



1

Pakilan alueurakka 2014-2019, allianssikumppanin valinta

HEL 2013-015535 T 02 08 03 00

Päätösehdotus

Yleisten töiden lautakunta päättää sulkea Maarakennusliike Raimo T.A. Virtanen Oy:n tarjouskilpailusta, koska tarjoaja ei toimittanut tarjouspyynnössä vaadittua ympäristösuunnitelmaa.

Yleisten töiden lautakunta päättää valita Pakilan alueurakan allianssikumppaniksi ryhmittymän YIT Rakennus Oy sen 14.3.2014 antaman kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen perusteella ja oikeuttaa katu- ja puisto-osaston tekemään allianssisopimuksen valitun urakoitsijan kanssa.

Pakilan alueurakan arvioitu kokonaishinta viidelle vuodelle (v. 2014 – 2019) on 7 000 000 euroa (alv 0 %), johon sisältyy urakoitsijan kiinteä palkkio 6,95 % kokonaishinnasta, eli 486 500 euroa (alv 0 %).

Lisäksi lautakunta päättää oikeuttaa katu- ja puisto-osaston käyttämään alueurakan käynnistysvaiheen kehitystyöhön, urakoitsijalle maksettaviin bonuksiin sekä mahdollisista suoritemäärämuutoksista johtuviin lisä- ja muutostöihin eli allianssiurakan vuosittaisten tavoitekustannusten nousuun koko sopimuskauden aikana yhteensä enintään 1 000 000 euroa (alv 0 %).

Esittelijän perustelut

Yleistä hankkeesta

Pakilan alueurakka toteutetaan palveluallianssisopimuksena. Allianssisopimus koostuu noin neljä kuukautta kestävästä kehitysvaiheesta ja viiden vuoden toteutusvaiheesta (1.10.2014-30.9.2019).

Alueurakka käsittää urakka-alueen; Pakilan, Paloheinän, Maunulan, Metsälän, Patolan ja Pirkkolan yleisten alueiden ylläpitotyöt. Ylläpitotyöt käsittävät talvihoidon, puhtaanapidon ja kasvillisuuden hoidon ja kunnossapidon, rakenteiden hoidon ja kunnossapidon.

Hankintailmoitus ja hankintaprosessi

Hankinnasta julkaistiin 7.10.2013 EU-ilmoitus sähköisessä tietokannassa www.hankintailmoitukset.fi. Julkaistussa ilmoituksessa alueurakan hankintamenettelyksi ilmoitettiin rajoitettu menettely.



Osallistumishakemuksen jätti yhteensä kuusi (6) yritystä tai ryhmittymää: Ryhmittymä FCR & VR, VRJ–Sami yhtymä, Maarakennusliike Raimo T.A. Virtanen Oy, Lemminkäinen Infra OY, YIT Rakennus Oy ja TYL Pakilan hoito (Destia Oy ja Vihervarikko Oy).

Osallistumishakemusten perusteella kutsuttiin neljä (4) tarjoajaa neuvotteluihin. Neuvottelut pidettiin 10.-14.1. ja 18.-27.2.2014

Tarjoukset

Tarjouksen jätti määräaikaan mennessä neljä (4) yritystä tai ryhmittymää; Maarakennusliike Raimo T.A. Virtanen Oy, Lemminkäinen Infra OY, YIT Rakennus Oy ja TYL Pakilan hoito (Destia Oy ja Vihervarikko Oy).

Maarakennusliike Raimo T.A. Virtanen Oy ei toimittanut tarjouspyynnössä vaadittua ympäristösuunnitelmaa, minkä vuoksi Maarakennusliike Raimo T.A. Virtanen Oy tulee sulkea tarjouskilpailusta.

Allianssikumppanin valinta perustuu kokonaistaloudelliseen edullisuuteen. Tarjousten arviointi on suoritettu tarjouspyynnössä ilmoitettujen valintaperusteiden mukaisesti (laadun painoarvo 80 %, hinnan 20 %). Tarjousten hintatiedot on tarjouspyynnön mukaisesti toimitettu erillisissä suljetuissa kirjekuorissa. Tarjousten laatuarviointi on suoritettu ennen hintakuorien avaamista. Tarjousten laatuarviointiin osallistuivat katu- ja puisto-osaston edustajat.

Kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen on antanut ryhmittymä YIT Rakennus Oy. Tarjousten laatuarviointitaulukko on esitetty liitteessä 1, laatuarviointimuistiot liitteessä 2 ja kumppanin valintakaavake liitteessä 3. Allianssisopimusluonnos on liitteessä 4.

Tarjousten kokonaispisteet ja tarjoajien antamat palkkioprosentit ovat seuraavat:

Sijointus	Yritys/ryhmittymä	Kokonaispisteet	Palkkioprosentti
1.	YIT Rakennus Oy	100	6,95%
2.	Lemminkäinen Infra Oy	86	8,50%
3.	TYL Pakilan hoito	61	12,0%

Esittelijä

osastopäällikkö
Osmo Torvinen

Lisätiedot

Anna Keskinen, ylläpitoinsinööri, puhelin: 09 310 39650



01.04.2014

Ko/1

anna.keskinen(a)hel.fi

Liitteet

- | | |
|---|--------------------------|
| 1 | Laatuarviointitaulukko |
| 2 | Laatuarviointimuistiot |
| 3 | Kumppanin valintakaavake |
| 4 | Allianssisopimusluonnos |

Otteet

Ote Tarjoajat

Hallinto-osasto
Katu- ja puisto-osasto

Otteen liitteet

Muutoksenhaku
hankintapäätökseen, yleisten
töiden lautakunta

Liite 1

Liite 2

Liite 3

Liite 1

Liite 2

Liite 3