



ASEMAKAVAMERKINNÄT JA MAAJÄRKEST

AK Asuinkeuhkien korttelialue.
LPA Asuinkeuhkien korttelialue.

2 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
 Korttein, korttelinosan ja alueen raja.
 Osa-alueen raja.
 Liike 2 m ulanför planområdets grän.

47013
 3
 7500
 IV
 +29.6
 (47013/3,4)
 Rakennusala
 (47013/3,4)
 -1000
 47012
 AK
 VU
 KONTULAN LIKUNTAPUUSTO
 GÅRDSBACKAN IDRÖTTSPARK

DETAJLJANSBETECKNINGAR OCH BESTÄMMLER

Kvartersområde för flervåningshus.
 Kvartersområde för bilar.
 Linje 2 m utanför planområdets grän.
 Kvarters-, kvartersdel- och områdesgrän.
 Gräns för delområde.
 Ungerädd gräns för delområde.
 Rikigvande tomtgrän.
 Krys på beteckning anger att beteckningen sloopas.
 Kvarternummer.
 Numner på rikigvande tomt.
 Byggnadsrit i kvadratmeter våningyta.
 Romersk siffror anger största tillåtna antalet våningar i byggnaden, byggnaden eller i en del därav.
 Ungerädd markhöjd eller höjd på gårds- eller parkeringsstäcket.
 Siffrorna inom parentes anger de kvarter och tomter vilkas bilar får förläggas till området.
 Byggnadsyta.
 Beteckningen anger den sidan av byggnadsytan mot vilken totalbudsdelningen mot trafikbuler i byggnadens övergångs samt förster och andra konstruktioner ska vara på minst den nivå som läst anger.
 Del av område som skall planteras.
 Del av område, som skall planteras med träd och buskar.
 Del av område, vars trädbestånd ska värdas så att det förtär livskraftigt och att dess betydelse för landskapet bibehålls.
 Del av område, där bart berg ska bevaras.

AK-KORTTEILLUE

Saa ulkonämin eben rakentaa asemakaavan merkityn kertonan lisäksi uhrhuunetta, lasikuonaa ja taedetuja parvekeita. Niisa varan ei tarvitse rakentaa autopaikkaa.

Saa kaikissa kerroksissa porrashuoneen 20 m² ylitävää tilaa rakentaa asemakaavan merkityn kerroksista lisäksi, mikäli se lisää viihtyvyyttä ja parantaa tilasääntöä ja mikäli kulin kerroksissa on ssa riittävästi kunnossapitoa. Sisätilakorkeuden ylitävällä olevassa kerroksessa tässä pohjassa rakennusalueen yhtye ei kuitenkaan saa olla yhteistä enintään kun 5 % asemakaavan merkitystä kerroksista. Yhtye voi olla lään suurempi, mikäli sillä asuukohtaan erityistä työtä rakennus- tai asuutyypin kehittämisessä.

Saa asuinrakennuksen ensimmäisessä kerroksessa olla sosiaalisia palvelus- tiloja.

Saa alueella rakentaa saunatiloja terrassineen sekä harrastus- ja kokouksentilaa tai vastaavaa aukaalle tarkoitettuja yhtyeisissä.

Rakennusomistamaton tointi ovat, jolla ei käytetä kukaan lään oleskelu- aluella, juhlatila tai pysäköintin, on suljettava käyttäen puuta ja pensaita tai peittävät kunnossapitotöissä suojamassa kunnossa.

Tontit saa aidata enintään istutuksin.

Tontilla 47013/3/4 saunon huoneistosta vähintään 70 % tulee toteuttaa asuunna, jossa on keuhkotiloista lisäksi vähintään asuinhuoneita tai enemmän. Tontilla 47013/4 saunon huoneistosta vähintään 30 % tulee toteuttaa asuunna, jossa on keuhkotiloista lisäksi vähintään asuinhuoneita tai enemmän, ja niiden saunon keskikoko- alan tulee olla vähintään 60 m².

Tontilla 47013/3/4
 Saa asuinrakennuksen ensimmäisessä kerroksessa olla asuunna pitävää asuunna ulkopuolella varastoja ja saunajoja sekä lämpösuojaa, kukaan ja jätinhuoneita, teknisiä tiloja, vaunusuojia, harrastus-, kokouksentiloja- tai vastaavaa yhtyeisissä rakentaa maantieteellisesti enintään 15 % asemakaavan merkitystä kerroksista. Tiiat saa rakentaa asemakaavan merkityn kerroksista lisäksi.

Tontilla 47013/3/4
 Saa asuunrakennuksen ensimmäisessä kerroksessa olla asuunna pitävää asuunna ulkopuolella varastoja ja saunajoja sekä lämpösuojaa, kukaan ja jätinhuoneita, teknisiä tiloja, vaunusuojia, harrastus-, kokouksentiloja- tai vastaavaa yhtyeisissä rakentaa maantieteellisesti enintään 15 % asemakaavan merkitystä kerroksista. Tiiat saa rakentaa asemakaavan merkityn kerroksista lisäksi.

PÄ KORTTELIALUE

Kulttuuri- ja paikallishistorialliset arvokas rakennus. Rakennus tulee korjata siten, että sen ominaispiirteet säilyvät. Rakennuksen ta sen osan saa purkaa vain, jos siihen on pakotettu syy.

Alueen sisätiloille jälkikäälle varattu alueen osa.

Ajoneuvon. Alueella saa sijoittaa korttelille tarpeellisia jättejä.

Pysäköintipaikka.

Maanpäällisen tila, johon saa sijoittaa autopaikkoja ja teknisiä tiloja yhtyeen tasoon.

Byggnad som är värdefull med tanke på kultur- och lokalhistoria. Byggnaden ska repareras såll dess karaktär bevaras. Byggnaden eller en del därav får inte rivas utan tvångsakt.

För områdes inre gårdsgren reservedel av området, där framför yttreväggarna byggas utöver den i detaljplanen angivna våningsytan grönrum, glasverandor och tegelade balkonger. För dessa behöver inte byggas bilar.

Korttelligades. På området får förläggas för tomterna nödvändiga ledningar.

Parkeringsplats.

Underjordiskt utrymme där bilar och tekniska utrymmen får byggas i en nivå.

PÄ AK-KVARTERSOMRADE

För framför yttreväggarna byggas utöver den i detaljplanen angivna våningsytan grönrum, glasverandor och tegelade balkonger. För dessa behöver inte byggas bilar.

För alla våningar utöver den i detaljplanen angivna våningsytan byggas den del av utrymmeutrymmen som överstiger 20 m², om det där rivningsytan och totalt rumspjänsplaneringen och om utrymmeutrymmen värta värta för tillräckligt med dagljus. I våningar överför överstiger för denna överstigning av byggnaden ändå inte vara sammanlagt mera än 5 % av den i detaljplanen angivna våningsytan. Överstigningen kan vara större än detta om man därigenom kan uppnå särskild nytta vid utvecklandet av byggna- och bostadstyper.

För i bostadsbyggnadens första våning finns utrymme för social service o. s. v.

För på vinden byggas basutrymme med terrass samt hobby-, samlings- eller motvarende gemensamma utrymmen för invånarna.

Oberoendiga tomtdelar som ej används för lek- eller utövande, som gångvägar eller för parkering, ska planteras med träd och buskar, eller tillas i naturerligt parkerat skick.

Tomterna får ingärdas endast med planteringar.

Tontilla 47013/3/4 ska minst 70 % av bostädernas sammanlagda lägenhetens yttre av bostäder som förutom kökkökylutrymme har minst tre bostäder. På tontilla 47013/4 ska minst 30 % av bostädernas sammanlagda lägenhetens yttre av bostäder som förutom kökkökylutrymme har minst tre bostäder, och den genomrädda ytan för dessa bostäder ska vara minst 60 m² i yta.

På tontilla 47013/3/4
 Saa asuunrakennuksen ensimmäisessä kerroksessa olla asuunna pitävää asuunna ulkopuolella varastoja ja saunajoja sekä lämpösuojaa, kukaan ja jätinhuoneita, teknisiä tiloja, vaunusuojia, harrastus-, kokouksentiloja- tai vastaavaa yhtyeisissä rakentaa maantieteellisesti enintään 15 % asemakaavan merkitystä kerroksista. Tiiat saa rakentaa asemakaavan merkityn kerroksista lisäksi.

HELSINKI HELSINGFORS

47. kaupunginosa Mellunkylä, Kontula Kortteli 47013, tontti 2 Asemakaavan muutos 1:1000

47 stadsdelen Mellungby, Gårdsbacka Kvarteret 47013, tomten 2 Detaljplanering 1:1000

HELSENINGIN KAUPUNKISUUNNITTELUVIRASTO ASEMAKAAVAOSASTO HELSINGFORS STADSPLANNERINGSKONTOR DETALJPLANERINGSDELNINGEN

12247

FILE: S:\P\NAHTAVAINNA
 RINNING: RAVAYTS
 PÄIVÄYS: 10.12.2013
 KUVA: S:\P\NAHTAVAINNA
 DATA: KAISA.KARLIAS
 LUOTTAMUSTILANTILANUMERO: S.HINKKANEN
 HÄRÖIDY: RTI24-22

HYVÄKSYTTY: OOKKARU
 OIKKAKO: TALUSTUOMARI
 TALLETTAMINEN: PIRETTI IIRAKI

ASEMAKAAVAOIKKARI: OLAVI VELTHEIM
 PÄÄPÄÄ: ANNE