



**3**

**Munkinpuisto, jalkakäytävä- ja pyörätie välillä Ritokalliontie -  
Munkkiniemen puistotie, puistosuunnitelman hyväksyminen,  
Munkkiniemi, nrot VIO 5715/1, 5715/2 , 5715/3**

Pöydälle 31.03.2015

HEL 2014-014275 T 10 05 02

**Päätösehdotus**

Yleisten töiden lautakunta päättää hyväksyä Munkinpuiston puistosuunnitelman jalkakäytävä- ja pyörätien välillä Ritokalliontie - Munkkiniemen puistotie, nrot VIO 5715/1, VIO 5715/2 ja VIO 5715/3.

**Esittelijän perustelut**

Lähtökohdat ja tavoitteet

Munkinpuisto sijaitsee Munkkiniemen kaupunginosassa, Vanhan Munkkiniemen osa-alueella. Puistosuunnitelman suunnittelualue käsittää Munkinpuiston läpi itä-länsisuunnassa kulkevan raitin ja sen välittömät reuna-alueet. Suunnittelualue sijaitsee pääosin voimassa olevan asemakaavan 8832 alueella, joka on puisto (VP) merkinnällä. Puisto rajautuu eteläpuolelta asuinrakennusten korttelialueisiin. Puiston pohjoispuoli rajautuu Turunväylään, päiväkotij- ja palvelurakennuksiin sekä asuntorakennusten ja asuinkerrostalojen korttelialueisiin. Puisto päättyy lännessä Ritokalliontiehen ja idässä Kone Oyj:n entisen toimistorakennuksen tonttiin.

Munkinpuiston läpi kulkeva kivituhkapintainen kevyenliikenteen raitti alkaa Munkkiniemen puistotieltä, menee Kone Oyj:n entisen toimistorakennuksen alitse ja päättyy Ritokalliontiehen. Raitti on noin kilometrin pituinen. Raitin varrella itäpäässä on leikki- ja pelikenttiä, länsipäässä koirapuisto ja eteläpuolella frisbeegolf- heittopaikkoja.

Kaupunkisuunnitteluviraston vuonna 2014 julkaisemassa Pyöräilyn edistämishjelmassa raitti on esitetty osana baana- eli laatukäytäväverkoston luonnosta. Baanoilla eli laatukäytävillä tarkoitetaan autoliikenteestä eroteltuja laadukkaita pyöriteitä, jotka yhdistävät seudun suurimmat asuinkekkittymät suurimpiin työpaikkakeskittymiin ja kampusalueisiin. Munkinpuiston läpi kulkeva raitti toimii yhteytenä kantakaupungista Espooseen.

Raitin eteläpuoli ja länsipää ovat luontoarvoiltaan merkittäviä. Alueella on lepakoita, sammakoita ja monipuolinen linnusto. Munkinpuiston



suunnittelun tavoitteena on suunnitella nykyisestä kivituhkapintaisesta puistoraitista laadukas pyörätieverkoston osa.

### Suunnitelma

Nykyinen kivituhkaraitti muutetaan länsipäässä 4,75 metriä ja itäpäässä 6 metriä leveäksi asfalttipintaiseksi kevyenliikenteen väyläksi, jossa pyöräily ja jalankulku on erotettu. Raitin eteläpuoli ja länsipää ovat luontoarvoiltaan merkittäviä. Alueella on lepakoita, sammakoita ja monipuolinen linnusto. Raitin länsipää on kapeampi, jotta linnuille ja lepakoille tärkeää puustoa säästyy. Länsipää on myös maaperäolosuhteiltaan hankala rakentaa ja vaatii kevennystä. Suunnittelualueen itäosan polkuverkostoa yksinkertaistetaan raitin kohdalta. Raitin varrelle asennetaan penkkejä ja roska-astioita.

Suunnittelualueen itäpäässä raitin pohjoispuolella oleva kasvillisuus uusitaan. Tilalle istutetaan kookkaita lehtipuita ja alle matalaa lehtipensasta sekä nurmea.

Raitin varrella oleva valaistus uusitaan. Uusi valaistus toteutetaan nykyistä vastaavilla LED-valaisimilla ja 5 metriä korkeilla pylväillä.

Munkinpuiston raitti rakennetaan esteettömyyden perustason mukaisesti.

### Vuorovaikutus

Munkinpuiston puistosuunnitelma on laadittu rakennusviraston katu- ja puisto-osaston toimeksiannosta. Puiston suunnittelu on tehty yhteistyössä kaupunkisuunnitteluviraston kanssa.

Puistosuunnitelma on ollut nähtävillä rakennusviraston verkkosivuilla sekä asiakaspalvelussa 28.1.-10.2.2015. Puistosuunnitelman nähtävillä olosta tiedotettiin lähettämällä 20 kpl tiedotteita kotitalouksiin sekä alueelliselle asukasyhdistykselle. Puistosuunnitelma on ollut nähtävillä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43 §:n mukaisesti.

Puistosuunnitelmasta on tehty kaksi muistutusta.

### Muistutus

#### Muistuttaja (liite 5)

- Muistutuksessa esitetään, että länsipään kävelykaistaa levennettäisiin ja erotettaisiin esitettyä paremmin pyöräkaistasta. Huolena on, että nykyinen 3 metristä 1,75 metriin kavennettu kävelykaista ei riitä kävelijöille ja aiheuttaa vaaratilanteita erityisesti alamäessä olevan mutkan kohdalla.



- Toiveena on, että raitin itäpäähän polkuliittymistä länsisuuntaan menevä polkuliittymä poistettaisiin ja itään päin kaartuva polkuliittymä säilytettäisiin.

#### Muistuttaja (liite 7)

- Muistutuksessa esitetään, että raitin länsipään Ritokalliontien jälkeen oleva mutka suoristettaisiin. Huolena on, että kovaa vauhtia alamäkeä ajava pyöräilijä oikaisee kävelykaistan puolelle tai liukastuu mutkassa
- Ritokalliontien liittymän kohdalla pyörätie muutettaisiin pääsuunnaksi. Perusteena on se, että muistuttajan havaintojen mukaan risteykseen saapuvia pyöräilijöitä on autoja enemmän
- Istutettaisiin lehmuskujanne raitin itäpäähän Munkkiniemen puistotien henkiseksi jatkeeksi.

Raitti on kokonaisuudessaan n. 1 km pitkä ja siitä n. 900 metrin matkalta 6 metrin levyinen. Länsipäässä raitti on 100 metrin matkalta 4,75 metrin levyinen. Nykyinen 3 metriä leveä yhdistetty pyörätie ja jalkakäytävä on muutettu erotelluksi pyörätie ja jalkakäytäväksi jolloin 1,75 metrin tila on vain jalankulkijoiden käytössä. Kavennus on tehty, jotta luontoarvoiltaan tärkeän alueen kasvillisuutta säästyisi ja sen vuoksi, että raitti erottuisi Ritokalliontiestä selkeästi puistoraittina. Raitin geotekniset olosuhteet ovat tällä osuudella hankalat ja vaativat kevennyksiä.

Raitin länsipäässä Ritokalliontien jälkeen olevaa mutkaa on suunnitelmassa suoristettu. Kaarresäteitä on loivennettu niin, että liittymän kohdalla raitti alkaa 2 metriä pohjoisemmasta. Nykyinen eteläpuolen sisäkaarre poistuu kokonaan raitin reunan siirtyessä etelään päin 2,5 metriä. Pituuskaltevuutta on muutettu nykyisestä n. 10 %:sta 8 %:iin. Raitin levennyksen myötä kasvillisuutta poistuu ja näkyvyys paranee.

Nykyinen suunnitelma koskee Munkinpuiston puistoraittia ja sen välitöntä läheisyyttä. Puiston kokonaisvaltaisessa suunnittelussa tullaan ottamaan kantaa nykyiseen polkuverkostoon ja kasvillisuuteen kokonaisuutena.

Esittelijän mielestä muistutukset eivät aiheuta muutoksia laadittuun puistosuunnitelmaan.

#### Kustannukset ja aikataulu

Raitin arvonlisäverottomat rakentamiskustannukset ovat yhteensä noin 640 000 euroa.



14.4.2015

Rakentamiskustannukset suhteessa puiston kokonaispinta-alaan ovat noin 3,75 euroa/m<sup>2</sup>. Suunnittelualueella kustannukset ovat 54 euroa/m<sup>2</sup>. Munkinpuiston raitin vuotuinen arvonlisäveroton ylläpitokustannus on noin 17 500 euroa.

Rahoitus: talousarvion määrärahasta 8 03 09 Jalankulun ja pyöräilyn väylät.

Raitin arvioitu toteutumisajankohta on syksy 2015.

Esittelijä

osastopäällikkö  
Silja Hyvärinen

Lisätiedot

Petra Rantalainen, projektipäällikkö, puhelin: 310 39795  
petra.rantalainen(a)hel.fi

**Liitteet**

- 1 Suunnitelmaselostus nrot VIO 5715/1-3
- 2 Suunnitelmapiirustus nro VIO 5715/1
- 3 Suunnitelmapiirustus nro VIO 5715/2
- 4 Suunnitelmapiirustus nro VIO 5715/3
- 5 As Oy Munkinpolku 16, muistutus Munkinpuiston puistosuunnitelmasta
- 6 As Oy Munkinpolku 16, muistutus Munkinpuiston puistosuunnitelmasta (julkaisuversio)
- 7 Muistutus Munkinpuisto
- 8 Muistutus Munkinpuisto (julkaisuversio)

**Otteet**

**Ote**

Asianosaiset

Kaupunginosayhdistys  
Valmistelija  
Piirustusarkisto

**Otteen liitteet**

Esitysteksti  
Hallintovalitus, katusuunnitelman  
tai muun yleisen alueen  
suunnitelman hyväksyminen  
Esitysteksti