst 50%. Får man utöva detaljplanens väningsyta bygga fastigheten maskinrum för luftkonditionering och tekniska utrymmen samt bilplatser och / eller ett parkeringshus.

Linje 2 m utanför planområdets gräns.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Krys på beteckning anger att beteckningen slossas.

Stadsdelenummer.

Kvarternummer.

Tomthummer.

Byggnadsräkt i kvadratmeter väningsyta.

Romsesk siffra anger största tillätna antalet väningspar i byggnaderna, byggnaden eller i en del därav.

Byggnadsyta.

Taklistens tillätna högsta höjd mot grönmarken.

Riktigtvande del av område för undervisning utomhus.

Riktigtvande del av område som ska behållas planterad med träd.

Genom detaljplaneområde ska ledas en allmän fotgängarförbindelse från norra sidan till Hollvägen.

PÅ TONTEN 45190/10:

- taktyfor ska byggas som gröntrakt för att fördjupa dagsvärnet eller så ska fördjupningen av dagvattnet som rinner ner från dessa taktyfor ordnas på annat sätt i fastigheten eller på tomt, till exempel med fodringningar på gården som samlar upp och fördjärar vattenhölet.

- dagvattnet ska i första hand absorberas på tomt. Dagvattnets volym ska minskas genom att minimera antalet av ovenomsläppiga ytor i män av möjlighet och genom att använda genomsläppiga beläggningar på gång- och vilställeområden. Övriga ytor ska vara gräsmatta eller planteras.

- parkeringsområdena indelats med trädar.

- gården vilställeområdena anläggas som trivsamma utrymmen som ska planteras med träd och buskar.

- för maskinrum för luftkonditionering placeras överför den i siffror angivna högden för skänkningspunktet mellan fasad och yttertak.

BIL- OCH CYKELPLATSER

Minimialti bilplatser på KTY-korttersområde:

På KTY-korttersområde minst 1 bp/200 m² vy samt möjlighet att senare öka bilplatserna till 1 bp/150 m² vy.

Tontte självtävien pyöräpaikojen välimäärämäärä:

- 1 pp/60 m² vy

TÄLLÄ ASEMAKAAVA-ALUEELLA:

Määrän pilaantuneelius on selvitetävä ja pilaantunut alueet kunnostettava ennen rakentamiseen ryhmitistä.

Korttelialueelle on laadittava erilinen tointijako.

För quartalsområdet ska utarbetas en separat tomtindelning.

HELSINKI HELSINGFORS

45. kaupunginosa Vartiokylä
Roihupelto
Korttel 45190, tomt 10
Asemakaavan muutos 1:1000

45. stadsdelen Botby
Käskämö
Kvarteret 45190, tomt 10
Detaljplaneändring 1:1000

HELSINKI KAUPUNKIJUNNUITTELURASTO HELSINGFORS STADSPLÄNERINGSKONTOR DETALJPLANEAVDELNINGEN

12364

KYLJUS	RITNINGS SUOSICOVAN	8.12.2015
STYRELSE	LAATIVUOREN MUSTETTU	Laura Viljakainen
HOJD	ANVRAD	Matti Päivänsalo
HYDROSTY	PRÄKTUR OKOÄND	
GODKÄND	TULLUT VONMAN	
	PTÄTT AV	
	REKLAMATION	
	ASEMAKAAVAPÄÄLLIKÖ STADSPLÄNSKÖ	OLAVI VELTHEIM