



2

**Katusuunnitelma, Laajasalo, Jurmonkuja, Rosalankuja, Föglönkuja,
30071/1, 30072/1 ja 30073/1**

HEL 2013-014186 T 10 05 02

Päätösehdotus

Yleisten töiden lautakunta päättäne hyväksyä Jurmonkujan katusuunnitelman nro 30071/1, Rosalankujan katusuunnitelman nro 30072/1 sekä Föglönkujan katusuunnitelman nro 30073/1.

Esittelijä

Lähtökohdat ja tavoitteet

Borgströminmäen alueen katusuunnitelmat ovat asemakaavan nro 12000 mukaiset.

Suunnitellut ratkaisut ovat kaupunkisuunnitteluviraston liikennesuunnitteluosaston laatiman liikennesuunnitelman nro 5938-7 mukaiset.

Katujen rakentaminen mahdollistaa kunnallistekniikan ja asuntojen rakentamisen Borgströminmäen alueelle.

Suunnitelma

Jurmonkuja on asuinalueen uusi kokoojakatu, johon liittyvät uudet tonttikadut Rosalankuja ja Föglönkuja. Jurmonkuja liittyy eteläpäähän rakennettavalla kiertoliittymällä Koirasaarentiehen.

Katujen ympärille rakentuu uusi Borgströminmäen asuinalue. Kadut sijoittuvat pääosin rakentamattomaan metsämaastoon. Jurmonkujan Koirasaarentien puoleiseen päähän rakennetaan pelastusasema.

Katuverkon rakentaminen mahdollistaa asemakaavan mukaisen asuntorakentamisen Borgströminmäen alueella.

Kadun pääasialliset käyttäjät ovat alueen asukkaat ja pelastusaseman ajoneuvot.

Jurmonkujan katualueen leveys on 14,0 metriä. Ajoradan leveys on 5,0 metriä. Ajoradan itäreunaan rakennetaan 2,5 metriä leveä jalkakäytävä ja kadun länsireunaan 3,0 metriä leveä pysäköinti- ja erotuskaista sekä 2,5 metriä leveä jalkakäytävä. Pyöräily tapahtuu pääosin ajoradalla. Kadun alkuosalla on 1,5 m leveät pyöräkaistat. Pysäköintipaikkojen väliin istutetaan lehtipuita.



Jurmonkujan tasaus vaihtelee noin tasolla +14,8...+16,8. Katu sijoittuu pääosin penkereelle. Kadun pohjoispää sijoittuu leikkaukseen.

Rosalankujan katualueen leveys on 9,5 metriä. Ajoradan leveys on 5,5 metriä. Ajoradan eteläreunaan rakennetaan 2,5 metriä leveä jalkakäytävä. Pysäköinti ja pyöräily tapahtuvat ajoradalla. Rosalankujan tasaus vaihtelee noin tasolla +16,8...+21,0. Kadun alkuosa sijaitsee penkereellä ja loppuosa leikkauksessa.

Föglönkujan katualueen leveys on 9,5 metriä. Ajoradan leveys on 5,5 metriä. Ajoradan eteläreunaan rakennetaan 2,5 metriä leveä jalkakäytävä. Pysäköinti ja pyöräily tapahtuvat ajoradalla. Föglönkujan tasaus vaihtelee noin tasolla +16,8...+25,3. Föglönkuja sijaitsee alkuosalla penkereellä ja loppuosalla leikkauksessa.

Ajoradat ja jalkakäytävät päällystetään asfaltilla. Reunatuot ovat harmaata graniittia. Reuna-alueet nurmetetaan tonttien kohdilla. Puistoihin liittyvät luiskat päällystetään metsäpohjaisella kasvillisuudella.

Katujen suunnitteluratkaisut täyttävät esteettömyydelle asetetun perustavoitetason.

Vuorovaikutus

Katusuunnitelmat on laadittu yhteistyössä kaupunkisuunnitteluviraston, HKL:n, HSY:n vesihuollon ja Helsingin Energian kanssa. Aukkaat ovat voineet tutustua katusuunnitelmien luonnoksiin 21.– 31.10.2013 välisenä aikana rakennusviraston internetsivuilla ja HKR:n asiakaspalvelussa sekä Laajasalon kirjastossa.

Suunnitelman nähtävillä olosta on ilmoitettu julkisella kuulutuksella kaupungin ilmoituslehdissä sekä kirjeitse Borgströminmäen suunnittelualueen läheisyydessä sijaitsevien kiinteistöjen omistajille ja Laajasalo-Degerö-seuralle.

Katusuunnitelmat ovat olleet maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43 §:n mukaisesti nähtävillä 20.11.- 3.12.2013. Suunnitelmista ei ole tehty muistutuksia.

Rakentaminen ja kustannukset

Katusuunnitelmien arvonlisäverottomat rakennuskustannukset ovat yhteensä 1,4 miljoonaa euroa. Kustannukset jakautuvat kaduittain seuraavasti:

- Jurmonkuja 340.000 euroa (180 euroa/m²)
- Rosalankuja 530.000 euroa (230 euroa/m²)



– Föglönkuja 510.000 euroa (235 euroa/m²)

Vuotuiset ylläpitokustannukset ovat noin 20.000 euroa.

Borgströminmäen alueen katujen rakentamiseen on varauduttu katu- ja puisto-osaston vuosien 2014 - 2015 investointiohjelmissa.

Esittelijä

osastopäällikkö
Osmo Torvinen

Lisätiedot

Eila Suojala, projektinjohtaja, puhelin: 310 39786
eila.suojala(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Suunnitelmaselostus nro 30071
- 2 Suunnitelmapiiustus nro 30071
- 3 Suunnitelmapiiustus nro 30071/1
- 4 Suunnitelmaselostus nro 30072
- 5 Suunnitelmapiiustus nro 30072/1
- 6 Suunnitelmaselostus nro 30073
- 7 Suunnitelmapiiustus nro 30073/1

Otteet

Ote

Katu- ja puisto-osasto
Piiustusarkisto