



#### 4

### Leppäniementien yksityistien ylläpidon siirto Helsingin kaupungille

HEL 2013-010941 T 10 05 03

#### Päätösehdotus

Yleisten töiden lautakunta päättäne hylätä Leppäniementien tiekunnan hakemuksen, eikä Leppäniementien yksityistien kunnossapitoa oteta Helsingin kaupungin vastuulle.

#### Tiivistelmä

Leppäniementie on yksityisen tiehoitokunnan ylläpitämä tie, joka sijaitsee Vuosaaren kaupunginosassa Kallahden alueella. Alueella on hyväksytty ja voimassa oleva asemakaava. Tiehoitokunta on tehnyt yleisten töiden lautakunnalle hakemuksen, jossa pyydetään tien kunnossapidon siirtämistä Helsingin kaupungin vastuulle Yksityistielain 3 §:n 3. momentin mukaisesti (Liite 1 ja 2).

Kaupunginvaltuusto on 10.9.1986 päättänyt, että Helsingin asemakaavoitetuilla alueilla sijaitsevat yksityistiet otetaan kaupungin kunnossapidettäväksi 1.10.1986 alkaen edellyttäen, että tiet ovat tyydyttävässä kunnossa. Katselmuksessa 17.10.2013 todettiin tien olevan siinä kunnossa, ettei se täytä tyydyttävän kunnan ehtoja (Liite 3). Kaupunki joutuisi, ottaessaan kunnossapidon vastuulleen, tekemään tielle heti peruskunnostuksen, joka liikennemäärään nähden olisi kohtuuton kustannus kaupungille.

#### Esittelijä

#### Perusteet

Helsingin kaupungin rakennustoimen johtosäännön 4 §:n kohdan 23 mukaan yleisten töiden lautakunnan tehtävänä on hoitaa yksityisistä teistä annetussa laissa ja asetuksessa tielautakunnan toimituksessa käsiteltäviksi säädetyt tehtävät.

Yksityistielain 3 §:n 3 momentin mukaan asemakaava-alueella on kunnan siitä alkaen, kun se on tullut velvolliseksi rakentamaan kadun, jolle yksityisen tien tai sen osan on tarkoitettu siirtyväksi, tai ryhtynyt sellaista katua rakentamaan, otettava tällaisen kadun tai sen osan tienpito hoidettavakseen. Maankäyttö- ja rakennuslain (5.2.1999/132) 86 §:n mukaan kadunpitovelvollisuus alkaa, kun asemakaavan mukaisen toteutuneen maankäytön liikennetarve sitä edellyttää eikä kadun rakentamisesta kunnalle aiheutuvia kustannuksia ole pidettävä



kohtuuttomina kadun rakentamisella tyydytettävään liikennetarpeeseen verrattuna.

Vuosaassa Kallahdenniemen itäpuolella sijaitsevalle Leppäniemelle johtaa Kallvikinniementieltä kapea yksityistie. Leppäniementien kunnossapidosta vastaa yksityinen tiehoitokunta. Tien varrella on tällä hetkellä pääosin yksityisessä omistuksessa olevia vapaa-ajan asuntoja. Leppäniementie on päällystetty, mutta tällä hetkellä sen kunto on heikko pinnoitteen murtumien ja routavaurioiden takia, jotka on jätetty korjaamatta. Ojituksen kunto on myös kunnossapidon puutteessa heikentynyt. Tiekuunta on asettanut tien alkuun liikennemerkin, joka estää ulkopuolisen liikennöinnin tielle.

Kallahden asemakaava hyväksyttiin kaupunginvaltuustossa 15.2.2012 ja tuli voimaan 1.3.2013. Asemakaavassa tiehoitokunnan hallinnoima alue on merkitty katualueeksi. Asemakaavassa Kallahdenniemen luonto-, maisema- ja kulttuurihistorialliset arvot, alueen käyttö ja rakennuskanta säilyvät pääosin ennallaan. Leppäniementien varressa ei ole osoitettu yleiseen käyttöön muita alueita kuin metsäalue, joka on asemakaavassa merkinnällä VL/s ja pieni suojelualue Hepolahden etelärannalla merkinnällä S-1. Näille alueille kulkeminen on asemakaavassa suunniteltu yleiselle jalankululle varattua ulkoilupolkua pitkin.

Leppäniementiellä ei ole merkitystä yleiselle liikenteelle. Tie palvelee tällä hetkellä pääsytienä suhteellisen harvoja osakkaita eikä asemakaavan myötä alueelle ole tulossa suurta muutosta tai rakentamista. Tien kunnossapito on laiminlyöty viime vuosien aikana päätellen sen nykykunnosta. Jos tie otettaisiin kaupungin ylläpitovastuulle, tulisi sen kunnostaminen maksamaan arviolta 30 000 euroa, joka sisältää päällysteen uusimisen ja ojien kunnostuksen. Tällaista kustannusta voidaan pitää kohtuuttomana tien liikennetarpeeseen verrattuna.

Esittelijä

osastopäällikkö  
Osmo Torvinen

Lisätiedot

Timo Virtanen, metsävastaava, puhelin: 310 38462  
timo.virtanen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Hakemus yksityistien muuttamisesta kaduksi
- 2 Hakemuksen liite, pöytäkirja
- 3 Katselmus 2013 Leppäniementie

Otteet



10.12.2013

Ko/4

**Ote**

Tiehoitokunta

Kiinteistövirasto  
Valmistelija

**Otteen liitteet**

Esitysteksti  
Oikaisuvaatimusohje, yleisten  
töiden lautakunta  
Esitysteksti