







## Alueen vuokrasopimus kioskia varten

### Sopimus

Osapuolet: Vuokranantaja on Helsingin kaupunki, rakennusvirasto. Myöhemmin ”rakennusvirasto”

Vuokralainen on yksilöity tietosivulla. Myöhemmin ”vuokralainen”

### Tausta ja tarkoitus:

Rakennusvirasto antaa määräaikaisen vuokraoikeuden käyttää hallinnassaan olevaa aluetta kioskitoimintaan. Muu toiminta alueella on kiellettyä. Tarkoitus on laajentaa kaupunkilaisten mahdollisuuksia saada elintarvikkeita ja muita kioskituotteita. Kioskitoimintaa ei ole pelkästään markkinointi tai tapahtuman järjestäminen

### Vuokrakohde:

Vuokrakohde on yksilöity perustietosivulla.

Rakennusvirasto määrittää kioskin tarkan sijainnin. Mikäli kaupunki tarvitsee vuokra-aluetta muuhun toimintaan, rakennusvirasto osoittaa kioskille uuden paikan.

Kohde vuokrataan sellaisessa kunnossa kuin se vuokrasopimuksen allekirjoituksen hetkellä on. Parannus- ja muutostöihin tarvitaan rakennusviraston kirjallinen lupa, eikä rakennusvirasto vastaa mainituista toimista vuokralaiselle aiheutuneista kustannuksista.

Voimassaolo: Vuokra-aika on yksilöity perustietosivulla.

Vuokra: Vuokra on yksilöity perustietosivulla. Vuokraus on arvonlisäverolain 27 §:ssä tarkoitettu kiinteistöön kohdistuvan oikeuden luovutus eikä siitä suoriteta arvonlisäveroa.

Vuokra maksetaan rakennusviraston laskua vastaan kuukausittain.

Vuokra sidotaan viralliseen elinkustannusindeksiin, jossa lokakuu 1951 on 100. Vuokra tarkistetaan kertomalla vuokra luvulla, joka saadaan jakamalla edellisen vuoden vuosikeskiarvon pisteluku vuoden 2013 vuosikeskiarvon pisteluvulla. Vuokran määrää ei alenneta tarkistuksessa. Ensimmäinen tarkistus tehdään vuonna 2015.

Kaupungin katutyöt alueella eivät oikeuta vuokran alennukseen.

Vakuus: Vuokralainen antaa rakennusvirastolle perustietosivulla yksilöidyn vuokravakuuden ennen vuokrasopimuksen allekirjoittamista.

Vakuus voidaan maksaa rakennusviraston tilille Sampo FI04 8000 1200 0588 90. Vakuus voi olla omavelkainen pankkitakaus, joka on voimassa vähintään kolme kuukautta vuokra-ajan päättymisen jälkeen.

Vakuus voidaan käyttää vuokrasuhteessa esiintyneiden laiminlyöntien tai vuokralaisen toiminnasta kaupungille aiheutuneiden vahinkojen korvaamiseen. Vakuus palautetaan





## Alueen vuokrasopimus kioskia varten

vuokrasuhteen päätyttyä vuokralaisen vaatimuksesta loppukatselmuksen jälkeen niiltä osin kuin sitä ei ole käytetty. Vakuudelle ei makseta korkoa.

### Kioskin ominaisuudet:

Vuokralainen on velvollinen pitämään asianmukaisessa kunnossa vuokrakohteeseen mahdollisesti liittyvät tekniset järjestelmät.

Vuokralaisella ei ole oikeutta tehdä vesi- viemäri- tai sähköliitosta ilman rakennusviraston kirjallista suostumusta. Vuokrasopimus ei oikeuta kaivamaan vuokrakohteessa.

### Viestintä:

Vuokralainen sitoutuu seuraamaan ilmoittamaansa sähköpostia päivittäin. Vuokralaiselle sähköpostilla toimitettu tieto on viimeistään, lähettämistä seuraavana päivänä vuokralaisen tiedossa.

Vuokralainen on velvollinen rakennusviraston vaatimuksesta esittämään riittävän selvityksen vuokrasuhteeseen liittyvistä asioista kohtuullisessa määräajassa.

Vuokralainen on velvollinen ilmoittamaan yhteystietojaan koskevat muutokset kirjallisesti rakennusvirastolle.

Vuokrakohteessa on oltava näkyvällä paikalla vuokralaisen nimi tai liikekilpi.

### Kioskin ympäristö ja jätteet:

Kioskin yleisilmeen on oltava jatkuvasti siisti eikä liikenne saa häiriintyä kioskiin liittyvästä syystä.

Vuokrakohteen ympärillä voi kioskin aukioloaikana pitää korvauksetta roskakoria ja kuusi asiakaspaikkaa kaupungin terassiohjeistusta noudattaen. Mainokset tai aidat eivät ole sallittuja. Kioskin ollessa suljettuna irtaimisto on poistettava kioskin ympäristöstä. Rakennusvirasto voi kieltää irtaimiston pitämisen kioskin ympäristössä perustellusta syystä.

Vuokralainen huolehtii kioskin jätehuollosta ja siistii kioskin vaikutusalueen päivittäin.

Vuokralainen on velvollinen huolehtimaan, että kioskin ympäristö on turvallinen eli esimerkiksi huolehtimaan riittävästä liukkauden torjunnasta.

Rakennusvirasto huoltaa vuokrakohteen ympäristöä ainoastaan alueen normaalin ylläpidon yhteydessä eikä järjestä kohteisiin esimerkiksi kunnallistekniikkaa tai sähköä.

Vuokrakohteen huolto- ja muu liikenne on järjestettävä liikennesääntöjen mukaan eikä saa häiritä alueen muuta liikennettä. Rakennusvirasto voi antaa tarkempia ohjeita.

Vuokrasopimus ei oikeuta pysäköimään vuokra-alueen yhteyteen.

Kioskin pitäminen ei saa häiritä ympäristön muita toimintoja.







## Alueen vuokrasopimus kioskia varten

Sopimuksen päättäminen:

Vuokrasopimus päättyy perustietosivulla mainitun määräajan päätyttyä. Sopimuksen mukaiset ennallistamis- tms. velvoitteet ja niihin liittyvät mahdolliset sanktiot voivat jatkua sopimuksen päätyttyä.

Vuokrasopimus voidaan irtisanoa noudattaen kolmen kuukauden irtisanomisaikaa.

Vuokrasuhteeseen sovelletaan maanvuokralakia.

Tätä vuokrasopimusta on laadittu kaksi (2) samasanaista kappaletta, yksi vuokranantajalle ja yksi vuokralaiselle.

Helsingissä \_\_. \_\_. 20

Helsingissä \_\_. \_\_. 20

xx

Vuokralainen

xx

Vuokranantaja

Helsingin kaupunki, rakennusvirasto

LIITTEET:

Kioskin yksilöinti

Kartta vuokra-alueen ympäristöstä huomioineen

