



2

Kallvikinniementien yksityistien ylläpidon siirto Helsingin kaupungille

HEL 2013-010001 T 10 05 03

Päätösehdotus

Yleisten töiden lautakunta päättäneen ottaa Kallvikinniementien yksityistien ylläpidon Helsingin kaupungille 1.1.2014 alkaen.

Tiivistelmä

Kallvikinniementie on yksityisen tiehoitokunnan ylläpitämä tie, joka sijaitsee Vuosaaren kaupunginosassa Kallahden alueella. Alueella on hyväksytty ja voimassa oleva asemakaava. Tiehoitokunta on tehnyt yleisten töiden lautakunnalle hakemuksen, jossa pyydetään tien kunnossapidon siirtämistä Helsingin kaupungin vastuulle Yksityistielain 3 §:n 3. momentin mukaisesti (Liite 1).

Kaupunginvaltuusto on 10.9.1986 päättänyt, että Helsingin asemakaavoitetuilla alueilla sijaitsevat yksityistiet otetaan kaupungin kunnossapidettäväksi 1.10.1986 alkaen edellyttäen, että tiet ovat tyydyttävässä kunnossa. Katselmuksessa 17.10.2013 todettiin tien täyttävän tyydyttävän kunnan pöytäkirjassa mainituin ehdoin (Liite 2). Tarkastuskäynnillä 15.11.2013 todettiin kunnostustyöt pääosin tehdyiksi. Kallvikinniementien kunnossapito voidaan ottaa kaupungin vastuulle 1.1.2014 alkaen.

Esittelijä

Perusteet

Helsingin kaupungin rakennustoimen johtosäännön 4 §:n kohdan 23 mukaan yleisten töiden lautakunnan tehtävänä on hoitaa yksityisistä teistä annetussa laissa ja asetuksessa tielautakunnan toimituksessa käsiteltäviksi säädetty tehtävät.

Yksityistielain 3 §:n 3 momentin mukaan asemakaava-alueella on kunnan siitä alkaen, kun se on tullut velvolliseksi rakentamaan kadun, jolle yksityisen tien tai sen osan on tarkoitettu siirtyväksi, tai ryhtynyt sellaista katua rakentamaan, otettava tällaisen kadun tai sen osan tienpito hoidettavakseen. Maankäyttö- ja rakennuslain (5.2.1999/132) 86 §:n mukaan kadunpitovelvollisuus alkaa, kun asemakaavan mukaisen toteutuneen maankäytön liikennetarve sitä edellyttää eikä kadun rakentamisesta kunnalle aiheutuvia kustannuksia ole pidettävä kohtuuttomina kadun rakentamisella tyydytettävään liikennetarpeeseen verrattuna.



Vuosaaren Kallahdenniemi on Itä-Helsingissä tärkeä merellinen virkistysalue, jossa sijaitsee suosittu uimaranta. Kallahden asemakaava hyväksyttiin kaupunginvaltuustossa 15.2.2012 ja tuli voimaan 1.3.2013. Kallvikinniementien kunnossapidosta on vastannut yksityinen tiehoitokunta. Asemakaavassa tiehoitokunnan hallinnoima alue on merkitty katualueeksi. Kallvikinniementiellä kulkee palvelulinja J98 kulttuurikeskus Sofian pihaan. Asemakaavan mukaan uimarannan pysäköintialueelle voidaan pysäköidä kolme linja-autoa ja noin 200 henkilöautoa. Tien yleinen käyttö etenkin kesäaikaan on vilkasta.

Asemakaavassa Kallahdenniemen luonto-, maisema- ja kulttuurihistorialliset arvot, alueen käyttö ja rakennuskanta säilyvät pääosin ennallaan. Asemakaavassa arvioitu liikenne on jo nykyisellään lähellä lopullista liikennemäärää. Asemakaavamääräyksessä Kallvikinniementie on maisemallisesti arvokas katu, jolla ympäristö tulee säilyttää. Ajoradan enimmäisleveys on 5 metriä lukuun ottamatta kohtaamispaikkoja. Alueella tulee välttää sellaisia toimenpiteitä, joista on haittaa luonnolle tai maisemalle. Katua ei saa reunustaa reunakivin. Tie vastaa nykyisellään asemakaavaan merkittyä katu. Kallvikinniementien kunnossapidon siirtäminen kaupungin vastuulle on otettu huomioon ensi vuoden budjetissa.

Esittelijä

osastopäällikkö
Osmo Torvinen

Lisätiedot

Timo Virtanen, metsävastaava, puhelin: 310 38462
timo.virtanen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Kallvikinniemen tiekunnan kirje 17.7.2013
- 2 Katselmus 2013 Kallvikinniementie

Otteet

Ote

Tiehoitokunta

Kiinteistövirasto
Valmistelija

Otteen liitteet

Esitysteksti
Oikaisuvaatimusohje, yleisten töiden lautakunta
Esitysteksti