

HELSINGIN KAUPUNKI
HELSINGIN SUUNNITTELU- JA SUUNNITTELUKESKUS OY
Seuraus: kinnnit

12 11 2013

Hel 2013-012956

10 05 02

P. nro
Iän väli
Uppgiisi

Asunto-Oy Säästökari
Vuo-Kiintestöpalvelut Oy
Tyynylaavantie 20
00980 HELSINKI

MUISTUTUS

1 (2)

705

Helsingin kaupunki
Kirjaamo
Yleisten töiden lautakunta
PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

MUISTUTUS PUISTOSUUNNITELMASTA HAAPASAARENPUISTO,
POHJOISOSA (VIO 5675/1) JA KATUSUUNNITELMASTA
ISONVILLASAARENTIE, KÄÄNTÖPAIKKA (30065/1)

Asunto-Oy Säästökari esittää muistutuksena Haapasaarenpuiston puistosuunnitelmasta ja sen perusteluista seuraavaa:

Taloyhtiön tontti sijaitsee suunnittelukohteena olevan Haapasaarenpuiston rajanaapurina puiston itäpuolella. Taloyhtiön kaksi isoa kerrostaloa Isonvillasaarentie 5 ja 7 sijaitsevat vain noin kymmenen metrin päässä tonttien rajasta.

Petankki-kentän sijainti huono

Suunnitellun petankkikentän sijainti on taloyhtiön ja myös pelaajien kannalta huono, sillä se sijoittuu aivan taloyhtiömme tontin rajalle Isonvillasaarentien käänköpaikan ja talon 5 väliin. Mielestämme petankkikenttä tulee sijoittaa keskeemmälle puistoalueelle ja lähemmäksi Vuosaaren puistopolkua, josta sille löytyy tilaa. Toisena sijoitusvaihtoehtona on Ilveskorvenpuiston hiekkakenttä Kangaslammen tuntumassa, missä petankkia pelataan jo nykyisinkin.

Haapasaarenpuiston ja Asunto-Oy Säästökarin välinen raja-aita säilytettävä

Suunnitelman selostusosassa todetaan, että "Puistoalueella olevat aidat ja leikkivälineet puretaan ja aluetta jäsennetään selkeämmäksi."

Uudessa asemakaavassa purettavan päiväkodin paikalle on kaavailtu myös asukaspuistotoimintaa. Rakennusviraston projektipäälliköltä 30.9.2013 saadun tiedon mukaan asukaspuistotoiminta ei ole kuitenkaan tässä vaiheessa toteutumassa puistoalueelle. Mikäli asukaspuisto jatkossa toteutuu, se tullaan tuolloin aitaamaan.

Koska nyt suunnitellulle puistoalueelle on tulossa monenlaista toimintaa ja tonttien raja ei mitenkään erotu maastossa, pidämme välttämättömänä, että puistosuunnitelmaan lisätään kohta, jossa todetaan, että "Päiväkotiin nykyisin kuuluva puuaita puistoalueen ja Asunto-Oy Säästökarin tontin välillä säilytetään sekä kunnostetaan ja ylläpidetään kaupungin toimesta". Nykyisen päiväkodin muut aidat voidaan kyllä purkaa.

Säilytettävästä huvimajasta uhkaa tulla uusi pylvässäli

Purettavan päiväkodin pihalla sijaitseva huvimajaksi nimetty katosrakennelma on tarkoitus säilyttää ja kohentaa sen ympäristöä istutuksilla sekä istuskeluun ja leikkeihin soveltuvilla kivillä. Huvimaja sijaitsee vain noin kymmenen metrin etäisyydellä tonttimme rajasta. Huvimaja on jo nyt päiväkodin pihallakin toiminut aika ajoin lähiseudun nuorison ilta- ja yökäytössä kaljoittelupaikkana, mistä on aiheutunut asukkaille tuntuvaa häiriötä.

Nykyinen alkoholiongelmaisten syrjäytyneiden ulkopaikka eli ns. pylvässäli on poistumassa ostoskeskuksen viereiseltä uuden liikerakennuksen tontilta. Ilveskorvenpuistoon lähelle Kallvikintietä suunnitellusta syrjäytyneiden uuden ulkokatoksen rakentamisesta ei ole tarkempaa toteutussuunnitelmaa. Tämän seurauksena onkin odotettavissa, että Haapasaarenpuiston huvimajasta muodostuu uusi "pylvässäli", mikä merkitsee taloyhtiön asukkaille enstistä suurempia ympäristöhaittoja. Edellä olevan perusteella Asunto-Oy Säästökari suhtautuu kielteisesti huvimajan suunniteltuun uusiokäyttöön.

Isonvillasaarentien kääntöpaikkasuunnitelmaa koskevat muistutukset

Kääntöpaikkaa koskevaan katusuunnitelmaan tulee sisällyttää maininta siitä, että "Läpiajon mahdollisuus autoilla Isonvillasaarentien kääntöpaikan ja Mustalahdentien välillä estetään edelleenkin säilyttämällä joko nykyinen puomirakenne tai korvaamalle se vastaavalla rakenteella." On nimittäin havaittu, että jos tälle reitille jätetään jotenkin auton mentävä tila, niin siitä myös ajetaan.

Kääntöpaikkaa koskevaan katusuunnitelmaan tulee myös lisätä maininta siitä, että "Isonvillasaarentien kääntöpaikalta rakennetaan pyöräilyluiska Vuosaaren puistopolulle johtavalle kevyenliikenteen väylälle ajamisen helpottamiseksi." Nyt tällainen luiska puuttuu, minkä takia pyöräilijät ajavat usein Isonvillasaarentien eteläistä jalkakäytävää pitkin.

Helsingissä 12.11.2013

Pertti Veckman
Asunto-Oy Säästökari
hallituksen puheenjohtaja

Tero Alajääski
Vuo-Kiinteistöpalvelut Oy
Asunto-Oy Säästökarin isännöitsijä