



- ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET**
- YO** Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.
 - 2 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
 - Korttelin, kortteliosan ja alueen raja.
 - Ohjeellinen tontin raja.
 - Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
 - 416** Korttelin numero.
 - 13** Ohjeellisen tontin numero.
 - 7200** Rakennuskausi kerrosalaneläimetreinä.
 - V** Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
 - +15.3** Maanpinnan ikimääräinen korkeusasema.
 - G-35.1** Rakennuksen vesikaton ylimmän kohdan korkeusasema.
 - G-17.0** Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkaukokohtain ylin korkeusasema.
 - Rakennusala**
 - ma** Rakennustaitteellisesti, historiallisesti ja kaupunkikuvallisesti arvokas rakennus. Rakennuksen arvokkaista säilyneistä sisätiloista ovat pääportaitalo sekä osittain säilyneet sisäntulotie ja toisen kerroksen juhlasali.
 - Rakennusta tai sen osaa ei saa purkaa eikä siinä, arvoikaat sisätilat mukaan lukiin, saa tehdä sellaisia korjauksia, muutoksia tai lisärakentamistöitä, jotka heikentävät sen rakennustaitteellisia, historiallisia tai kaupunkikuvallisia arvoja tai muuttavat arkkitehtuurin akuperäisiä ominaispiirteitä.
 - Mikäli rakennuksessa tai sen arvokkaissa sisätiloissa on aikaisemmin tehty töitä laissa toimenpiteitä, tulee ne kyseisiin rakennuksen osiin kohdistuvien korjaus-, muutos- ja lisärakentamistöiden yhteydessä pyrkiä palauttamaan akuperäistoteutuksen mukaisiksi.

- DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER**
- Kvartersområde för undervisningsbyggnader.
- Linje 2 m utanför planområdets gräns.
- Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
- Riktgivande tomtgräns.
- Krys på beteckning anger att beteckningen slopas.
- Kvartersnummer.
- Nummer på riktgivande tomt.
- Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.
- Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del däruv.
- Ungellärig markhöjd.
- Högsta höjd för byggnadens yttertak.
- Högsta höjd för skärningspunkten mellan fasad och yttertak.
- Byggnadsyta.
- Arkitektoniskt, historiskt och stadsbildningsmässigt värdefull byggnad. Byggnadens värdefulla bevarade interiörer är huvudtrappan, och den delvis bevarade entréhallen samt festsalen på andra våningen.
- Byggnaden eller del däruv får inte rivas, i byggnaden inklusive de värdefulla interiörerna får inte heller utföras sådana reparations-, ändrings- eller tilläggsarbeten som minskar dess arkitektoniska, historiska eller stadsbildningsmässiga värde eller ändrar arkitekturens ursprungliga särdrag.
- I fall sådana ätgärder tidigare utförts i byggnaden eller i dess värdefulla interiörer, ska man i samband med att den i ifrågavarande delar av byggnaden utförs reparations-, ändrings- och tilläggsbyggnadsarbeten sträva till att återställa dem enligt den ursprungliga utförandet.



- Tavoitteena tulee olla akuperäisen tilojen, kuten silukäytävien sekä aula- ja seilitilojen, pelottaminen. Korjaamisen lähtökohdiana tulee olla rakennuksen akuperäisten rakenteiden, rakennusosien, julkisivujen, vesikaton, kattoterassin, ikkunoiden ja ulko-ovien sekä akuperäisinä säilyneiden sisätilojen ja niiden yksityiskohtien, materiaalien ja värien säilyttäminen.
- Mikäli akuperäisiä rakennusosia joudutaan poistamaan, on syytä suunnitella ja toteuttaa korjauksia, jotka mahdollisuuksien mukaan säilyttävät tilojen alkuperäisen ilmeen ja ominaispiirteitä.
- Rakennushistoriaselvitys on liitettävä lupohakemukseen ja ennen lupapäätöksen tekemistä hakemuksesta tulee pyytää museoviranomaisen lausunto.
- Maanalainen tila.
- Rakennukseen jätettävä kulkueukko.
- Asemakaava-alue sisältyy valtakunnallisesti merkittävään rakennettujen kulttuurimäntistöön (RKY 2008, Etu-Töölön kaupunginosa).
- Autoparkkeijan määrä on enintään 1 ap/350 k-m².
- Autoparkkeija ei saa sijoittaa pihalle. Autoparkit saa sijoittaa yleiseen maanalaiseen pysäköintitiloihin. Tontille sijoitettavien polkupyöräpaikkojen vähimmäismäärä on 1 pp/80 m² kerrosalaa.
- Rakennuksen katoile ei saa sijoittaa teknisiä tiloja tai laitteita.
- Rakennuksen kellarikerrokseen saa sijoittaa kerrosalaa laskettavissa tiloissa.
- Maanalaisten tilojen ilmanvaihtokulut on sijoitettava rakennuksiin.
- Jätehuollon tiloja ei saa sijoittaa pihalle.
- Tontin 11 puoleiseen rajaseinään saa tehdä aivan porrasyhteyttä värtien.
- Tällä asemakaava-alueella korttelialueella on laadittava erillinen tonttijako.
- Mätsättningen ska vara ett återställa den ursprungliga rumindelningen såsom sidokorridorerna, aulorna och salarna. Utgångspunkten för reparationsarbetena ska vara att bevara de ursprungliga konstruktionerna, byggnadsdelarna, fasaderna, yttertakat, takterrassen, fönstren och ytterdrämnena och de i ursprungsskicket bevarade interiörerna med detaljer, material och ursprungliga färgåttningar. I fall ursprungliga byggnadsdelar av tvingande skäl måste föras, ska detta utföras på ett väl lämpat sätt med hänsyn till byggnadens värde och särdrag. Den byggnadshistoriska utredningen ska bifogas ansökan till byggnadsförvaltningskontoret och innan beslut fattas ska utstående gällande anökan inhämtas av museimyndigheten.
- Underjordiskt utrymme.
- Genomfartsöppning i byggnad.
- Planeområdet ingår i en byggd kulturmiljö av riktintresse (RKY 2008, stadsdelen Främre Töölö).
- Bilplatsernas antal är högst 1 pp/350 m² vy.
- Bilplatser får inte placeras på gården. Bilplatser får placeras i allmän underjordisk parkeringsläggning. Minimiantalet cykelplatser som ska placeras på tonten är 1 pp/80 m² våningsyta.
- På byggnadens tak får inte placeras tekniska utrymmen eller anordningar.
- I byggnadens källarvåning får placeras utrymme som räknas in i våningsytan.
- De underjordiska utrymmena luftväxlingskanaler ska placeras i byggnaderna.
- Utrymmen för avfallsmeringen får inte placeras på gården.
- I gränsvägg mot tomt 11 får tas upp en öppning för en trappförbindelse.
- På detta detaljplaneområde ska för kvartersområdet utarbetas en separat tomtindelning.

HELSINKI
HELSINGFORS

13. kaupunginosa Etu-Töölö
Korttelii 416 tontti 13
Asemakaavan muutos
1 : 500

13 stadsdelen Främre Töölö
Kvarteret 416 tomten 13
Detaljplaneändring
1 : 500

12176

HELSINGIN KAUPUNKISUUNNITTELUVIRASTO ASEMAKAAVAOSASTO
HELSINGFORS STADSPLANERINGSKONTOR DETALJPLANEAVDELNINGEN

<p>YK: 1508 STYR: 16.04.2013 PÄÄTÖ: 16.04.2013 LÄHTÖ: Jarmo Pirkkolle LUPAUS/AV: Viola Kolivisto PÄÄTÖ: Viola Kolivisto RISÄ: AV</p>	<p>16.04.2013 Jarmo Pirkkolle Viola Kolivisto</p>
--	---

ASEMAKAAVAALUEIDEN LUOKITUS
STADSPLANERINGSKONTORIN