



10.12.2013

Po/1

## 1

### Yleisten töiden lautakunnan hallinnassa olevien alueiden ja liiketilojen luovuttaminen kioskitoimintaan

Pöydälle 03.12.2013

HEL 2012-006090 T 10 01 01 04

#### Päätösehdotus

Yleisten töiden lautakunta päättäneen, että alueidenkäyttötoimiston päällikkö voi luovuttaa lautakunnan hallinnassa olevia alueita ja liiketiloja kioskitoimintaan korkeintaan kymmeneksi vuodeksi vuosina 2014 – 2024 seuraavasti:

1. Liiketilat kilpailutetaan ja vuokrataan liitteen 1 mukaisilla ehdoilla.
2. Pysyvät kioskipaikat kilpailutetaan ja vuokrataan liitteen 2 mukaisilla ehdoilla.
3. Liikkuvat kioskipaikat käyttävät aluetta kokeiluluontoisesti noudattaen liitteen 3 mukaista menettelyä, jonka kehittämistä jatketaan.
4. Muilla alueilla olevista kioskeista tai kioskitoiminnasta veloitetaan 750 euroa + alv päivässä ja noudatetaan soveltavin osin liitteiden 1, 2 ja 3 mukaisia ehtoja.

Samalla lautakunta päättäneen, että alueidenkäyttötoimiston päälliköllä on oikeus tarkistaa liitteenä olevia ehtoja kaupungin edun niin vaatiessa.

Edelleen lautakunta päättäneen, että mikäli kilpailutuksen jälkeen ei synny vuokrasopimusta, voidaan vuokratilaa vuokrata kaupungin edun mukaisesti joko kohteen edelliseen vuokratilasta tai liiketila 200 euroa (alv 0) kuukaudessa ja kioskipaikka (maa-ala) 300 euroa (alv 0) kuukaudessa. Mainitut vuokrat tarkistetaan indeksillä ennen vuokraamista ja kaikki vuokrat sidotaan indeksiin.

Vielä lautakunta päättäneen, että ennen 1.5.2014 päättyviä kioskipaikkojen vuokrasopimuksia voidaan jatkaa vuoden 2014 loppuun voimassa olevilla ehdoilla, jos sopimusvelvoitteet on hoidettu asianmukaisesti. Perusteena on kilpailutukselle ja toiminnan muuttamiselle tarvittava lisäaika.

#### Esittelijä

Rakennusvirasto on vuosina 2012 - 2013 selvittänyt Helsingin kioskien nykytilaa. Virasto teetti myös kaupallisen selvityksen, jonka loppuraportti on liitteenä 4. Loppuraportin johtopäätöksissä todetaan



muun muassa, että parhaat kioskisijainnit ovat samoja kuin muutkin parhaat liikepaikat. Kuitenkin, jos kioskiyrittäjällä on vetovoimainen konsepti, voi yritys toimia heikommallakin alueella.

Kioskeihin liittyvässä keskustelussa on syytä muistaa rakennusviraston rooli: virasto antaa oikeuden alueen käyttöön, ja siten, lähinnä sopimusperusteisesti ohjaa toimintaa. Ympäristökeskus ottaa kantaa ainakin elintarvikeasioihin ja rakennusvalvontavirasto antaa kioskille maankäyttö- ja rakennuslain järjestelmässä määritetyn luvan.

#### Määritelmät, kioskien sijainnit ja kioskiyhje

Liiketilalla tarkoitetaan esimerkiksi lippa- ja lankarullakioskeja eli pääsääntöisesti kiinteistöviraston omistamia, mutta rakennusviraston vuokraamia kioski liiketiloja.

Pysyvä kioskipaikka tarkoittaa maa-alaa, jonka käyttöön annetaan oikeus yhdelle toimijalle siten, että alue on yhden toimijan käytössä ympäri vuorokauden tai vain osan vuorokautta. Esimerkkejä ovat Oopperan grilli tai yöksi Asema-aukiolle metron sisäänkäynnin viereen hinattava grillivaunu.

Liikkuva kioskipaikka tarkoittaa oikeutta pitää kioskia tietyllä alueella, jos alueella ei ole muuta toimintaa. Myös muilla toimijoilla voi olla oikeus pitää kioskia samalla alueella.

Rakennusviraston hallinnassa ovat liitteiden 5 ja 6 mukaiset liiketilat ja pysyvät kioskipaikat. Kioskipaikat ja liiketilat säilyvät pääosin vanhoilla paikoillaan. Helsingissä on myös liikuntaviraston ja kiinteistöviraston vuokraamia kioskeja. Rakennusviraston hallinnassa olevat kioskipaikat on määritetty yhteistyössä rakennusvalvonnan ja kaupunkisuunnitteluviraston kanssa.

Kioskiyrittäjille on luonnosteltu liitteenä 7 oleva ohjeluonnos, jota täydennetään tarpeen mukaan.

#### Ketterää kioskitoimintaa liikkuvilla kioskipaikoilla

Ehdotuksen mukaan Helsingissä tulisi mahdolliseksi kioskitoiminnan kokeileminen tai pidempiaikainen harjoittaminen siten, että kioskillä ei ole omaa yksilöityä aluetta, vaan käyttöön voi ottaa tiettyjä alueita, jos niillä ei ole muuta toimintaa. Kioskin pitämisen estävä toiminta voi olla esimerkiksi tapahtuma tai vaikkapa lumenvarastointipaikka. Alueet on erikseen määritetty keskustassa. Keskustan ulkopuolelta kioskiyrittäjä voi kaupungin määrittämällä reunaehdoilla määrittää kioskin paikan.

Oikeus käyttää liikkuvia kioskipaikkoja tehdään mahdollisimman helpoksi kioskiyrittäjälle. Idea on se, että kioskiyrittäjä tuo tullessaan kaiken tarvitsemansa ja lähtiessään vie mukanaan kaiken



kioskitoiminnan jätteistä lähtien. Oikeus alueen käyttöön ostetaan rakennusviraston asiakaspalvelusta. Samalla kioskiyrittäjä sitoutuu siihen, että kioskiin liittyvät muut velvoitteet tulevat hoidetuksi.

#### Helsingin grillikioskikauppiaiden kirje

Helsingin Grillikioskikauppiat ry on 14.10.2013 päivätyllä kirjeellä ottanut kantaa muun muassa vuokrasopimusten jatkamiseen ja luvattomiin grillikioskeihin. Esityksen mukaan lähiaikoina päättyviä sopimuksia jatketaan siten, että kilpailutus voidaan järjestää kioskitoiminnan loppumatta. Kilpailuttaminen on kaupungin pysyväispäätöksen (Khs 14.10.2002 § 1302) mukaista. Luvattomiin kioskeihin voidaan puuttua valvontaa lisäämällä ja vaatimalla mahdollista vahingonkorvausta alueenkäytöstä.

#### Muilla alueilla olevat kioskit

Lähtökohta on, että kioskitoiminta järjestyy lautakunnan hallinnassa olevalla alueella kilpailutettujen sopimusten ja liikkuville kioskeille määritetyn menettelyn mukaan. Päätöksellä määritetään hinta alueen käyttämiselle kioskitoimintaan myös muuten kuin määritetyn reunaehdoin. Toiminta tehdään siis mahdolliseksi ainakin hinnan osalta.

#### Esittelijä

osastopäällikkö  
Pekka Henttonen

#### Lisätiedot

Jussi Puutio, va. alueidenkäyttöpäällikkö, puhelin: 310 38656  
jussi.puutio(a)hel.fi  
Pia Rantanen, suunnitteluvastaava, puhelin: 310 38812  
pia.rantanen(a)hel.fi

#### Liitteet

- 1 Liikehuoneisto sopimusluonnos
- 2 Kioskialue sopimusluonnos
- 3 Ketterät kioskit sopimusluonnos
- 4 Kaupallinen selvitys
- 5 Kioskit keskustassa
- 6 Kioskit koko kaupunki
- 7 Kioskiohjelun luonnos

#### Otteet

##### Ote

Helsingin grillikioskikauppiat ry

Palveluosasto

##### Otteen liitteet

Esitysteksti

Oikaisuvaatimusohje, yleisten töiden lautakunta