



16.04.2013

Akp/1

§ 119

Itä-Pakilan siirtolapuutarha-alueita ja ympäristöä koskeva asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotus (nro 12186)

HEL 2011-005025 T 10 03 03

Ksv 0586_1, Pakilan rantatie, Pakilan siirtolapuutarha, Klaukkalantie, Klaukkalanpuisto, karttaruudut H6/H7

Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti palauttaa asian uudelleen valmisteltavaksi siten, että asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotusta muutetaan seuraavilta osin:

Pakilan siirtolapuutarhan osalta, nykyisen puutarhan yhteisalueiden tilalle suunnitellut tontit jäävät toteutumatta (8 tonttia).

Käsittely

Olavi Veltheim: Esittelijä ilmoitti seuraavat täydennykset liitteenä olevaan vuorovaikutusraporttiin:

Kohtaan "Osallistumis- ja arviointisuunnitelma nähtävillä 13.9.-1.10.2010" alakohtaan "Esitetyt mielipiteet" sivulla 6 olevaan luetteloon lisätään Mi20:n perään "ja 37 allekirjoittanutta", jolloin virke kuuluu seuraavasti: "Mielipiteen esittäjät Mi1, Mi2, Mi4, Mi5, Mi6, Mi7, Mi11, Mi14, Mi15, Mi17, Mi18, Mi19, Mi20 ja 37 allekirjoittanutta, Mi21+55 allekirjoittanutta sekä Mi22 vastustavat Pakilan siirtolapuutarhan vapaa-alueiden muuttamista mökkipalstoiksi, koska vapaa-alueet ovat tarpeen 320 palstan alueella".

Samassa alakohdassa sivulla 8 toiseksi alimman kappaleen viimeinen lause muutetaan muotoon: "Mi23 toivoo myös hiihtolatua Pakilan rantapuistoon".

Kohtaan "Asemakaavan muutosluonnos nähtävillä 8.-19.10.2012" alakohtaan "Esitetyt mielipiteet" sivulla 21 olevaan luetteloon lisätään Mi21:n perään "ja 8 allekirjoittanutta", jolloin virke kuuluu seuraavasti: "Mi4, Mi19, Mi21 ja 8 allekirjoittanutta, Mi19, Mi30, Mi33, Mi34, Mi35 ja Mi40 vastustavat Pakilan siirtolapuutarhan lisäpalstoja ja -mökkejä."

Samassa alakohdassa sivulle 27 lisätään Mi15:n perään "ja 12 allekirjoittanutta" ja Mi18:n perään "ja 8 allekirjoittanutta", jolloin virke kuuluu seuraavasti: "Mi15 ja 12 allekirjoittanutta ja Mi18 ja 8 allekirjoittanutta vastustavat myös uuden raitin rakentamista Lystikukkulan reunaan, sillä se sijoittuu heidän mukaansa niin arvokkaaseen luontoympäristöön, ettei sinne saa rakentaa mitään".



Päätös syntyi kahden äänestyksen jälkeen.

Palautusehdotus:

Jape Lovén: Lautakunta päättäne palauttaa asian uudelleen valmisteltavaksi siten, että asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotusta muutetaan seuraavilta osin:

16:ta suurempaa tonttia ei jaeta kahteen osaan.

Pakilan siirtolapuutarhan osalta, nykyisen puutarhan yhteisalueiden tilalle suunnitellut tontit jäävät toteutumatta (8 tonttia).

Kannattajat: Sampo Villanen

Palautusehdotus:

Jape Lovén: Lautakunta päättäne palauttaa asian uudelleen valmisteltavaksi siten, että asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotusta muutetaan seuraavilta osin:

Pakilan siirtolapuutarhan osalta, nykyisen puutarhan yhteisalueiden tilalle suunnitellut tontit jäävät toteutumatta (8 tonttia).

Kannattajat: Elina Moisio

1 äänestys

JAA-ehdotus: Lautakunta päättäne palauttaa asian uudelleen valmisteltavaksi siten, että asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotusta muutetaan seuraavilta osin: 16:ta suurempaa tonttia ei jaeta kahteen osaan. Pakilan siirtolapuutarhan osalta, nykyisen puutarhan yhteisalueiden tilalle suunnitellut tontit jäävät toteutumatta (8 tonttia).

Ei-ehdotus: Lautakunta päättäne palauttaa asian uudelleen valmisteltavaksi siten, että asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotusta muutetaan seuraavilta osin: Pakilan siirtolapuutarhan osalta, nykyisen puutarhan yhteisalueiden tilalle suunnitellut tontit jäävät toteutumatta (8 tonttia).

Jaa-äännet: 4

Jape Lovén, Tom Packalén, Sampo Villanen, Heta Välimäki

Ei-äännet: 5

Hennariikka Andersson, Elina Moisio, Matti Niiranen, Risto Rautava, Mikko Särelä

Ensimmäisessä äänestyksessä jäsen Lovénin toinen palautusehdotus voitti äänin 5-4.

2 äänestys



JAA-ehdotus: Asian käsittelyä jatketaan
EI-ehdotus: Lautakunta päättäneen palauttaa asian uudelleen valmisteltavaksi siten, että asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotusta muutetaan seuraavilta osin: Pakilan siirtolapuutarhan osalta, nykyisen puutarhan yhteisalueiden tilalle suunnitellut tontit jäävät toteutumatta (8 tonttia).

Jaa-äännet: 4

Hennariikka Andersson, Matti Niiranen, Tom Packalén, Risto Rautava

Ei-äännet: 5

Jape Lovén, Elina Moisio, Mikko Särelä, Sampo Villanen, Heta Välimäki

Toisessa äänestyksessä jäsen Lovénin palautusehdotus voitti äänin 5-4.

Esittelijä

asemakaavapäällikkö
Olavi Veltheim

Lisätiedot

Päivi Sarmaja, arkkitehti, puhelin: 310 37279
paivi.sarmaja(a)hel.fi
Tuomas Eskola, toimistopäällikkö, puhelin: 310 37285
tuomas.eskola(a)hel.fi
Tuula Helasvuo, arkkitehti, puhelin: 310 37297
tuula.helasvuo(a)hel.fi
Riitta Salastie, arkkitehti, rakennussuojelu, puhelin: 310 37218
riitta.salastie(a)hel.fi
Peik Salonen, insinööri, teknistaloudellinen suunnittelu, puhelin: 310 37248
peik.salonen(a)hel.fi
Kari Tenkanen, liikenneinsinööri, liikennesuunnittelu, puhelin: 310 37132
kari.tenkanen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 [Sijaintikartta](#)
- 2 [Ilmakuva](#)
- 3 [Asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotuksen nro 12186 kartta, päivätty 9.4.2013](#)
- 4 [Asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotuksen nro 12186 selostus, päivätty 9.4.2013](#)
- 5 [Havainnekuva 9.4.2013](#)
- 6 [Muutokset alueen maankäytössä 9.4.2013](#)
- 7 [Tilastotiedot](#)
- 8 [Vuorovaikutusraportti 9.4.2013 ja keskustelutilaisuuksien muistiot 13.9.2010 ja 15.10.2012](#)
- 9 [Mielipidekirjeiden lähettäjät -luettelo](#)
- 10 [Mielipidekirjeet](#)
- 11 [Itä-Pakilan siirtolapuutarha-alueita ja ympäristöä koskeva asemakaavan muutosehdotus \(nro 12186\) - osa päätöshistoriaa](#)



16.04.2013

Akp/1

Otteet

Ote

Aloitteentekijä

Ne mielipiteensä esittäneet,
jotka ovat ilmoittaneet
osoitteensa

Otteen liitteet

Esitysteksti

Muutoksenhakukielto, valmistelu

Esitysteksti

Muutoksenhakukielto, valmistelu

Päätösehdotus

Kaupunkisuunnittelulautakunta päättäne

- lähettää 9.4.2013 päivätyn 34. kaupunginosan (Pakila, Itä-Pakila) siirtolapuutarha-alueita koskevan asemakaavaehdotuksen sekä 34. kaupunginosan (Pakila, Itä-Pakila) puisto-, lähivirkistys-, uimaranta-, siirtolapuutarha-, ryhmäpuutarha-, opetus- ja virkistystarkoituksiin käytettävä kasvitarha-alueita sekä erityis-, vesi- ja katualueiden ja 35. kaupunginosan (Tuomarinkylä, Tuomarinkartano) puistoa ja lähivirkistysaluetta, joka on säilytettävä luonnonmukaisena metsänä, sekä kaupunginosan rajaa koskevan asemakaavan muutosehdotuksen nro 12186 kaupunginhallitukselle puoltaen sen hyväksymistä
- antaa vuorovaikutusraportin mukaiset vastineet esitettyihin mielipiteisiin.

Samalla lautakunta päättäne esittää kaupunginhallitukselle, että

- asemakaavan muutosehdotus asetetaan nähtäville 30 päiväksi maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti.

Tiivistelmä

Asemakaavan muutoksella suojellaan olemassa olevat Pakilan siirtolapuutarha ja Klaukkalanpuiston ryhmäpuutarha. Samalla osoitetaan yhteensä 124 uutta siirtolapuutarhamökkipalstaa alueiden reunoille, rakentamattomille alueen osille ja käytöstä poistetulle Ärtin koulupuutarha-alueelle sekä noin 185 uutta autopaikkaa alueiden reunoille. Asemakaavaehdotus mahdollistaa myös siirtolapuutarhojen yhteistilojen laajennukset.

Asemakaavan ja asemakaavan muutoksen pinta-ala on 41, 87 ha. Siirtolapuutarha-alueiden pinta-ala kasvaa nykyisestä 3,53 ha. Kokonaiskerrosala on 12 140 k-m².

Esittelijä



Alueen sijainti

Alue sijaitsee Itä-Pakilassa Kehä I:n pohjoispuolella Tuomarinkartanon, Klaukkalantien, Kehä I:n ja Vantaanjoen rajaamalla alueella Pakilan rantatien molemmin puolin.

Lähtökohdat

Kaupunginvaltuusto kehotti 4.6.2008 kaupunginhallitusta huolehtimaan siitä, että Helsinkiin kaavoitetaan lisää siirtolapuutarha- ja kesämaja-alueita.

Kaupunginhallitus päätti 15.6.2009 kehottaa kaupunkisuunnittelulautakuntaa ottamaan huomioon Pakilan siirtolapuutarhan laajentamismahdollisuuden käynnistymässä olevassa kaavoituksessa ja tutkimaan samassa kaavaprosessissa Ärtin koulukasvitarha-alueen muuttamista siirtolapuutarhaksi.

Pakilan siirtolapuutarhayhdistys ry. on 26.8.2008 esittänyt asemakaavan muutoshakemuksella, että puistoalue Klaukkalantien päässä muutettaisiin pysäköintiin soveltuvaksi. Esitystään yhdistys perustelee sillä, että Pakilan siirtolapuutarhan viljelijät ovat kymmenien vuosien ajan käyttäneet ko. metsän reunassa olevaa aluetta parkkipaikkana. Pakilan siirtolapuutarha on Suomen suurin, sillä siellä on 320 mökkiä.

Kaavoitustilanne

Helsingin yleiskaava 2002:ssa Pakilan siirtolapuutarhan ja Klaukkalanpuiston ryhmäpuutarhan alueet ja Vanha riihipelto on merkitty kulttuurihistoriallisesti, rakennustaiteellisesti ja maisemakulttuurin kannalta merkittäviksi virkistysalueiksi. Lisäksi koko tarkastelualue on merkitty kuuluvaksi Helsinki-puistona kehitettävään virkistysalueeseen.

Siirtolapuutarha-alueilla voimassa olevat asemakaavat ovat vahvistuneet vuosina 1960 ja 1978 ja niiden merkinnät ovat osittain vanhentuneet.

Pakilan siirtolapuutarha-alue on merkitty siirtolapuutarha-alueeksi pelkästään ympärysviivan avulla ilman muita merkintöjä.

Klaukkalanpuiston siirtolapuutarha-alue on ryhmäpuutarha-alue (Mr). Alueelle saa rakentaa korkeintaan 20 m² suuruisia puutarhamajoja, joissa tämän kerrosalan lisäksi saa olla kuisti- ja varastotiloja korkeintaan 20 m². Ryhmäpuutarha-alueen keskelle saa rakentaa alueen toimintoja palvelevia huolto- ja vapaa-ajantiloja 300 k-m². Entinen Ärtin koulukasvitarhan alue on merkitty opetus- ja virkistystarkoituksiin käytettäväksi kasvitarha-alueeksi (Mk), jonka



pohjoisosaan on osoitettu rakennusala yksikerroksista 200 m² rakennusta varten, mutta ei muuta rakennusoikeutta.

Klaukkalanpuiston ryhmäpuutarha-alueen itä-, etelä- ja länsipuolella on Klaukkalanpuiston puistoalue. Vantaanjoen ranta-alueet ovat asemakaavojen mukaan uimaranta-alueita ja istutettavaa puistoaluetta. Uimaranta-alueella on rakennusala yksikerroksista 70 m² rakennusta varten.

Kaava-alueen luoteiskulmassa sijaitseva Lystikukkula kuuluu Tuomarinkylän kartanon alueeseen ja on vuonna 1979 vahvistuneen asemakaavan mukaan lähivirkistysaluetta, joka on säilytettävä luonnonmukaisena metsänä.

Suunnittelualueen pohjoisosassa on pienehkö kaavoittamaton alue (noin 0,36 ha).

Suojelukohteet

Alue kuuluu Vantaanjokilaakson suojeltavaan kulttuurimaisemaan. Vantaanjoen Natura 2000 -alue (F 10100104). Ympäristöministeriö on päättänyt 1.3.2012 liittää vuollejokisimpukan kannalta tärkeän Vantaanjoen Natura 2000-verkoston.

Tuomarinkylä kartano peltoalueineen on suojeltu sekä yleiskaavalla että usealla asemakaavan muutoksella. Lisäksi se on vuonna 2009 määritelty valtakunnallisesti arvokkaaksi rakennetuksi ympäristöksi (RKY).

Lystikukkulan virkistysalueella on ulkoilutie, joka on samalla muinaismuistolailta rauhoitettu ensimmäisen maailmansodan aikainen tykkitie.

Alueen yleiskuvaus

Pakilan siirtolapuutarha ja Klaukkalanpuiston ryhmäpuutarha ovat yhtenäisiä siirtolapuutarha-alueita. Pakilan siirtolapuutarhaan kuuluu 320 siirtolapuutarhapalstaa mökkeineen. Alueen mökkien ja palstojen rakentaminen alkoi vuonna 1946. Kerhotalo valmistui vuonna 1972 alueen keskellä olevan ns. Kielomäen itäreunalle.

Klaukkalanpuiston ryhmäpuutarha on 1970-luvulla rakentunut siirtolapuutarha, johon kuuluu 113 palstaa mökkeineen sekä vuonna 1965 valmistuneet kerho- ja huoltorakennus. Ryhmäpuutarhan keskellä on käytöstä poistunut Ärtin koulukasvitarha.

Suunnittelualueeseen kuuluu myös Vantaanjoen rantavyöhyke, jossa sijaitsevat Pakilan siirtolapuutarhan saunarakennus, yleinen uimaranta, pallokenttä ja viljelyspalsta-alue Pakilanrannan palstat sekä



Tuomarinkylän kartanoalueeseen kuuluvien Vanhan riihipellon ja Lystikukkulan eteläosat.

Asemakaavan ja asemakaavan muutoksen sisältö

Kulttuurihistoriallisesti arvokkaat Pakilan ja Klaukkalanpuiston siirtolapuutarhat suojellaan merkinnällä (RP/s) eli siirtolapuutarha-alue, jolla ympäristö säilytetään.

Samalla osoitetaan 124 uutta alueen luonteeseen sopivaa siirtolapuutarhapalstaa ja -mökkiä alueiden reunoille ja rakentamattomille alueen osille sekä käytöstä poistetulle Ärtin koulupuutarha-alueelle. Uudet palsta-alueet merkitään siirtolapuutarha-alueiksi (RP), joille saa rakentaa nykyisenlaisia siirtolapuutarhamökkejä, joiden on oltava rakennusvalvonnan ko. siirtolapuutarha-alueelle hyväksymien tyyppimökkien mukaisia. Palstoille saa rakentaa korkeintaan 20 k-m² suuruisia mökkejä, minkä lisäksi saa rakentaa pienehköjä kuisti- ja varastotiloja yhteensä 13 m² Pakilan siirtolapuutarhassa ja yhteensä 10 m² Klaukkalanpuiston siirtolapuutarhassa. Uutta siirtolapuutarhamökkien rakennusoikeutta on kaavassa yhteensä 2 480 k-m², kun olemassa olevaa on 8 660 k-m².

Siirtolapuutarhojen kerho-, sauna- ja huoltorakennuksille osoitetaan rakennusalat ja rakennusoikeudet sekä niille laajennusmahdollisuudet. Pakilan rantapuistoon on osoitettu kolme rakennusalaa (h-1), joille saa sijoittaa huoltorakennuksen, saunan tai kahvilan. Em. rakennusoikeutta on kaavassa yhteensä 2 050 k-m².

Pysäköintimahdollisuuksia lisätään alueiden arvo huomioon ottaen. Uusi pysäköintialue osoitetaan Pakilan siirtolapuutarha-alueen luoteiskulman laajennukseen. Klaukkalanpuiston siirtolapuutarhan pohjoisreunan pysäköintipaikat ja Ärtin alueen pohjoisreuna osoitetaan yhteiseksi autopaikkojen korttelialueeksi siirtolapuutarhojen käyttöön. Viljelypalstat Pakilan siirtolapuutarhan itäpuolella osoitetaan nykytilanteen mukaisesti palstaviljelyalueeksi. Pakilan rantatien päähän viljelypalsta-alueen kaakkoiskulmaan merkitään yleinen pysäköintialue viljelypalstojen, uimarannan ja urheilupaikan käyttöön.

Tuomarinkylän ja Pakilan kaupunginosien välinen raja siirretään Pakilan siirtolapuutarha-alueen pohjois- ja luoteisrajalle.

Asemakaavamuutoksen vaikutukset

Kaavan toteuttaminen mahdollistaa siirtolapuutarha-alueiden säilyttämisen, luontevan täydentämisen ja pysäköintimahdollisuuksien parantamisen.



Siirtolapuutarha-alueiden aiheuttaman liikennemäärän alueen kaduilla arvioidaan lisääntyvän kesäaikana enimmillään noin 100 ajoneuvolla vuorokaudessa. Ajoradan kavennukset ja Pakilan rantatien korotus alentavat ajonopeuksia ja sen seurauksena Pakilan rantatien ja Klaukkalantien liikenneturvallisuus paranee, vaikka liikennemäärät lisääntyvät.

Kaavan toteuttamisella ei ole suurta vaikutusta alueen luontoon ja maisemaan. Uusi raitti Pakilan siirtolapuutarhan luoteisreunassa palsta-alueen ja tykkitien välissä vähentää hiukan reunapuustoa. Lehtipuuvaltaisen puuston on arvioitu kestävän harvennusta.

Kaavan mukainen rakentaminen ei lisää Vantaanjoen kuormitusta eikä heikennä vuollejokisimpukan elinoloja eikä siten vaikuta Vantaanjoen Natura-alueeseen.

Asemakaavan toteuttamisesta aiheutuu kaupungille kustannuksia ilman arvonlisäveroa yhteensä arviolta 450 000 euroa.

Nimistötoimikunta päätti 6.3.2013 esittää alueelle seuraavia uusia nimiä: Klaukkalanpuiston siirtolapuutarha–Klasasparkens koloniträdgård, Lystikukkula–Lustigkulla, Pakilanrannan palstat–Baggbölestrandens lotter, Pakilan rantapuisto–Baggböle strandpark.

Suunnittelun vaiheet ja vuorovaikutus

Kaavoitustyö on käynnistetty kaupungin ja Pakilan siirtolapuutarhayhdistys ry:n aloitteesta.

Vireilletulosta on ilmoitettu osallisille kaupunkisuunnitteluviraston asemakaavaosaston kirjeellä, jonka mukana lähetettiin osallistumis- ja arviointisuunnitelma (päivätty 30.8.2010). Vireilletulosta ilmoitettiin myös vuosien 2011 ja 2012 kaavoituskatsauksessa.

Osallistuminen ja vuorovaikutus on järjestetty selostuksen liitteenä olevan osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti. Kaavan valmistelun aikana on järjestetty kaksi yleisötilaisuutta Pakilan siirtolapuutarhan kerhotalolla. Lisäksi on pidetty useita neuvotteluja Pakilan siirtolapuutarhayhdistyksen ja Klaukkalanpuiston ryhmäpuutarhayhdistyksen kanssa.

Viranomaisyhteistyö

Kaavamuutoksen valmistelun yhteydessä on tehty yhteistyötä Helsingin kaupungin museon, ympäristökeskuksen, rakennusviraston, kiinteistöviraston ja rakennusvalvontaviraston kanssa.



Kaupunginmuseon ja rakennusviraston kannanotot kohdistuivat mm. Pakilan siirtolapuutarhan pohjoispuolella Lystikukkulalla sijaitsevan tykkien käyttämiseen siirtolapuutarhatienä. Lisäksi rakennusvirasto katsoi, että pohjoiset suuret palstat tulee joko jättää jakamatta tai jakaa siten, että uutta käytävää ei tarvita alueen reunalle. Pakilan rantatien varteen suunnitellut uudet pysäköintialueet tulisi merkitä siten, ettei alueiden rakentamis- ja ylläpitovastuissa sekä käyttöoikeudessa ole tulkinnanvaraisuuksia.

Rakennusvalvontaviraston kannanotto koski mm. mökkien, leikkimökkien, kasvihuoneiden ja kuistien pinta-aloja, joita pidettiin liian suurina sekä kompostoivien käymälöiden ja aurinkopanelien määräyksien sanamuotoja.

Muilla hallintokunnilla ei ole ollut huomautettavaa.

Viranomaisten kannanotot on otettu huomioon kaavamuutoksessa.

Viranomaisten kannanotot ja lausunnot ovat liitteenä.

Esitetyt mielipiteet

Kaavamuutoksen valmisteluun liittyen on asemakaavaosastolle saapunut kirjeitse 71 mielipidettä, joista 30 koski osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa ja asemakaavan muutosluonnosta. Lisäksi suullisia mielipiteitä on esitetty keskustelutilaisuudessa ja puhelimitse.

Saapuneet mielipidekirjeet (71 kpl) ovat liitteenä.

Mielipiteissä kannatettiin uusien siirtolapuutarhapalstojen ja -mökkien kaavoittamista entisen Ärtin koulupuutarhan kohdalle ja vastustettiin niiden osoittamista Pakilanrannan palstojen kohdalle, Pakilan siirtolapuutarhan reunoille ja käyttämättömille alueille. Myös uuden raitin kaavoittamista Lystikukkulun reunaan vastustettiin. Pysäköintipaikkoja toivottiin lisää sekä hidasteita Itä-Pakilan kaduille.

Mielipiteet on kaavoitustyössä otettu huomioon siten, että uusia mökkipalstoja ei ole osoitettu Pakilanrannan palstojen kohdalle ja niitä on vähennetty muutamalla palstalla Pakilan siirtolapuutarha-alueella. Ärtin alueelle on lisätty mökkipalstoja. Lystikukkulun reunassa kulkevaa raittia on kavennettu noin 4 m leveäksi. Alueen reunoille on lisätty pysäköintipaikkoja siten, että niitä on yhteensä 185 pysäköintipaikkaa. Pakilan rantatielle on suunniteltu hidastava kavennus.

Liitteenä olevassa vuorovaikutusraportissa esitetään tiivistelmät viranomaisten kannanotoista ja mielipiteistä sekä niiden vastineet laajemmin. Vuorovaikutusraportin liitteinä ovat muistiot keskustelutilaisuuksista.



Jatkotoimenpiteet

Ehdotus koskee valtion ylläpitämään kiinteistörekisteriin kuuluvaa aluetta.

Kaupunkisuunnitteluvirasto pyytää ehdotuksesta kaupunginmuseon johtokunnan, kiinteistölautakunnan/kiinteistöviraston, rakennuslautakunnan/rakennusvalvontaviraston, yleisten töiden lautakunnan/rakennusviraston, pelastuslautakunnan, ympäristölautakunnan/ympäristökeskuksen, Helsingin Energia liikelaitoksen ja Helen Sähköverkko Oy:n, HSY:n vesihuollon sekä Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen sekä muut mahdollisesti tarvittavat lausunnot.

Asemakaavan muutosehdotuksen hyväksymisestä päättää kaupunginvaltuusto.

Mielipiteen Mi21 esittäjä ja 8 allekirjoittajaa pyytävät lähettämään palautetta ja tietoa aloitteen etenemisestä sekä lisärakennussuunnitelman kehittymisestä.

Esittelijä

asemakaavapäällikkö
Olavi Veltheim

Lisätiedot

Päivi Sarmaja, arkkitehti, puhelin: 310 37279
paivi.sarmaja(a)hel.fi
Tuomas Eskola, toimistopäällikkö, puhelin: 310 37285
tuomas.eskola(a)hel.fi
Tuula Helasvuo, arkkitehti, puhelin: 310 37297
tuula.helasvuo(a)hel.fi
Riitta Salastie, arkkitehti, rakennussuojelu, puhelin: 310 37218
riitta.salastie(a)hel.fi
Peik Salonen, insinööri, teknistaloudellinen suunnittelu, puhelin: 310 37248
peik.salonen(a)hel.fi
Kari Tenkanen, liikenneinsinööri, liikennesuunnittelu, puhelin: 310 37132
kari.tenkanen(a)hel.fi

Liitteet

- [Sijaintikartta](#)
- [Ilmakuva](#)
- [Asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotuksen nro 12186 kartta, päivätty 9.4.2013](#)
- [Asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotuksen nro 12186 selostus, päivätty 9.4.2013](#)
- [Havainnekuva 9.4.2013](#)
- [Muutokset alueen maankäytössä 9.4.2013](#)
- [Tilastotiedot](#)
- [Vuorovaikutusraportti 9.4.2013 ja keskustelutilaisuuksien muistiot 13.9.2010 ja 15.10.2012](#)
- [Mielipidekirjeiden lähettäjät -luettelo](#)



16.04.2013

Akp/1

- 10 [Mielipidekirjeet](#)
11 [Itä-Pakilan siirtolapuutarha-alueita ja ympäristöä koskeva asemakaavan muutosehdotuks \(nro 12186\) - osa päätöshistoriaa](#)

Otteet

Ote

Aloitteentekijä

Ne mielipiteensä esittäneet,
jotka ovat ilmoittaneet
osoitteensa

Otteen liitteet

Esitysteksti
Muutoksenhakukielto, valmistelu
Liite 7
Liite 8
Esitysteksti
Muutoksenhakukielto, valmistelu
Liite 7
Liite 8

Tiedoksi

Kaupunginhallitus
Hallintokeskus/Suvi Rämö

Päätöshistoria

[Kaupunkisuunnittelulautakunta 09.04.2013 § 106](#)

Pöydälle 09.04.2013

HEL 2011-005025 T 10 03 03

Ksv 0586_1, Pakilan rantatie, Pakilan siirtolapuutarha, Klaukkalantie, Klaukkalanpuisto, karttaruudut H6/H7

Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti panna asian pöydälle.

Esittelijä

asemakaavapäällikkö
Olavi Veltheim

Lisätiedot

Päivi Sarmaja, arkkitehti, puhelin: 310 37279
paivi.sarmaja(a)hel.fi
Tuomas Eskola, toimistopäällikkö, puhelin: 310 37285
tuomas.eskola(a)hel.fi
Tuula Helasvuo, arkkitehti, puhelin: 310 37297
tuula.helasvuo(a)hel.fi
Riitta Salastie, arkkitehti, rakennussuojelu, puhelin: 310 37218
riitta.salastie(a)hel.fi
Peik Salonen, insinööri, teknistaloudellinen suunnittelu, puhelin: 310 37248
peik.salonen(a)hel.fi



16.04.2013

Akp/1

Kari Tenkanen, liikenneinsinööri, liikennesuunnittelu, puhelin: 310 37132
kari.tenkanen(a)hel.fi

[Kaupunginmuseo Kulttuuriympäristöyksikkö 26.10.2012](#)

HEL 2011-005025 T 10 03 03

Kaupunkisuunnitteluviraston lausuntopyyntö 8.10.2012

Kaupunkisuunnitteluvirasto on pyytänyt kaupunginmuseon lausuntoa Itä-Pakilan siirtolapuutarha-alueiden asemakaavan muutosluonnoksesta. Kaupunginmuseo lausuu kaavaluonnoksesta kulttuuriympäristön vaalimisen näkökulmasta.

34. kaupunginosassa (Pakila) sijaitsevan Itä-Pakilan siirtolapuutarha-alueelle, Klaukkalanpuiston ryhmäpuutarha-alueelle, Ärtin koulukasvitarhan alueelle ja Vanhan Riihipellon eteläosaan ja niiden lähiympäristöön kaavoitetaan lisää mökkipalstoja, pysäköintialueita ja uusi tielinja.

Alueen pohjoisosaan on suunnitteilla uusia mökkipalstoja, joiden paikoitusalue tulisi Klaukkalantien pohjoispään itäpuolelle. Paikoitusalueelta johtaisi uusi ajotie siirtolapuutarhan rajaa pitkin pohjoisosan uusille mökkipalstoille.

Paikoitusalueen ja uuden ajotien luoteispuolella sijaitsee 1. maailmansodan aikainen tykkitie, joka on muinaismuistolain suojaama kiinteä muinaisjäänös. Sen peittäminen ja kaivaminen on muinaismuistolain (295/1963) mukaan kiellettyä. Kevyenliikenteenväylänä käytetty tykkitie ja uusi ajotie olisivat noin 100 metrin matkalla aivan vierekkäin, sillä siirtolapuutarha-alueen ja tykkitien välinen jyrkähkö rinne on kapeimmillaan vain 10 metriä leveä. Ajotien rakentaminen tuhoaa tykkitie itäpuolisen lähiympäristön kyseisellä osuudella heikentäen sen laatua ja merkitystä. Samoin esillä ollut siirtolapuutarhaliikenteen johtaminen kapeimmalla kohdalla tykkitien kautta vaatisi tien kunnostamista ajoneuvoliikenteelle, mikä vähentäisi myös tykkitien merkitystä ja häittäisi sen nykyistä käyttöä ulkoilureittinä.

Kaupunginmuseo katsoo että siirtolapuutarhan ja tykkitien välinen vihervyöhyke tulisi säilyttää nykyisellään ja siirtolapuutarhanliikenne ohjata siirtolapuutarhan sisällä uusille tonteille.

Kaupunginmuseolla ei ole muuta huomautettavaa asemakaavaluonnoksesta.

Lisätiedot

Markku Heikkinen, tutkija, puhelin: +358 9 310 71552
markku.heikkinen(a)hel.fi



[Rakennusvirasto 26.10.2012](#)

HEL 2011-005025 T 10 03 03

Asemakaava- ja asemakaavan muutosluonnos koskee 34. kaupunginosan (Pakila) siirtolapuutarha-alueita, ryhmäpuutarha-alueita, opetus- ja virkistystarkoituksiin käytettävää kasvitarha-alueita, katu- ja puistoalueita sekä uimaranta- ja erityisalueita sekä 35. kaupunginosan (Tuomarinkylä) lähivirkistysaluetta ja erityisalueita.

Asemakaava- ja asemakaavan muutosluonnoksessa Pakilan ja Klaukkalanpuiston siirtolapuutarha-alueille osoitetaan uusia, kulttuurihistoriallisesti arvokkaalle alueelle sopivia siirtolapuutarhapalstoja ja -mökkejä yhteensä noin 110 kappaletta. Kulttuurihistoriallisesti arvokkaat siirtolapuutarha-alueet suojellaan merkinnällä RP/s ja uudet palsta-alueet merkitään siirtolapuutarha-alueeksi (RP). Pysäköintimahdollisuuksia (p) lisätään Pakilan siirtolapuutarha-alueen luoteiskulmaan. Klaukkalanpuiston siirtolapuutarhan pohjoisreunan pysäköimispaikat osoitetaan yhteiseksi autopaikkojen korttelialueeksi (LPA). Lisäksi Pakilan rantatien päähän merkitään yleinen pysäköintialue (LP) viljelypalstojen, uimarannan ja liikuntapaikan käyttöön.

Rakennusvirasto katsoo, että Lystikukkulan metsän reuna-alueelle osoitettu uusi käytävä ei ole hyvä ratkaisu, sillä se olisi rinnakkaiskäytävä metsässä kulkevalle, suojellulle käytävälle ja se rikkoisi arvokkaan metsäalueen yhtenäisen, vakiintuneen reunan. Luonnoksessa esitetyt, kahtia jaetut mökkipalstat tulee joko jättää jakamatta tai jakaa tavalla, jossa uutta käytävää alueen reunalle ei tarvita. Yhteys uusille, koilliskulman siirtolapuutarhapalstoille tulee järjestää siirtolapuutarhan olemassa olevien käytävien kautta.

Riittävien pysäköintialueiden varaaminen siirtolapuutarhatoimintaan sekä alueen muuhun virkistyskäyttöön on tärkeää. Pysäköintialueiden merkitsemisessä Pakilantien rantatien varrelle on tarkoituksenmukaista käyttää merkintää yleinen pysäköintialue (LP) tai merkintää pysäköimispaikka (p). Autopaikkojen korttelialueeksi (LPA) merkitseminen saattaa aiheuttaa tulkinnanvaraisuuksia pysäköintialueen rakentamis- ja ylläpitovastuissa sekä käyttöoikeudessa.

Rakennusvirastolla ei ole muuta huomauttamista asemakaava- ja asemakaavan muutosluonnoksesta.

Lisätiedot

Virpi Vertainen, aluesuunnittelija, puhelin: 310 38518
virpi.vertainen(a)hel.fi



16.04.2013

Akp/1

Elmeri Ahti, suunnitteluinsinööri, puhelin: 310 38335
elmeri.ahti(a)hel.fi

Postiosoite

PL 2100
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunkisuunnittelu@hel.fi

Käyntiosoite

Kansakoulukatu 3
Helsinki 10
www.hel.fi/kaupunkisuunnittelu

Puhelin

+358 9 310 1673

Faksi

+358 9 310 37409

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alv.nro

FI02012566