



1

Maa-alueen, 1729m², vuokraaminen Sörkän Riviera Oy:lle (2796754-5) 10. kaupunginosasta Sörnäisistä

HEL 2017-002261 T 10 01 01 03

Päätösehdotus

Yleisten töiden lautakunta päättää vuokrata liitteenä olevan kartan mukaisen 1729m² alueen 10. kaupunginosasta Sörnäisistä, Miina Sillanpään aukiolta.

Vuokralainen Sörkän Riviera (y-tunnus 2796754-5).

Vuokra-aika 1.4.2017 alkaen enintään vuoteen 31.12.2020 asti.

Sopimuksen irtisanomisaika on 3 kuukautta molemmin puolin.

Alueen vuokra muodostuu seuraavasta laskukaavasta: 1729 m² x 5 euroa/m²/ (ind. 100) kk x 5 % = 432,25 euroa x 19,13 ind.= 8 268,94 euroa/12 kk = 689,08 euroa/kk.

Alueen käyttöön ja vuokraukseen liittyvät vuokrausehdot on määritelty liitteenä olevassa vuokrasopimuksessa.

Esittelijän perustelut

Yleisten töiden lautakunta päätti ottaa 14.3.2017 palveluosaston alueidenkäyttötoimiston toimistopäällikön päätöksen 7.3.2017 § 104 "Maa-alueen, 1729m², vuokraaminen Sörkän Riviera Oy:lle (2796754-5) 10. kaupunginosasta Sörnäisistä" lautakunnan käsiteltäväksi.

Kaupunki vuokraa Sörnäisten rantatien varressa olevan Miina Sillanpään aukiolla sijaitsevan maa-alueen 1729 m² Sörkän Riviera Oy:lle (y-tunnus 2796754-5).

Alueen rakentaminen asemakaavan mukaiseen käyttöön ei ole investointisuunnitelmissa.

Alueen viereen kiinteistöviraston tonttiosasto on vuokrannut ravintolailaan ajalle 1.5.2016–30.4.2019, jonka jälkeen toistaiseksi 1 kuukauden irtisanomisajoin.

Alueen vuokrauksessa käytetään kiinteistöviraston taksaa, koska kyseiseen väliaikaiseen tapahtuma- ja ravintola-alueen vuokraukseen ei ole rakennusvirastolla määritelty taksaa ja ko. taksaa on käytetty Herneasaressa olevaan vastaavaan yritystoimintaan.



28.3.2017

Po/1

Esittelijä

osastopäällikkö
Pekka Henttonen

Lisätiedot

Lotta Ojala, tarkastaja, puhelin: 310 39383
lotta.ojala(a)hel.fi
Hannele Virta, tarkastaja, puhelin: 310 39544
hannele.virta(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Hakemus
- 2 Pohjapiirros
- 3 Vuokrasopimusluonnos

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, yleisten töiden lautakunta

Otteet

Ote

Hakija

Elintarviketurvallisuusvirasto

Etelä-Suomen aluehallintoviras-
to

Helsingin poliisi

HKR/Arkkitehtuoriosasto

HKR/KPO

HKR/HAO

Valmistelija

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje, yleisten töi-
den lautakunta

Liite 1

Liite 2

Liite 3

Liite 1

Liite 2

Liite 3

Liite 1

Liite 2

Liite 3

Liite 1

Liite 2

Liite 3

Liite 1

Liite 2

Liite 3

Liite 1

Liite 2

Liite 3

Liite 1

Liite 2

Liite 3

Liite 1

Liite 2

Liite 3