



18.02.2014

Rt/1

1

Koirasaarentien länsiosan, Hopealaakson alueen ja Borgströmin mäen infran rakentaminen, urakoitsijan valinta 14 / 8

HEL 2014-000493 T 02 08 03 00

R-03804, R-03779, R-03793

Päätösehdotus

Yleisten töiden lautakunta päättäne hylätä Fin-Seula Oy:n tarjouksen, koska se saapui myöhästyneenä.

Yleisten töiden lautakunta päättäne oikeuttaa HKR-Rakennuttajan tekemään urakkasopimuksen Koirasaarentien länsiosan, Hopealaakson alueen ja Borgströmin mäen infran rakentamisesta hinnaltaan halvimman tarjouksen antaneen YIT Rakennus Oy:n kanssa 6 176 000 euron arvonlisäverottomasta urakkahinnasta ja oikeuttaa HKR-Rakennuttajan rakennuttamistoimisto 2:n käyttämään urakassa mahdollisesti esiintyviin muutostöihin sekä urakkasopimuksen perusteella mahdollisesti syntyviin muihin lisävelvoitteisiin arvonlisäverottomana enintään 600 000 euroa.

Esittelijä

Urakka käsittää Koirasaarentien länsiosan, Hopealaakson alueen ja Borgströmin mäen infran rakentamisen seuraavilta osin:

- Koirasaarentie välillä Hopeakaivoksentie – Tahvonlahti kadun ja vesihuollon rakentaminen
- Hopeakaivoksentie välillä Koirasaarentie-kortteli 49177, Kuilukaaren sekä Kuilukujan katujen ja vesihuollon rakentaminen
- tonttien 49183/1-5 sekä 49185/1 esirakentaminen
- Borgströmin mäen rakentaminen

Urakka sisältää lisäksi stabilointi- ja massanvaihtotyöt sekä katuun liittyvien eri toimijoiden putkistojen ja laitteiden asennus- ja maarakennustyöt.

Työt on tarkoitus aloittaa huhtikuussa 2014 ja ne valmistuvat urakkaohjelman mukaisesti 1.6.2016.

Urakoitsija voi aloittaa työt Koirasaarentiellä Stansvikintien risteyksen ja pitsihuviloiden kohdalla 1.8.2014 alkaen.



18.02.2014

Rt/1

Koirasaarentiellä on myös ns. Shellin puhdistettava alue, jonne urakoitsija pääsee 1.6.2014.

Urakassa on seuraavat välitavoitteet:

Korttelien 49183 ja 49185 (tonttien) alueet sekä Borgströmin mäen alueen tulee olla valmis 31.12.2014 mennessä.

Hopealaakson tulee olla 31.12.2014 mennessä sellaisessa valmiudessa, että talonrakentajat voivat aloittaa työnsä.

Hopealaakson alueen tulee olla valmis 30.4.2015.

Kustannukset

Urakkatarjousten perusteella laskettu veroton kustannusarvio on n. 7,1 milj. euroa.

Urakkahinta alittaa suunnittelukonsultin laatiman kustannusarvion 40 %.

Tarjouspyyntömenettely

Urakan hankinnasta jätettiin avoimeen hankintamenettelyyn perustuva kansallinen hankintailmoitus TEM:n ylläpitämässä sähköisessä ilmoituskanava ”HILMA”:ssa, pvm 27.11.2013. Tarjousten vertailuperusteena oli halvin hinta.

Tarjouspyynnöt lähetettiin neljälletoista (14) rakennusliikkeelle.

Määräaikaan mennessä tarjous saatiin kahdeksalta (8) rakennusliikkeeltä.

Urakkatarjoukset

HKR-Rakennuttaja on saanut seuraavat pyytämänsä kokonaisurakkatarjoukset (tarjoushinnat on ilmoitettu arvonlisäverottomana):

1.	YIT Rakennus Oy	6 176 000 euroa
2.	Graniittirakennus Kallio Oy	6 193 000 euroa
3.	Konevuori Oy	6 965 000 euroa
4.	Destia Oy	7 670 000 euroa
5.	E.M.Pekkinen Oy	7 765 000 euroa
6.	VRJ Etelä-Suomi Oy	8 679 675 euroa
7.	Skanska Infra Oy	8 741 300 euroa
8.	NCC Rakennus Oy	8 977 000 euroa



18.02.2014

Rt/1

Saadut tarjoukset olivat tarjouspyynnön mukaisia.

Fin-Seula Oy:n tarjous saapui myöhästyneenä, joten se esitetään hylättäväksi.

Esittelijä

tulosryhmän johtaja
Olavi Tikka

Lisätiedot

Olavi Tikka, tulosryhmän johtaja, puhelin: 310 38805
olavi.tikka(a)hel.fi

Otteet

Ote

HKR-Rakennuttaja
Tarjoajat

Otteen liitteet

Muutoksenhaku
hankintapäätökseen, yleisten
töiden lautakunta