

Puiston nimi:	MAARIANMAANPUISTO	Piirustus nro:	5538/1-2
Selostuksen laati:	Tomas Palmgren	pvm:	
Selostuksen tarkasti:	Lotta Suominen	pvm:	
Selostuksen hyväksyi:	Yleisten töiden lautakunta	pvm:	

Suunnittelualue

Maarianmaanpuisto sijaitsee Viikinmäen länsiosan kaava-alueella Viikin (36.) kaupunginosassa. Se on Viikinmäen uuden asuinalueen keskuspuisto, joka sijaitsee kallioharjanteiden välisessä kapeassa ja pitkänomaisessa laaksossa entisen Viikinmäen ampumaradan paikalla. Puistoja ympäröivä kaupunkirakenne tulee muodostumaan kallioharjanteiden päälle rakennettavista kortteleista.

Puisto rajautuu pohjoisessa ja lännessä Harjannetiehen sekä asuin- ja julkisten lähipalvelurakennusten kortteleihin. Idässä se rajoittuu asuinkortteleihin, Aleksanteri Nevskin katuun, Viikinmäen vedenpuhdistamoon sekä alueen muihin puisto- ja lähivirkistysalueisiin.

Puistoalue on voimassa olevassa asemakaavassa merkitty puistoksi (VP). Sen pinta-ala on 5,9 ha.

Lähtökohdat ja tavoitteet

Suunnittelualueen maasto on jyrkkäpiirteistä. Alueen keskellä on pitkänomainen laakso, jota reunustavat jyrkät ja Helsingin mittakaavassa korkeat kallio- selänteet. Maarianmaanpuisto sijoittuu laakson pohjalle entisen Viikin ampumaradan kivääriradan paikalle. Puistossa on laakson pohjan ja kallioharjanteiden välillä korkeuseroa enimmillään jopa 25 metriä.

Kasvillisuutta on jäänyt melko vähän pilaantuneiden maiden puhdistamisen sekä uusien katujen ja asuinkortteleiden rakentamisesta aiheutuvan maastonmuokkauksen takia. Komeita avokallioita jää näkyviin pääasiassa puiston itäreunalle. Muualla ne jäävät rakentamisen alle.

Puisto tullaan rakentamaan korttelialueita ja koko kaupunginosaa palvelevaksi kaupunginosapuistoksi, johon keskitetään uuden asuinalueen virkistystoiminnot. Tavoitteena on säilyttää entisen ampumaradan avoimuus, mikä luo samalla väljyyttä tiiviisti rakennettujen kallioharjanteiden keskelle.

Suunnitelman sisältö

Maarianmaanpuiston keskeinen elementti on puiston keskellä oleva loivapiirteinen painanne, joka toimii myös hulevesiaiheena. Viikinmäen kunnallisteknisen yleissuunnitelman mukaisesti puistoon johdetaan ympäröivien katualueiden hulevesiä. Hulevedet johdetaan painannetta pitkin puiston keski- ja eteläosassa oleviin viivytysaltaisiin ja edelleen Harjannetien hulevesiviemäriin. Veden virtaus- ta viivytetään painanteen pohjalle sijoitettavilla viivytyspadoilla. Veden määrä hulevesiaiheessa vaihtelee voimakkaasti. Maaperäolosuhteista ja pienestä valuma- alueesta johtuen on todennäköistä, että vesiaihe pysyy kuivana suuren osan vuodesta. Toisaalta rankkasateen jälkeen painanteessa saattaa olla hetkellisesti laajojakin vesipintoja.

Puiston pohjoisosassa painanne on nurmipintainen ja puiston eteläosassa luonnonkivipohjainen. Pohjoisosan loivapiirteinen nurmipainanne on koneella leikat- tavissa, minkä vuoksi se säilyy kauniina ja viihtyisänä kuivienkin jaksojen aikana. Hulevesiaiheessa on kolme laajempaa viivytyspainannetta, joissa vesi puhdistuu ja jotka toimivat tarvittaessa tulva-altaina. Viivytyspainanteiden syvimmat osuu- det on päällystetty pyöreillä luonnonkivillä ja kivetyn alueen reunoilla käytetään alueelta löytyviä kivenlohkareita. Altaiden yhteyteen istutetaan kosteikkokasvilli- suutta.

Eteläisimmästä viivytyspainanteesta hulevedet johdetaan Harjannetien hule- vesiviemäriin. Puistoon rakennetuista viivytyspainanteista huolimatta rankkasa- teella Harjannetien hulevesiverkosto saattaa ylikuormittaa ja aiheuttaa tulvia ka- tualueelle. Tämän vuoksi puistosuunnitelman yhteydessä on varauduttu mahdol- lisuuteen rakentaa ylivuotoputki keskimmäisestä viivytyspainanteesta Vantaan- jokeen.

Puiston poikki rakennetaan yksi pohjois-eteläsuuntainen ja yksi itä- länsisuuntainen kevyen liikenteen väylä. Jyrkkäpiirteisen maaston vuoksi maanpintaa väylien ympäristössä joudutaan pengertämään, jotta kaltevuudet saadaan riittävän loiviksi. Väylät asfaltoidaan ja pengerrettyinä ne täyttävät es- teettömyyden perustason vaatimukset. Harjannetieltä pohjoiseen johtava puis- tokäytävä toimii pelastustienä puiston pohjoisosassa sijaitsevalle HSY:n luolan sisäänkäynnille. Sisäänkäynnin pelastuspaikalle on suunniteltu kovapintainen alue paloauton pysähtymisen ja kääntymisen tilavaraus huomioiden. Pelas- tuspaikan vaatima kova pinnoite on haluttu hyödyntää puistossa toiminta- ja liikunta-alueena.

Puiston eteläosassa on oleskelu-, skeitti- ja leikkipaikka sekä pieni nurmipin- tainen pelikenttä, jotka tukevat ja täydentävät viereisen Viikinmäen kylätalon / koulun toimintaa. Puiston istutukset on keskitetty laakson reunoille pitkäikäisten puistokäytävien varsille, jotta laakson pohja säilyy avoimena.

Pohjaolosuhteet ja pohjarakennustoimenpiteet

Kallioharjanteiden välissä olevan laakson pohjalla maaperä on savea. Savikerroksen paksuus vaihtelee 0 – 10 m ollen yleensä sitkeää, paitsi aivan laakson eteläpäässä, jossa se on pehmeämpää. Savikerroksen pintaosassa on luja (20 – 40 kPa) 3 – 4 m paksu kuivakuorikerros ja sen alapuolella saven leikkauslujuus vaihtelee yleensä 15 – 30 kPa ja laakson eteläosassa 10 – 15 kPa.

Puiston alueelta on poistettu pilaantuneita maita ja kesällä 2013 alueelle on tehty paikoin suuriakin maatäyttöjä erillisen täyttömaasuunnitelman (Ramboll Oy) mukaisesti. Paikoin täytöt toimivat puistoalueella varsinaista puistorakentamista edeltävinä painopenkereinä ja niissä on huomioitu tulevan puiston pintantasaus.

Valaistus

Pääkäytävät valaistaan pylväsvalaisimin. Yleisvalaistuksen lisäksi puistossa on erikoisvalaisimilla valaistavia elementtejä: portaiden lepotasot ja hulevesiaiheen laituri. Puistosta tehdään erillinen valaistussuunnitelma (Helsingin Energia).

Esteettömyys

Maarianmaanpuisto täyttää esteettömyyden perustason vaatimukset.