



1.3.2016

Ko/5

## 5

### Yleisten töiden lautakunnan esitys Pohjoisbaanan suunnitelman hyväksymisestä välillä Ratapihantie – Käpylän asema, Pasila, Käpylä, nrot 30474/1-3

Pöydälle 23.02.2016

HEL 2015-011897 T 10 05 02

#### Esitysehdotus

Yleisten töiden lautakunta esittää kaupunginhallitukselle Pohjoisbaanan suunnitelman nrot 30474/1-3 välillä Ratapihantie–Käpylän asema hyväksymistä.

#### Esittelijän perustelut

##### Lähtökohdat ja tavoitteet

Pohjoisbaana kuuluu ns. pyöräliikenteen laatukäytäviin eli baanaverkkoon (Kslk 18.6.2013 § 228). Suunniteltava osuus Ratapihantie–Käpylän asema on osa pääradan varren baanayhteyttä. Pohjoisbaanan suunnittelu perustuu Helsingin baanaverkon yleissuunnitelmaan, jonka kaupunkisuunnittelulautakunta on hyväksynyt 10.6.2014 § 200 jatko-suunnittelun pohjaksi.

Pohjoisbaana on tarkoitettu nopeaan pyöräilyyn ja se liittyy sekä etelässä että pohjoisessa nykyisiin väyliin, jotka tulevaisuudessa parannetaan baanaverkkosuunnitelman mukaan.

Pohjoisbaanan länsipuolella on päärata ja itäpuolella Louhenpuisto ja Keijontiehen rajoittuva asuinalue. Rakennuskohteen maasto muodostuu jyrkkäpiirteisistä avokalliosta ja loivapiirteisistä pehmeikköalueista. Rata on melko syvässä kallioleikkauksissa ja korkeilla penkereillä pehmeikköalueiden kohdilla.

Pohjoisbaana sijaitsee pääasiassa asemakaavan 7510 mukaisella rautatiealueella ja osittain asemakaavan 7310 mukaisella puistoalueella Louhenpuistossa.

Rautatiealueen omistaa valtio ja haltija on Liikennevirasto.

Kiinteistöviraston tonttiosasto on hyväksynyt 6.11.2015 § 229 Liikenneviraston kanssa on tehdyn käyttöoikeussopimuksen Pohjoisbaanan rakentamisesta valtion rautatiealueelle (liite 6).

Pohjoisbaanan keskivaiheilla maastossa on ensimmäisen maailmasodan aikaisia linnoitteita, jotka osin häviävät rakentamisen takia. Museo-



virasto on kartoittanut merkitykselliset kohteet ja laatinut asiasta inventointiraportin. Kajoaminen kohteeseen on mahdollista ilman erillistä lupaprosessia museoviraston kanssa 27.1.2016 pidetyssä kokouksessa sovituin ja muistioon kirjatuin ehdoin.

Baanan toteutus vaatii mittavia kalliolouhintoja aivan radan vieressä. Louhinnat joudutaan tekemään pienissä osissa yöaikaan ennalta sovitujen liikennekatkojen aikana. Kohde sijaitsee lähellä asutusta, joten rakentamisessa huomioidaan Helsingin ympäristökeskuksen asettamat rajoitukset melulle, pölyämislle ja tärinöille.

### Suunnitelma

Pohjoisbaana välillä Ratapihantie–Käpylän asema on uusi 1,6 kilometriä pitkä nopea pyöräilyreitti ja se liittyy sekä etelässä että pohjoisessa nykyisiin väyliin.

Linjauksen osalta baana on tuotu kallioleikkausten kohdilla mahdollisimman lähelle olemassa olevaa ratakuilua louhintamäärien minimoimiseksi. Pehmeikköosuuksilla linjaus on viety kauemmaksi ratapenkereiden pysyvyyden varmistamiseksi ja radan kuivatuksen ennaltaan pitämiseksi. Tasaus on suunniteltu siten, että pyöräilyn laatureitin edellyttämä loivapiirteisyys toteutuu.

Pyörätien leveys on 4,0 metriä ja jalkakäytävän 2,0 metriä lukuun ottamatta kallioleikkauskohtia, jossa se on 1,25 metriä.

Pyörätie päällystetään punaisella asfaltilla ja jalkakäytävä normaalilla asfaltilla.

Rakentamisen yhteydessä poistettavan puuston korvaajaksi puiston puoleiselle reunalle istutetaan uusia lehtipuita.

### Vuorovaikutus

Suunnitelmat on laadittu yhteistyössä kaupunkisuunnitteluviraston ja Liikenneviraston kanssa.

Suunnitelmaluonnoksia on esitelty asukkaille yleisötilaisuudessa 5.10.2015. Luonnokset olivat esillä myös rakennusviraston internetsivuilla 5.10.–14.10.2015 välisen ajan.

### Kustannukset ja aikataulu

Suunnitelman rakennuskustannukset ovat yhteensä noin 5 800 000 euroa, keskimäärin noin 160 euroa/m<sup>2</sup> (alv 0 %). Vuotuiset ylläpitokustannukset ovat yhteensä 28 000 euroa (alv 0 %).



1.3.2016

Ko/5

Pohjoisbaanan rakentamiseen on varauduttu katu- ja puisto-osaston vuosien 2016–2017 investointiohjelmassa.

Hanke rahoitetaan talousarvion kohdasta 8 03 09 katujen perusparantaminen ja liikennejärjestelyt alakohdasta jalankulun ja pyöräilyn väylät.

**Esittelijä**

osastopäällikkö  
Silja Hyvärinen

**Lisätiedot**

Juha Väätäinen, projektinjohtaja, puhelin: 310 38547  
juha.vaatainen(a)hel.fi

**Liitteet**

- 1 Suunnitelmaselostus nro 30474/1-3
- 2 Suunnitelmapiiirustus nro 30474/1
- 3 Suunnitelmapiiirustus nro 30474/2
- 4 Suunnitelmapiiirustus nro 30474/3
- 5 Koostepiiirustus nro 30474/4
- 6 Käyttöoikeussopimus

**Muutoksenhaku**

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

**Otteet**

**Ote**  
Rakennusviraston arkisto  
Valmistelija