



4

Isoisänsillan rakentaminen

Pöydälle 10.12.2013

HEL 2013-009365 T 02 08 03 00

Päätösehdotus

Yleisten töiden lautakunta päättäneen sulkea Destia Oy:n tarjouskilpailusta, koska heidän tarjouksessaan esitetyn vastaavan työnjohtajan osalta ei ollut esitetty tarjouspyynnön vaatimusten mukaista kokemusta vastaavana työnjohtajana toimimisesta hankinnan kohteena olevan teräsrakenteisen sillan rakennusurakan sisältöä ja laajuutta vastaavissa kohteissa.

Yleisten töiden lautakunta päättäneen sulkea Kesälahden Maansiirto Oy:n tarjouskilpailusta seuraavista syistä: 1) Tarjouksessa ei ollut eritelty ketkä esitetyistä henkilöistä toimivat missäkin tehtävissä, 2) kenestäkään tarjouksessa esitetystä henkilöstä ei ollut esitetty tarjouspyynnön vaatimusten mukaista kokemusta vastaavana työnjohtajana toimimisesta hankinnan kohteena olevan teräsrakenteisen sillan rakennusurakan sisältöä ja laajuutta vastaavissa kohteissa.

Yleisten töiden lautakunta päättäneen valita urakan ”Isoisänsillan rakentaminen” urakoitsijaksi hyväksytyistä tarjouksista hinnaltaan halvimman tarjouksen antaneen Insinööritoimisto Seppo Rantala Oy:n ja oikeuttaa katu- ja puisto-osaston tekemään urakkasopimuksen urakan ”Isoisänsillan rakentaminen” töistä Insinööritoimisto Seppo Rantala Oy:n kanssa 6 993 500 euron arvonlisäverottomasta urakkahinnasta. Samalla Yleisten töiden lautakunta päättäneen oikeuttaa katu- ja puisto-osaston käyttämään urakassa mahdollisesti urakoitsijalle maksettaviin kannustimiin arvonlisäverottomana enintään 260 000 euroa ja urakassa mahdollisesti esiintyviin lisä- ja muutostöihin sekä urakkasopimuksen perusteella mahdollisesti syntyviin muihin lisävelvoitteisiin arvonlisäverottomana enintään 700 000 euroa.

Esittelijä

Yleistä rakennuskohteesta

Urakka sisältää Isoisänsillan ja Mustikkamaanraitin rakentamisen sekä katu- ja kunnallisteknisiä rakennustöitä Capellan puistotiellä ja Parrulaiturilla. Isoisänsillan katusuunnitelma on hyväksytty 15.5.2012.

Isoisänsilta on tietomallirakennuttamisen pilottihanke, jossa pyritään hyödyntämään rakennuttamisessa ja rakentamisessa tietomallia.



Isoisänsillan suunnitelmat on laadittu tietomallina eikä suunnitelmista ole tehty, joitakin detalleja lukuun ottamatta, urakoitsijalle valmiita paperitulosteita. Urakoitsijalta vaaditaan tietomalliosaamista tietomallin hyödyntämisestä urakan aikana muun muassa tiedonvälityksen, dokumentoinnin arkistoinnin ja aikataulun esittämisen osalta.

Urakkaan sisältyy:

- Isoisänsilta: Teräsrakenteisen kevyen liikenteen sillan rakentaminen Kalasataman ja Mustikkamaan välille. Urakkaan kuuluu rantamuurin rakentaminen siltä osin, että se liittyy Isoisän sillalta saumattomasti jo rakennettuun rantamuriin.
- Mustikkamaan raitti: Asfalttipäällysteisen kevyen liikenteen väylän rakentaminen Isoisänsillalta Mustikkamaanpolun vierelle.
- Capellan puistotie välillä Parrulaituri-Arcturuksenkatu: Vesihuollon ja sidotun kantavan kerroksen rakentaminen Capellan puistotielle ja väliaikaisen kivituhkapinnoitteen kevyen liikenteen väylän rakentaminen sen vierelle.
- Parrulaituri välillä Capellan puistotie-Junonkatu: Vesihuollon, kaukolämmön ja sidotun kantavan kerroksen rakentaminen Parrulaiturille ja väliaikaisen kivituhkapinnoitteen kevyen liikenteen väylän rakentaminen sen vierelle. Parrulaiturin ja Isoisänsillan välinen kevyen liikenteen väylän osio tehdään väliaikaisella asfalttipäällysteellä.

Kustannukset

Suunnittelun aikainen kustannusarvio on noin 7 360 000 euroa.

Insinööritoimisto Seppo Rantala Oy:n tarjouksen kustannukset ovat 6 993 500 euroa.

Katujen ja kunnallistekniikan rakentaminen toteutetaan yhteisenä kunnallisteknisenä työmaana kaupungin muiden kunnallistekniikkaa toteuttavien tilaajien kanssa ja kaikki tilaajaosapuolet tekevät erilliset tilaukset valitulle urakoitsijalle.

Tarjouspyyntömenettely

Urakan hankinnasta jätettiin rajoitettuun hankintamenettelyyn perustuva EU-hankintailmoitus TEM:n ylläpitämässä sähköisessä ilmoituskanava "HILMA" :ssa 8.7.2013.

Osallistumishakemuksen jätti määräaikaan mennessä yhteensä neljä (4) yritystä (Destia Oy, Kesälahden Maansiirto Oy, Insinööritoimisto Seppo Rantala Oy ja YIT Rakennus Oy). Kaikki osallistumishakemuksen jättäneet täyttivät hankintayksikön



määrittelemät tarjouskilpailun osallistumisehdot ja tarjouspyyntöaineisto toimitettiin kaikille osallistumishakemuksen jättäneille.

Kaikki osallistujat jättivät tarjouksen määräaikaan mennessä.

Insinööritoimisto Seppo Rantala Oy:n tarjouksesta puuttui tilaajavastuulain mukaiset todistukset tarjouksessa ilmoitetuista alihankkijoista. Tilaaja lähetti Insinööritoimisto Seppo Rantala Oy:lle hankintalain 56 §:n mukaisen selvityspyynnön ja Insinööritoimisto Seppo Rantala Oy toimitti puuttuvat todistukset, joten Insinööritoimisto Seppo Rantala Oy:n tarjous hyväksytään.

Destia Oy tulee sulkea tarjouskilpailusta, koska heidän tarjouksessaan esitetyn vastaavan työnjohtajan osalta ei ollut esitetty tarjouspyynnön vaatimusten mukaista kokemusta vastaavana työnjohtajana toimimisesta hankinnan kohteena olevan teräsrakenteisen sillan rakennusurakan sisältöä ja laajuutta vastaavissa kohteissa.

Kesälahden Maansiirto Oy tulee sulkea tarjouskilpailusta seuraavista syistä: 1) Tarjouksessa ei ollut eritelty ketkä esitetyistä henkilöistä toimivat missäkin tehtävissä, 2) kenestäkään tarjouksessa esitetystä henkilöstä ei ollut esitetty tarjouspyynnön vaatimusten mukaista kokemusta vastaavana työnjohtajana toimimisesta hankinnan kohteena olevan teräsrakenteisen sillan rakennusurakan sisältöä ja laajuutta vastaavissa kohteissa.

Urakkatarjoukset

Helsingin kaupungin katu- ja puisto-osasto on saanut määräaikaan mennessä seuraavat tarjouspyynnön mukaiset pyytämänsä urakkatarjoukset (tarjoushinnat on ilmoitettu arvonlisäverottomana):

- | | |
|------------------------------------|-----------------|
| 1. YIT Rakennus Oy | 7 246 420 euroa |
| 2. Insinööritoimisto Seppo Rantala | 6 993 500 euroa |

Urakoitsijan valinta perustuu halvimpaan urakkahintaan, joka muodostuu urakoitsijan tarjouksessaan ilmoittamista yksikköhinnoista ja tilaajan antamista määristä.

Esittelijä

osastopäällikkö
Osmo Torvinen

Lisätiedot

Ville Alajoki, projektinjohtaja, puhelin: 310 39848
ville.alajoki(a)hel.fi

Otteet



17.12.2013

Ko/4

Ote

Tarjoajat

Valmistelija

Otteen liitteet

Esitysteksti

Muutoksenhaku

hankintapäätökseen, yleisten
töiden lautakunta