



<p>ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MAARKATSEET</p> <p>AK Asukerrostalojen korttelialue.</p> <p>2 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.</p> <p>Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.</p> <p>Osa-alueen raja.</p> <p>Ohjeellinen tontin raja.</p> <p>Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.</p> <p>33130 Korttelin numero.</p> <p>3000 Ohjeellinen tontin numero.</p> <p>3000 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.</p> <p>IV Roomalainen numero osoittaa rakennustien, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.</p> <p>32dB Rakennusaia.</p> <p>Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen asuinhuoneistojen ulkovaipan kokonaisääneneristävyyden liikenteen melua vastaan on oltava 35dB.</p> <p>Puilla ja penssilla istutettava alueen osa.</p> <p>Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.</p> <p>Rakennusten julkisivujen pääasiallisen materiaalit tulee olla puntili.</p> <p>Rakennuksissa on oltava avorjystävät sekä harja- tai puipetitakko.</p> <p>Kanalettarentien suuntaan aukeavat parvekkeet tulee lasittaa.</p>	<p>DETAJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER</p> <p>Kvartersområde för flervåningshus.</p> <p>Linje 2 m utanför planområdets gräns.</p> <p>Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.</p> <p>Gräns för delområde.</p> <p>Riktgivande tomtragräns.</p> <p>Kryss på beteckning anger att beteckningen sätts.</p> <p>Kvartersnummer.</p> <p>Nummer på riktgivande tomt.</p> <p>Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.</p> <p>Romersk siffra anger största tillåtna arealet vånings i byggnaderna, i byggnaden eller i en del däruv.</p> <p>Byggnadsyta.</p> <p>Beteckningen anger att mot denna sida av byggnadsytan ska i bostadsålgemheter ytterväggens totala ljudisoleringsförmåga mot trafikbuller vara 35dB.</p> <p>Del av område som ska planteras med träd och buskar.</p> <p>Del av gatuumråde gräns där in- och utfart är förbjuden.</p> <p>Byggnadernas fasader ska huvudsakligen utformas i rödtegel.</p> <p>Byggnader ska förses med öppen taklast samt as- eller puipetitak.</p> <p>Balkonger som öppnar sig mot Kanalettarvägen ska inglasas.</p>	<p>Olemassa olevaan rakennukseen saa rakentaa uusia pääkäyttötarkoituksen mukaisia tiloja asemakaavaan merkityn kerrosluvun puoleisissa. Laajennusosa tulee matalaäänieristävöidä jotta sisäisäälvöön erottaa alkuperäisestä rakennusmassasta.</p> <p>Asumista palvelevia asunnon ulkopuolisia varastoja, autosuojia, saunomia, talipesusiloja, kuivaus- ja jätehuoneita, väestönsuojia, teknisiä tiloja, harrastus-, varastus-, kokontumis- ym. vastaavia yhteyksiä tulee rakentaa vähintään 10 % kerrosluosta. Tilat saa rakentaa asemakaavaan merkityn kerrosluvun lisäksi. Tilat saa rakentaa tonttien 3 ja 4 kesken yhteisinä ja ajan autopaikoille saa järjestää toisen tontin kuita.</p> <p>Ilmanvaihtokonehuoneet tulee rakentaa rakennuksen kerroksiin. Konehuoneet saa rakentaa asemakaavaan merkityn kerrosluvun lisäksi.</p> <p>Uusien asuntojen huoneistoalasta vähintään 50 % tulee toteuttaa asuinoloina, joissa on keittiönkeittotilan lisäksi kolme asuinhuonetta tai enemmän. Näiden asuntojen keskipinta-alaan tulee olla vähintään 50 m².</p> <p>Pihalle tulee rakentaa liikenteen melulta suojassa oleskelu- ja leikkialueita asukkaiden käyttöön. Autopaikkojen poistolmaa ei saa johtaa taite alueille.</p> <p>Rakentamatta jäävät tontin osat, joita ei käytetä leikkipaikkoina, kulkuteinä tai pysäköintiin, on istutettava.</p> <p>Ajoväylien ulkopuolella olevat autopaikat tulee päällystää nurmikivellä.</p> <p>Autopaikkojen vähimmäismäärät:</p> <ul style="list-style-type: none"> - suurempi luvusta 1 ap/120 k-m² tai 0,6 ajoneuvon. - lisäksi viiterapajakoja 1/1000 k-m². <p>Tontille sijoitettavien polkupyöräpaikkojen vähimmäismäärä on 1 pp/30 m² asuntokerrosta. Näistä vähintään 50 % on sijoitettava rakentamisiin maantasoihin.</p> <p>Tällä asemakaava-alueella on korttelialueella laadittava erillinen tonttijako.</p>	<p>På den befintliga byggnaden får byggas nya utrymmen som motsvarar huvudsakligen ändamålet i den utsträckning som våningstalet i detaljplanen tillåter. Tillbyggnadsdelen ska genom materialbyten och/eller indragningar avskiljas från den ursprungliga byggnadsmassan.</p> <p>För invånarna avsedda och utanför bostaden belagga förådd, garage, bastu, vättstugor, tork- och soprum, skyddsrum, tekniska utrymmen, hobby-, verkstads- eller motsvarande gemensamma utrymmen ska byggas minst 10 % av den i detaljplanen angivna våningsytan. Dessa utrymmen får byggas utöver den i detaljplanen angivna våningsytan. Utrymmen får byggas gemensamt för tomterna 3 och 4. Kömning till bilplatserna får ordnas via den andra tomten.</p> <p>Maskinrummen för ventilation ska byggas i byggnadens våningar. Maskinrummen får byggas utöver den i detaljplanen angivna våningsytan.</p> <p>På tomten ska minst 50 % av nya bostädernas sammanlagda lägenhetsyta utgöras av bostäder som förutom kök/kökutrymme har minst tre bostadsrum. Den genomsnittliga ytan för dessa bostäder ska vara minst 80 m² y.</p> <p>På gården ska byggas mot trafikbuller skyddat vistelse- och lek område för invånarnas bruk. Bilplatserna fränluft får inte ledas ut till detta område.</p> <p>Obebyggda tomtdelar, som inte användas som lekplatser, gångväg eller för parkering ska planteras.</p> <p>Bilplatserna utanför körmöringar ska beläggas med betongsten med gräsgrö.</p> <p>Minimiantalet bilplatser:</p> <ul style="list-style-type: none"> - det större antalet av 1 bp/120 m² vy eller 0,6 ajoneuvon. - därill 1/1000 m² vy bilplatser för gäster. <p>Minimiantalet cykelplatser på tomten är 1 cp/30 m² bostadsvåningsyta. Minst 50 % av dem ska placeras i byggnader i markplanet.</p> <p>På detta detaljplanområde ska för kvartersområdet utarbetas en separat tomtindelning.</p>
--	--	--	--

**HELSINKI
HELSINGFORS**

33. kaupunginosa Kaarela, Kannelmaki
Kortteli 33130 tontti 2
Asemakaavan muutos 1:1000

33 stadsdelen Kärböle, Gamlas
Kvarteret 33130 tomten 2
Detaljplaneändring 1:1000

HELSINGIN KAUPUNKISUUNNITTELUVIRASTO ASEMAKAAVAOSASTO
HELSINGFORS STADSPLANNERINGSKONTOR DETALJPLANEÄVDELNINGEN

12275

KSIK	PILVUS
NÄHTÄVÄNNÄ	PAVAYS
TUJOKEIKKO	DATEK
MUUTETTU	LAATINUT
ANDRO	UPPELLONG AV
	PIRITÄNTY
	RITAD AV

19.8.2014

Eeva-Liisa Hamari

Elisabet Hautamäki