

Kohteiden nimet:	MUSTALAHDENTIE välillä Neitsytsaarentie- tontti 54052/6	Piirustus nro	30063/1
Selostuksen laati:	Petra Rantalainen Projektipäällikkö	pvm:	30.10.2013
Selostuksen hyväksyi:	Lotta Suominen Investointitoimiston päällikkö	pvm:	30.10.2013
	Yleisten töiden lautakunta	pvm:	10.12.2013

Kohde Mustalahdentie sijaitsee Vuosaaren (54.) kaupunginosassa. Katusuunnitelma koskee Mustalahdentietä välillä Neitsytsaarentie - tontti 54052/6 ja on esitetty piirustuksessa nro 30063/1.

Katusuunnitelma on voimassa olevan asemakaavojen 6310 ja 11953 mukainen.

Lähtökohdat

Mustalahdentie on päättävä tonttikatu, joka liittyy lännessä alueelliseen kokoojakaatuun Kallvikintiehen ja päättyy idässä Vuosaaren pohjoiseen ostoskeskusalueeseen. Mustalahdentiehen liittyy pohjoiseen kerrostaloalueelle johtava Neitsytsaarentie. Mustalahdentien nopeusrajoitus on 40 km/h.

Mustalahdentien itäosan uudelleen rakentaminen liittyy Vuosaaren pohjoisen ostoskeskuksen asemakaavan muutokseen. Se mahdollistaa asuinkerrostalo- sekä palvelurakennusten korttelialueiden toteuttamisen kadun itäpäässä.

Kadun pääasialliset käyttäjät ovat alueen asukkaat sekä ostoskeskuskorttelissa asioivat.

Liikenteellinen ratkaisu

Mustalahdentien itäosasta ja siihen rajautuvasta puistoalueesta osa erotetaan kauduksi ja pysäköintitonteiksi. LPA – alueille sijoitetaan asuinkerrostalo- sekä palvelurakennusten autopaikkoja. Mustalahdentien itäpää muodostaa bussien kääntöpaikan, jonka pohjoisreunaan rakennetaan metron liitäntäpysäköinnin päätepysäkki.

Mustalahdentien katualueen leveys vaihtelee välillä 28,0 – 43,0 metriä. Neitsytsaarentieltä itään Mustalahdentien eteläreunassa on 2,5 metriä leveä jalkakäytävä. Jalkakäytävä jatkuu asuinkerrostalo- ja palvelurakennusten korttelialueilla yleiselle jalankululle ja pyöräilylle varattuna alueen osana Haapasaarenpuistoon saakka. Mustalahdentien pohjoisreunan pysäkiltä on jalankulkuyhteydet kadun eteläreunaan sekä pohjoispuolen asuinkerrostalojen korttelialueelle.

Suunniteltu ratkaisu on kaupunkisuunnitteluviraston laatiman liikennesuunnitelman 6202-3 mukainen.

Pintamateriaalit, kasvillisuus ja rakenteet

Ajoradat, jalkakäytävä sekä pysäköintipaikat päällystetään asfaltilla. Reunatuet ovat harmaata graniittia.

Pysäköintipaikat ryhmitellään puuistutuksin. Istutusalueita ja kevyenliikenteenväyliä rajataan harmaalla betonikivellä. Kadun pohjoisreunan 0,5–1,0 metriä leveä reuna-alue sekä luiska tontilla nurmetetaan.

Linja-autopysäkin odotustila päällystetään mustalla betonikivellä ja pysäkin huomioraita valkoisella betonikivellä.

Valaistus

Mustalahdentie valaistetaan nykyisillä ja uusilla pylväsvalaisimilla, jotka sijoittuvat reuna-alueille ja istutus- ja keskisaarekkeisiin.

Tasaus ja kuivatus

Mustalahdentien tasaus noudattaa pääosin kadun nykyistä pintaa. Kadun pohjoisreuna kohoaa enimmillään 1,0 metriä nykyisestä maanpinnasta. Mustalahdentie liittyy länsipäästä nykyisen kadun tasaukseen.

Mustalahdentie kuivatetaan hulevesiviemärillä, joka liittyy Haapasaarenpuiston nykyiseen hulevesiviemäriin.

Mahdollisessa tulvatilanteessa Mustalahdentien vedet virtaavat Haapasaarenpuistoon.

Esteettömyys

Mustalahdentien suunnitteluratkaisut täyttävät esteettömyydelle asetetun perustavoitetaso.

Ylläpitoluokka

Mustalahdentie kuuluu ylläpitoluokkaan III.