



10.12.2013

Ko/8

8

## Puistojen ja muiden viheralueiden suunnittelun puitesopimus 2014-2015

Pöydälle 03.12.2013

HEL 2013-008179 T 02 08 02 00

### Päätösehdotus

Yleisten töiden lautakunta päättäneen jättää FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy:n tarjouksessa esitetyn tarjouspyynnön vastaisen ehdon takia tarjouskilpailun ulkopuolelle.

Lisäksi yleisten töiden lautakunta päättäneen jättää Plaana Oy:n tarjouskilpailun ulkopuolelle myöhästyneen tarjouksen takia.

Yleisten töiden lautakunta päättäneen oikeuttaa katu- ja puisto-osaston tekemään puistojen ja muiden viheralueiden suunnittelua koskevan puitesopimuksen vuosiksi 2014 -2015 seuraavien kokonaistaloudellisesti edullisimmat tarjoukset antaneiden konsulttiyritysten kanssa.

Tehtävä 1: Puistosuunnittelutoimeksiannot, yleis- ja rakennussuunnittelu

<b>Konsultti</b>	<b>Vertailupisteet</b>
Maisema-arkkitehtitoimisto	8,90
Näkymä Oy	
Sito Oy	8,74
Ramboll Finland Oy	8,44
MA-arkkitehdit Oy	8,30
WSP Finland Oy	8,30

Tehtävä 2: Ympäristösuunnittelu, idealuonnossuunnittelu

<b>Konsultti</b>	<b>Vertailupisteet</b>
Ramboll Finland Oy	9,50
MASU Planning Oy	9,49
Studio Terra Oy	7,81

Tehtävä 3: Monialaiset suunnittelukokonaisuudet, tarveselvitykset

<b>Konsultti</b>	<b>Vertailupisteet</b>
Ramboll Finland Oy	9,29



Sito Oy	9,16
Maisema-arkkitehtitoimisto	8,91
Näkymä Oy	
Studio Terra Oy	8,62
WSP Finland Oy	8,15

Puitesopimuksen piiriin kuuluvat toimeksiannot ovat hankkeita, joita ei kilpailuteta erillishankintoina. Puitesopimukseen perustuvan yksittäisen hankinnan tekemisessä noudatetaan seuraavia periaatteita:

1. Toimeksianto on sellainen ko. tehtäväkategorian mukainen työ, ettei sen tehtäväsisältö, laajuus tai muut erityispiirteet edellytä erillistä hankekohtaista kilpailuttamista.
2. Toimeksiannon arvonlisäverottomat kustannukset ovat tehtävissä 1 ja 3 enintään 100 000 euroa ja tehtävässä 2 enintään 40 000 euroa.
3. Kustakin erillisestä suunnittelu- tai asiantuntijatehtävästä katu- ja puisto-osasto pyytää puitesopimuksen kokonaistaloudellisessa edullisuusjärjestyksessä tarjousta siltä puitesopimuskonsultilta, jolla on mahdollisuus toteuttaa hankinta. Mahdollisuutta arvioitaessa huomioidaan tarjoajan kapasiteetti toteuttaa työ vaadittavassa aikataulussa sekä asiantuntemus ja soveltuvuus ko. suunnittelutehtävään. Tarjouksessa tulee esittää työn laajuus, aikataulu ja tehtävästä maksettava enimmäishinta (= kattohinta). Jos katu- ja puisto-osasto katsoo, että annettu tarjous vastaa työmäärää ja on aikataulun yms. asioiden osalta hyväksyttävä, tehdään tilaus sen perusteella. Mikäli tarjous ei ole katu- ja puisto-osaston mielestä hyväksyttävä, pyydetään tarjousta seuraavaksi edullisimmalta puitesopimuskonsultilta.
4. Katu- ja puisto-osasto tekee suunnittelutilauksen toimeksiantokohtaisesti. Tilauksen hyväksyy asianomainen toimistopäällikkö.

Puitesopimukset ovat voimassa 31.12.2015 mennessä tehdyissä tilauksissa.

## Esittelijä

Yleistä

Katu- ja puisto-osasto hankkii tarvitsemansa suunnittelu- ja asiantuntijapalvelut kokonaistaloudelliseen edullisuuteen perustuvilla tarjouskilpailuilla. Tarjouskilpailut on perusteltua järjestää



hankekohtaisina kilpailuina laajoissa ja vaativissa hankkeissa. Sen sijaan pienehköt ja tavanomaiset suunnittelutehtävät on tarkoituksenmukaisinta tilata puitesopimuksen perusteella kyseiseen tehtävään puitesopimusten edullisuusjärjestyksessä parhaiten soveltuvalta konsultilta. Katu- ja puisto-osaston kannalta puitesopimusmenettely nopeuttaa hankkeiden käynnistämistä ja vähentää tarjouspyyntökustannuksia sekä konsulttien kannalta tarjoustoimintaan liittyvää työtä.

#### Tarjouspyynnöt ja valintaperusteet

EU- hankintailmoitus rajoitetusta hankintamenettelystä ”Puistojen ja muiden viheralueiden suunnittelun puitesopimus 2014-2015” julkaistiin sähköisessä ilmoituskanava Hilmassa 7.6.2013. Hankintailmoituksessa ilmoitettiin, että hankinta jaetaan osa-alueisiin. Osallistumishakemuksen jätti yhteensä 16 toimistoa. Tarjouspyynnöt lähetettiin kaikille osallistumishakemuksen jättäneille konsulttitoimistoille, jotka kaikki täyttivät hankintailmoituksen osallistumisehdot.

Puistojen ja muiden viheralueiden suunnittelun tarjouspyyntö oli jaettu tehtäviin, joihin konsultit voivat antaa tarjouksen yhdestä tai useammasta tehtävästä:

**Tehtävä 1: Puistosuunnittelutoimeksiannot, yleis- ja rakennussuunnittelu**

Tehtävä sisältää puisto- ja viheralueiden yleis- ja rakennussuunnittelua. Tehtävät ovat uudis- tai korjauskohteiden suunnittelutoimeksiantoja. Tehtävät voivat sisältää tarvittaessa kaupunkikuvallisia, historiallisia tai kasvillisuus selvityksiä.

Tehtävä puistojen yleissuunnittelu sisältää puistojen toiminnallista ja maisemallista suunnittelua sekä kalusteiden ja varusteiden yleissuunnittelutasoista suunnittelua.

Puistojen rakennussuunnittelu sisältää toteutukseen johtavaa suunnittelua. Rakennussuunnittelu sisältää mm. pintavesien johtamissuunnittelua, yksityiskohtaista kasvillisuussuunnittelua, yksityiskohtaista rakennesuunnittelua sekä kalustesuunnittelua. Lisäksi se on puiston maanrakenteiden suunnittelua sekä puiston tasaus- ja kuivatussuunnittelua.

**Tehtävä 2: Ympäristösuunnittelu, ideasuunnittelu**

Tehtävä sisältää puisto- ja viheralueiden sekä aukoiden tai muiden kaupunkitilojen miljö- ja ideasuunnittelua. Tehtävät ovat uudis- ja korjaushankkeita, joiden suunnittelussa halutaan luoda uudenlaista



katuympäristöä, joka on realistisesti toteutettavissa ja kunnossapidettävissä. Tehtävä sisältää kaupunkikuvallista, historiallista ja miljöösunnittelua. Tehtävän toimeksiannoissa tulee pyrkiä uusien teknisten ratkaisujen ideointiin, oivaltavuuteen ja uudenlaiseen katuympäristöajatteluun. Tehtävä ei sisällä toteutussuunnittelua.

Tehtävä 3: Monialaiset suunnittelukokonaisuudet, tarveselvitykset

Tehtävä sisältää katu- ja puistoalueiden kuntokartoitusten, tarveselvitysten ja tuote- ja palvelulinjausten laatimista sekä toimenpiteiden ohjelmointia (esim. aluesuunnitelma, lumen vastaanottopaikkaselvitys, kalusteohje, omaisuudenhallinta yms.). Tehtävä sisältää lisäksi vaativien kohteitten hankemäärittelyiden laadinnan (hankeohjelma). Tarveselvitykset ovat yleisille alueille tehtäviä katu- ja puisto-omaisuuden inventointeja ja tavoitetilan määrittelyjä. Tavoitteena on selvittää puutteet turvallisuuden, toimivuuden, viihtyisyyden, kestävyiden ja esteettömyyden näkökulmista ja ohjelmoida tarvittavat toimenpiteet kiireellisyyden perusteella. Tehtävään voi liittyä vuorovaikutusta osallisiin sekä työpajojen tai muiden vuorovaikutusmenetelmien käyttöä ja tulosten raportointia.

Tarjouspyynnössä pyydettiin konsultin henkilöryhmittäiset aikaveloitushinnat ja selvitykset henkilöstöstä referenssitietoineen.

Tarjouspyynnössä ilmoitettiin, että tehtäviin 1 ja 3 valitaan enintään 5 puitesopimuskonsulttia ja tehtävään 2 valitaan enintään 3 puitesopimuskonsulttia.

Tarjousten vertailu perustui niiden kokonaistaloudellisen edullisuuden arviointiin seuraavilla kriteereillä:

1. Laatutekijät (kaikissa tehtävissä painoarvo 50 %)
  - tehtävissä 1 ja 3 projektipäällikkö (30 % laatutekijöistä)
  - tehtävissä 1 ja 3 muu työn suorittava avainhenkilöstö eli projektiryhmä (painoarvo 70 % laatutekijöistä)
  - tehtävissä 2 idealuonnos vastaa tarjouksen laatutekijöitä
2. Veloitusperusteet (kaikissa tehtävissä painoarvo 50 %)
  - henkilöryhmittäiset aikaveloitushinnat

Konsultin tarjouksessaan antamat aikaveloitushinnat painotettiin seuraavasti:

luokka 01	15 %
luokka 02	20 %
luokka 03	25 %
luokka 04	25 %



luokka 05 10 %  
luokka 06 5 %

Painotettujen aikaveloitushintojen summasta laskettiin kaikkien hyväksytyjen tarjousten antaneiden aikaveloitushintojen painotettu keskiarvo. Kullekin konsultille määritetään hintapisteet painotetun keskiarvon perusteella liitteenä olevaa pisteytyskäyrää käyttäen (liite 1). Katu- ja puisto-osaston ja arkkitehtuuriolosuhteiden osaston asiantuntijat suorittivat tarjousten henkilöstöarvioinnin.

### Tarjoukset

Määräaikaan mennessä saatiin tehtävään 1 tarjouksia 15, tehtävään 2 tarjouksia 14 ja tehtävään 3 tarjouksia 10. Plaana Oy toimitti tarjouksen määräajan jälkeen ja heidän tarjous palautettiin avaamattomana.

Finnish Consulting Group Suunnittelu ja tekniikka Oy oli tarjouksessaan (tehtäviin 1-3) esittänyt tarjouspyynnön vastaisen ehdon. Finnish Consulting Group Suunnittelu ja tekniikka Oy:n tarjous oli hylättävä.

Tarjousten kokonaistaloudellista edullisuutta kuvaavat vertailupisteet on esitetty oheisissa taulukoissa tehtäväryhmittäin paremmuusjärjestyksessä. Yksityiskohtaisemmat laatu- ja hintapisteytyksen vertailutaulukot on esitetty liitteessä 2 ja laatuarviointimuistio liitteessä 3.

Tehtävä 1: Puistosuunnittelutoimeksiannot, yleis- ja rakennussuunnittelu

<b>Konsultti</b>	<b>Vertailupisteet</b>
Maisema-arkkitehtitoimisto	8,90
Näkymä Oy	
Sito Oy	8,74
Ramboll Finland Oy	8,44
MA-arkkitehdit Oy	8,30
WSP Finland Oy	8,30

Tehtävä 2: Ympäristösuunnittelu, ideasuunnittelu

<b>Konsultti</b>	<b>Vertailupisteet</b>
Ramboll Finland Oy	9,50
MASU Planning Oy	9,49
Studio Terra Oy	7,81

Tehtävä 3: Monialaiset suunnittelukokonaisuudet, tarveselvitykset



10.12.2013

Konsultti	Vertailupisteet
Ramboll Finland Oy	9,29
Sito Oy	9,16
Maisema-arkkitehtitoimisto Näkymä Oy	8,91
Studio Terra Oy	8,62
WSP Finland Oy	8,15

Esittelijä

osastopäällikkö  
Osmo Torvinen

Lisätiedot

Kati Kiyancicek, projektinjohtaja, puhelin: 310 64734  
kati.kiyancicek(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Tarjousten vertailuhintojen hintapisteytyskäyrä
- 2 Tarjousten arviointilomake
- 3 Laatuarviointimuistio

Otteet

Ote

Tarjoajat

Katu- ja puisto-osasto

Otteen liitteet

Esitysteksti

Muutoksenhaku

hankintapäätökseen, yleisten  
töiden lautakunta

Liite 1

Liite 2

Liite 3

Esitysteksti

Liite 1

Liite 2

Liite 3