



2

Viljelyspalsta-alueiden vuokrausperusteiden hyväksyminen vuosille 2014-2018

HEL 2014-001795 T 10 01 01 03

Päätösehdotus

Yleisten töiden lautakunta päättää oikeuttaa alueidenkäyttötoimiston päällikön vuokraamaan viljelyspalsta-alueita 31.12.2018 asti 15,50 euron vuotuisella aarivuokralla liitteen 1 mukaisin ehdoin noudattaen liitteenä 2 olevia päivitettäviä käyttö- ja hoito-ohjeita.

Alueita on nykyisin 42, pinta-alaltaan yhteensä noin 70 hehtaaria, joista on viljeltävää aluetta noin 54 hehtaaria. Kooltaan aarin tai puolen aarin palstoja on yhteensä noin 5 000. Liitteenä 3 on kartta ja luettelo viljelyspalsta-alueista.

Esittelijä

Kaupunki on vuokrannut vuodesta 1994 viljelyspalsta-alueita yhdistyksille, jotka ovat luovuttaneet viljelyspalstat edelleen yksittäisille viljelijöille.

Alueita on nyt 42 pinta-alaltaan yhteensä noin 70 ha ja niillä on viljeltävää aluetta yhteensä noin 54 ha. Alueiden sijaintikartta on liitteenä 3 ja nähtävänä lautakunnassa. Viljelyspalstat ovat joko aarin tai puolen aarin kokoisia ja niitä on tällä hetkellä runsaat 5 000. Nykyiset sopimukset on tehty noudattaen yleisten töiden lautakunnan 4.12.2008 (§ 723) hyväksymiä periaatteita ja ne päättyivät vuoden 2013 lopussa. Vuosivuokra on ollut 14,50 euroa palstaviljelyyn käytettävältä aarilta.

Osa alueista on vuokrattu alueen viljelijöiden tätä tarkoitusta varten perustamille yhdistyksille ja osa alueista on vuokrattu kaupunginosayhdistyksille tai vastaaville. Asunto-osakeyhtiöille on vuokrattu kolme aluetta. Yhdistykset ovat perineet viljelijöiltä noin 40 euroa aarilta. Tähän on sisältynyt kaupungille maksettavan vuokran lisäksi mahdolliset vesi-, jätehuolto- ja hallintokustannukset (esim. jäsenmaksu).

Uudet vuokrausperusteet

Alueista tulisi tehdä uudet sopimukset, vuoden 2014 alusta. Sopimukset noudattavat nykyisten sopimusten ehtoja, pieniä, lähinnä aluekohtaisia teknisiä tarkennuksia ja muutoksia lukuun ottamatta. Sopiva vuokra-aika on viisi (5) vuotta lukuun ottamatta alueita, joiden



25.02.2014

käyttötarkoitus on muuttumassa. Vuokratasoa tulisi tarkistaa kustannustason muutosta vastaavasti. Alueiden vuokra määritellään edelleen kartoilta mitatun viljelykseen käytettävissä olevan pinta-alan mukaan.

Vuokran tulisi olla 15,50 euroa/vuosi aarilta, mikä tarkoittaa noin 6,5 %:n korotusta nykyiseen. Elinkustannusindeksi on noussut viidessä vuodessa 8,8 %.

Lautakunnan hyväksyessä ehdotetut vuokrausperusteet, tullaan viljelyspalsta-alueet vuokraamaan palveluosaston alueidenkäyttötoimiston päällikön päätöksin liitteen 1 mukaisilla sopimuksilla, joihin liitetään liitteen 2 mukaiset päivitettävät käyttö- ja hoito-ohjeet.

Esittelijä

osastopäällikkö
Pekka Henttonen

Lisätiedot

Leila Ström, tarkastaja, puhelin: 310 38574
leila.strom(a)hel.fi
Lauri Uski, projektipäällikkö, puhelin: 310 39638
lauri.uski(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Vuokrasopimus
- 2 Käyttö- ja hoito-ohjeet viljelyspalsta-alueille
- 3 Viljelyspalsta-alueiden kartta

Otteet

Ote

Palveluosasto

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje, yleisten töiden lautakunta