



17.12.2013

Ko/1

1

Katu- ja viheralueiden ylläpidon palvelusopimuksen 2013 lisä- ja muutostyövarauksen korottaminen / Rakennuspalvelu Stara

HEL 2012-016194 T 10 05 03

Päätösehdotus

Yleisten töiden lautakunta päättäneen oikeuttaa rakennusviraston katu- ja puisto-osaston käyttämään Helsingin kaupungin rakentamispalvelu Staran vastuulla olevissa katu- ja viheralueiden ylläpidon palvelussopimuksen 2013 mukaisissa töissä lautakunnan 11.12.2012 § 571 tekemän päätöksen lisäksi 3 400 000 euroa (alv 0 %), eli palvelusopimukseen sisältyvissä töissä yhteensä 58 729 000 euroa (alv 0 %).

Esittelijä

Aikaisemmat päätökset

Yleisten töiden lautakunta päätti 11.12.2012 § 571 oikeuttaa rakennusviraston katu- ja puisto-osaston solmimaan Rakentamispalvelu Staran kanssa ylläpidon palvelusopimuksen Helsingin kaupungin sisäisen tuotannon ylläpitovastuulle osoitettujen katu- ja viheralueiden ylläpidosta vuodelle 2013 ja tilaamaan sopimuksen mukaiset työt, jotka käsittävät katujen, puistojen, luonnonmukaisten alueiden ja viheralueiden erityiskohteiden ylläpidon vuodelle 2013 hintaan 53,9 miljoonaa euroa (alv 0 %).

Samalla yleisten töiden lautakunta päätti oikeuttaa katu- ja puisto-osaston ylläpitotoimiston tilaamaan sopimukseen sisältyviä lisä- ja muutostöitä vuonna 2013 enintään 1,0 miljoonalla eurolla (alv 0%).

Palvelusopimukseen sisältyvät lisä- ja muutostyöt

Palvelusopimukseen liittyvät lisä- ja muutostyöt koostuvat 1) pyöräilyn pääväylien talvihoidon tehostamisen lisämäärärahasta vuoden 2013 talousarviossa, 2) runsaslumisesta talvesta johtuneesta, palvelusopimukseen sidotun kuljetusmäärän ylittävästä lumenkuljetuksesta ja 3) muista katu- ja viherylläpitoon kuuluvista töistä, jotka eivät ole sisältyneet varsinaiseen palvelusopimukseen.

Kaupunginvaltuusto osoitti vuoden 2013 talousarviossa 450 000 euron määrärahan pyöräilyn pääväylien talvikunnossapidon tehostamiseksi. Määrärahalta on erillistilauksella hankittu Staralta em. kohteiden talvikunnossapitoa 429 000 eurolla.



Muut palvelusopimuksen lisä- ja muutostyöt koostuvat seuraavista töistä:

Lisätyönä tehty lumenkuljetus (liite 1)

Staran kuljettamien lumikuormien kokonaismäärä 1.1. – 30.4.2013 on ollut yhteensä 56 878 kuormaa, johon sisältyy palvelusopimuksen 2013 mukainen yhteensä 20 000 lumikuormaa ja pyöräilyn pääväylien tehohoitoon sisältynyt 3 500 lumikuormaa. Rankasta lumitalvesta johtuva, lisätyönä tehty lumenkuljetus on siten ollut yhteensä 33 378 kuormaa. Tästä aiheutunut lisäkustannus on yhteensä 3 004 020 euroa (yksikköhinta 90 euroa / kuorma). Staran lumenkuljetusta koskeva selvitys on esityslistan liitteenä.

Muut katu- ja viherylläpidon lisätyöt (liite 2)

Katu- ja viherylläpidon palvelusopimuksen 2013 mukainen hankinta lisätöineen on yhteensä:

	Lautakunnan päätös 11.12.2012	Katu- ja puisto-osaston tilaus
Palvelusopimus	53 900 000 euroa	53 586 611 euroa (11.2.2013)
Lisätyöt	1 000 000 euroa	1 253 109 euroa (4.12.2013 mennessä)
Yhteensä	54 900 000 euroa	54 839 720 euroa

Laskelman perusteella lautakunnan päättämästä hankintavaltuudesta lisä- ja muutostyövarauksineen on sitomatta noin 60 000 euroa. Palvelusopimukseen 2013 sisältyvämmien katu- ja viheralueiden ylläpidon lisätöiden kustannukset ovat yhteensä 1 253 109 euroa. Lisätöiden kohdistuminen ylläpidon eri tehtäviin on esityksen liitteenä.

Talvikunnossapidon lisätyöt koostuvat pääosin kilpailutetuilta urakka-alueilta kuljetetun lumen vastaanotosta, minkä katu- ja puisto-osasto tilaa Staralta erikseen, sekä muista talvikunnossapidon erityistarpeista ja poikkeusjärjestelyistä (esim. pysäköinnin väistöalueet, tilapäiset lumenvastaanottoaikat).

Puhtaanapidon lisätyöt aiheutuvat erilaisten yleisötapahtumien vaatimista viikonloppu- ja muista lisäsiivouksista (esim. Tall Ship Race 2013, vappu, spontaanit kaupunkitapahtumat).

Rakenteisiin, kalusteisiin ja varusteisiin liittyvät lisätyöt ovat tyypillisesti erilaisia vauriokorjauksia (esim. Kluuvikadun pollarit, suojakaiteet) ja penkkien ja roska-astioiden tms. uusimisia ja täydennyksiä (esim. kalustevauriot, aloitteisiin perustuvat lisäykset).



17.12.2013

Ko/1

Luonnonmukaisilla alueilla lisätöinä on tilattu mm. puhtaanapitoa ja pienpetopyyntiä sekä jättiputkien torjuntaruiskutusta.

Varautuminen loppupalveen 2013

Vuoden 2013 palvelusopimukseen sisältyvä lumenkuljetus on käytetty täysimääräisesti. Katu- ja puisto-osasto esittää, että Staran lisätyövarauksessa otetaan lisäksi huomioon mahdollinen lumenkuljetustarve jäljellä olevan joulukuun aikana, yhteensä noin 500 000 euroa.

Lisä- ja muutostyövarauksen korottamistarve yhteensä

Edellä esitetyn perusteella Staran palvelusopimuksen 2013 lisä- ja muutostyövarauksen laskennallinen korotustarve on seuraava:

Pyörateiden tehohoito	429 000 euroa
Lisätyönä tehty lumenkuljetus	3 004 020 euroa
Muu katu- ja viherylläpito	- 60 000 euroa
Varautuminen syystalven lumenkuljetukseen	500 000 euroa
Yhteensä	3 873 020 euroa

Lisä- ja muutostyövaraukseen sisältyvä pyörateiden tehohoito on tilattu erillisellä tilauksella talousarvion 2013 hyväksymisen jälkeen. Näin ollen lisä- ja muutostyövarauksen nettokorottamistarve on edellä esitetyn laskelman perusteella yhteensä 3,4 miljoonaa euroa, mihin sisältyy 500 000 euron varaus syystalven 2013 lumenkuljetuksiin ja muuhun katu- ja viheralueiden ylläpitoon.

Esittelijä

osastopäällikkö
Osmo Torvinen

Lisätiedot

Tarja Myller, ylläpitoinsinööri, puhelin: 310 38538
tarja.myller(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Selvitys Staran kuljettamista lumikuormista 1.1. - 30.4.2013
- 2 Selvitys Staran kuljettamista lumikuormista 1.1. - 30.4.2013 (julkaisuversio)
- 3 Katu- ja viheralueiden ylläpidon lisä- ja muutostyöt 2013

Otteet

Ote
Kaupungininsinööri

Otteen liitteet
Esitysteksti



17.12.2013

Ko/1

Talouspalvelut
Valmistelija
Rakentamispalvelu (Stara)

Esitysteksti
Esitysteksti
Esitysteksti