



Tarvittavat aidat ja kaiteet tulee suunnitella rakennukseen ja ympäristön sopivaksi.

Julkisivujen pääasiallisen materiaalin tulee olla paikalla muurattua punatiiltä ja vaaleaa rappaus- ja lasia. Kallotuskannokkeiden rakennusosan viidennessä kerroksessa tulee olla sisälleväliset ja kolmen ylimmän kerroksen julkisivumateriaalin tulee materiaaliaan ja väritään pääosin poiketa muista julkisivuista.

Uudisrakennuksen Turunväylän puoleisille sivuille ei saa rakentaa parvekkeita. Muuten kuin kaakkoon suuntautuvien parvekkeiden on oltava lasitettu.

Asemakaavaan merkityn kerroslan lisäksi saa rakentaa maanalaista pysäköinti-, varasto- ja teknisiä tiloja.

Autopaikkoja saa sijoittaa vain asemakaavassa osoitetuille pysäköintipaikoille.

Autopaikkojen vähimmäismäärä on 1 autopaikka/200 k-m².

Tällä asemakaava-alueella on korttelialueelle laadittava erillinen tonttijako.

Nöydäntä stakeri och räcken ska anpassas till byggnaden och miljön.

Fasaderna ska ha plattsmutad rödfärg, ljus puts och glas som huvudsakliga material. Den åtta våningar höga byggnadens femte våning ska vara indragen och dess tre översta våningar ska till fasadmaterialet och färgläggning i huvudsak avvika från de övriga fasaderna.

Balkonger får inte byggas mot Åboleden i nybyggnaden. Balkonger förutom mot sydost ska vara ingångsda.

Utöver den i detaljplanen angivna våningstypen får byggas underjordiska parkerings-, föråds- och tekniska utrymmen.

Bilplatser får placeras bara på de i detaljplanen angivna parkeringsplatserna.

Minimialt bilplatser är 1 bilplats/200 v m².

På detta detaljplanområdet ska för kvarteretsrättdel uppgrävas en separat tomtindelning.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET	DETAJPLANEBETEKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER
AS Enhätysasunien korttelialue. Korttelialueella saa sijoittaa vanhusten asuntoja ja niihin liittyviä palvelutiloja.	Kvarterisområde för specialbostäder. Till kvarterisområdet får förläggas bostäder för åldringar och tillhörande utrymmen för service.
VP Pulsto.	Park.
— · — · — 2 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.	Linje 2 m utanför planområdets gräns.
— — — — — Korttelin, kortteliosan ja alueen raja.	Kvarterets-, kvartersdelens- och områdesgräns.
— · — · — · — Osa-alueen raja.	Gräns för delområde.
— · — · — Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.	Riktgivande gräns för område eller del av området.
— · — · — Ohjeellinen tontin raja.	Riktgivande tomtgräns.
X X X Risti merkinään päällä osoittaa merkinnän postamista.	Kryss på beteckning anger att beteckningen postas.
30098 Korttelin numero.	Kvarteretsnummer.
5 Ohjeellisen tontin numero.	Nummer på riktgivande tomt.
MUNKKINPUI Puiston nimi.	Namn på park.
4800 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.	Byggnadsrätt i kvadrater meter våningsyta.
4400+100 Lukusaaja yhtenäskattutena ilmoittaa rakennus- oikeuden kerrosalaneliömetreinä. Ensimmäinen luku ilmoittaa tontin pääkäyttötarkoituksen mu- kaisten tilojen enimmäismäärän, toinen luku ilmoittaa keskeisten yhteisötilojen ja niihin liittyvien sivukäytävien enimmäismäärän.	Talsarie som sammanlagt anger byggnadsrät- ten i kvadrater meter våningsyta. Det första talet anger maxvåningsytan för utrymmen för tom- tens huvudsakliga, det andra talet anger max- våningsytan för gemensamma utrymmen och därmed tillhörande sidogångar.
IV Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.	Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.
+15.5 Maanpinnan likimääräinen korkeusasma.	Ungefärlig markhöjd.
Rakennusala	Byggnadsyta.

	Rakennusalan osa johon saa rakentaa asema- kaavaan merkityn kerroslan lisäksi yhdys- käytävän.
	Ohjeellinen rakennusala, jolle saa rakentaa va- paanmuotoisen, pääosin lasiseinän yhtei- seltä. Tällä saa rakentaa asemakaavaan merkityn kerroslan lisäksi ja sen koko saa olla enintään puolet nelikerroksisen rakennusosan kerroksen alasta.
	Rakennusalan osa, jolle saa rakentaa terrasin.
	Maanalaisten tila. Tällä tulee kattaa kokonaisu- deksaan. Kansio on rakennettava pihalla- alueen liitettävissä ja se on oltava istutettava. Kulkuyhteydet maanalaisten tilaan ja sen lähtö- ja tulo- yhteydet rakenteet tulee sijoittaa rakennuk- sin. Pysäköintötilojen poistotila tulee johtaa rakennuksessa vesikatun välipuolelle.
	Istutettava alueen osa.
	Maanalaisten tilojen johtava ajoluiska.
	Rakennukseen jätettävä aukko.
	Yleiselle jätteenkäsittely- ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
	Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
	Pysäköintipaikka.
	Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puolelleen rakennuksen ulkoseinän sekä kuu- noiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyy- den liikkumattomuus voidaan onnitua vähintään merkityn lukemisen osoittamalla tasolla.
	Rakentamatta jäävät tontin osat, josta ei käyvätsä kulkutien, pysäköintin tai oleskelun, on istu- tettava, myös puun ja pensain.
	Rakentamisen yhteydessä tulee kiinnittää eriy- tä huomiota puuston ja tontin runsaasti- keen kasvillisuuden ja kallioiden säilyttämiseen luonnonmukaisesti.
	Del av byggnadsyta där en förbindelsegång får byggas utöver den i detaljplanen angivna våningsytan.
	Riktgivande del av byggnadsyta där ett fritt for- mat, huvudsakligen med glasväggar försett gemensamt våningsutrymme får byggas. Ut- rymmet får byggas utöver den i detaljplanen angivna våningsytan och dess storlek får vara högst hälften av ytan i den fyra våningar höga byggnadsdelen.
	Del av byggnadsyta där får byggas terrass.
	Underjordiskt utrymme. Utrymmena ska täckas i sin helhet. Däckat ska byggas så det ansluter till gårdsmrådet och det ska delvis planteras. Ingångar till underjordiskt utrymme samt kon- struktioner för dess ventilation ska placeras i byggnaderna. Färdlösligt parkeringsutrymme ska leda i byggnaden ut ovanför vattentäta- ket.
	Del av område som ska planteras.
	Körrepp till underjordiskt utrymme.
	Öppning i byggnad.
	För allmän gång- och cykeltrafik reserverad del av område.
	För underjordiskt ledning reserverad del av område.
	Parkeringsplats.
	Beteckningen anger att ljudisoleringen mot trafikbuller i byggnadens ytterväggar samt fönster och andra konstruktioner ska vara minst det angivna nivån två meter högt mot denna sida av bygg- nadsdelen.
	Obesbyggda tomtdelar som inte används för gångvägar, bilplatser eller oveskottel, ska plan- teras, även med träd och buskar.
	Vid byggande ska särskilt uppmärksammas art- värdighet och bergsklottringar i parkens och tomtens randområden bevaras i naturerligt till- stånd.

**HELSINKI
HELSINGFORS**

**30. kaupunginosa Munkkiniemi
Vanha Munkkiniemi
Kortteli 30098
Puistoalueet
Asemakaavan muutos 1:1000**

**30 stadsdelen Munksnäs
Gamla Munksnäs
Kvarteren 30098
Parkområden
Detaljplaneändring 1:1000**

HELSINGIN KAUPUNGISUUNNITTELIKIRJASTO ASEMAKAAVAOSASTO HELSINGFORS STADSPLANERINGSKONTOR DETALJPLANEÄNDELNINGEN		12226
KS/K	PIRUSTUS	
ST/KN	RT/KN	8.10.2013
MA/MA	PAIKKA	
TE/RE	DATUM	Eeva-Liisa Hamari
MI/TE	LAATINUT	
ANDRAG	UPPOLOUDET AV	Marketta Takamäki
	PIRUSTAVUT	
	RT/KN	
HYVAKSETTY		
IGORAND		
TALLUT VORMANN		
TRAITT. HÄSFF		
	VS ASEMAKAAVAPÄÄLLIKÖ ANKUSA LINDROOS TF STADSPLANEÄNDELNINGEN	