



11.02.2014

Ko/4

4

Hiihtäjätie, katusuunnitelman hyväksyminen, Herttoniemi, nro 30093/1

HEL 2013-014807 T 10 05 02

Päätösehdotus

Yleisten töiden lautakunta päättäne hyväksyä Hiihtäjätien katusuunnitelman nro 30093/1.

Esittelijä

Lähtökohdat ja tavoitteet

Katusuunnitelman lähtökohtana on asemakaavan muutos 11621 sekä kaava-muutoksessa esitetyn kerrostalokorttelin 43141/2 rakentamisen valmistuminen. Hiihtäjätie on kerrostaloalueen tonttikatu, jonka varrella on sekä vanhempia että uudempia rakennuksia. Katu alkaa Hiihtomäentieltä ja päättyy pohjoispäässä käänntöpaikkaan, johon on osoitettu pysäköintipaikkoja. Uuden kerrostalokorttelin katutasossa on lisäksi liikehuoneistoja ja ravintoloita. Kadun eteläpuolella on K-supermarket Hertta, jonka asiakas- ja huoltoliikenne on runsasta. Huoltoliikenne kääntyy Hiihtäjätieltä Hiihtäjänkujalle. Kadun pohjoisosassa on 50-luvulla valmistuneita kerrostaloja ja liikenne tavanomaista asukasliikennettä.

Kadun länsireunassa on jalkakäytävä ja kadunvarsipysäköintiä. K-Hertan kohdalla jalkakäytävä on molemmin puolin katua ja Hertan puolella on taksiasema. Hiihtomäentieltä Hiihtäjätien käänntöpaikkaan johtaa jalankulkuraitti Sivakkapolku. Raittilyhteys jatkuu virkistysalueen läpi koilliseen Mäenlaskijantielle.

Suunnitelma

Hiihtäjätien eteläpään katupoikkileikkausta muutetaan, jalankulkuyhteyksiä jatketaan ja hulevesikaivoja lisätään.

Hiihtäjätie on asuinalueen päättyvä tonttikatu, johon liittyvät Sivakkapolku ja Hiihtäjänkuja. Hiihtäjätie liittyy eteläpäässä nykyiseen Hiihtomäentiehen. Pohjoispäässä on käänntöpaikka, johon on osoitettu 24 h pysäköintiä merkityille autopaikoille.

Hiihtäjätie välillä Hiihtomäentie – Hiihtäjänkuja

Katualueen leveys on 21,20 metriä. Ajouradan leveys on 7,0 metriä ja sen molemmin puolin on 2,0 metriä leveät pysäköintisyvennykset. K-



Hertan puoleisessa syvennyksessä on taksiasema. Jalkakäytävien leveys on 3,0–6,7 metriä. K- Hertan leveässä jalkakäytävässä on mukana tilanvaraus tulevaan pyöräilyn baanaan.

Hiihtäjätie välillä Hiihtäjänkuja – kääntopaikka

Katualueen leveys on 12,0–13,75 metriä. Ajoradan leveys on kaarteessa 6,0 metriä ja sen jälkeen 5,0 metriä. Kadun länsipuolella on 2,0 metriä leveä kadunvarsipysäköinti. Kadun länsireunan nykyinen 3,0 metriä leveä jalkakäytävä kunnostetaan. Kääntopaikan länsireunaan rakennetaan jalkakäytävä Sivakkapolun ja puistoraitin välille. Kadun itäreunalle rakennetaan tiekaide suurien korkeuserojen vuoksi. Suunnitteluratkaisut täyttävät esteettömyyden perustason tavoitteet.

Hiihtäjätien ajorata, jalkakäytävät sekä pysäköintipaikat ovat asfalttia. Reuna-tuet ovat punaista graniittia. Reuna-alueet kunnostetaan. Hiihtäjätien pohjois-osan ja tontin 43141/2 korkeuserojen vuoksi kadun reunaan asennetaan uusi tiekaide ja alue siistitään kuorikatteella liittyen tontin luiskan katteeseen.

Vuorovaikutus

Katusuunnitelmat on laadittu yhteistyössä kaupunkisuunnitteluviraston, HSY- Helsingin seudun ympäristöpalvelujen ja Helsingin Energian kanssa. Suunnitelmien nähtävillä olosta on ilmoitettu kirjallisesti suunnittelualueen kiinteistöjen omistajille ja Herttoniemi – Seuralle. Katusuunnitelmat ovat olleet nähtävillä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43 §:n mukaisesti 20.11.–3.12.2013. Suunnitelmasta ei ole tehty muistutuksia.

Kustannukset ja aikataulu

Katusuunnitelmien arvonlisäverottomat rakennuskustannukset ovat yhteensä noin 458 000 euroa, keskimäärin 59 euroa/m², joka jakautuu seuraavasti:

- Hiihtäjätie välillä Hiihtomäentie – Hiihtäjänkuja 211 000 euroa
- Hiihtäjätie välillä Hiihtäjänkuja – kääntopaikka 247 000 euroa

Vuotuiset ylläpitokustannukset ovat noin 15 600 euroa.

Kadun rakentamiseen on varauduttu katu- ja puisto-osaston vuosien 2013–2014 investointiohjelmassa.

Esittelijä

osastopäällikkö
Osmo Torvinen

Lisätiedot

Postiosoite
PL 1515, (Kasarmikatu 21)
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
rakennusvirasto@hel.fi

Käyntiosoite
Kasarmikatu 21
Helsinki 13
<http://www.hel.fi/hkr>

Puhelin
+358 9 310 1661
Faksi
+358 9 310 38655

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
FI0480001200058809
Alv.nro
FI02012566



11.02.2014

Ko/4

Penelope Sala-Sorsimo, projektipäällikkö, puhelin: 310 39395
penelope.sala-sorsimo(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Suunnitelmaselostus nro 30093/1
- 2 Suunnitelmapiiustus nro 30093/1

Otteet

Ote

Asianosaiset

Kaupunginosayhdistys
Valmistelija
Piiustusarkisto

Otteen liitteet

Esitysteksti
Hallintovalitus, katusuunnitelman
tai muun yleisen alueen
suunnitelman hyväksyminen
Esitysteksti
Esitysteksti