



10.12.2013

Ka/2

**2**

**Yleisten töiden lautakunnan lausunto Herttoniemen (43.ko)  
asemakaavan muutoksesta nro 12235, (kortteli 43270 tontti 1,  
Laivalahdenkaari 1)**

HEL 2012-004483 T 10 03 03

**Päätösehdotus**

Yleisten töiden lautakunta päättäne antaa  
kaupunkisuunnitteluvirastolle seuraavan lausunnon.

**Asemakaavan muutos**

Asemakaavan muutoksella rakentamaton katuaukio ja yleisten rakennusten tontti 43270/1 muutetaan kahdeksi asuinkerrostalojen korttelialueeksi (AK) ja niiden välissä sijaitsevaksi puistikoksi, jota aukiomaiset kulkuväylät ympäröivät. AK -tonttien yhteenlaskettu rakennusoikeus on 6 700 k-m<sup>2</sup> asuinkerrosalaa ja 1 000 k-m<sup>2</sup> monikäyttötilan kerrosalaa. Petter Wetterin tie koulun ja liikuntahallin edustalla muutetaan kaavassa nykyistä käyttöä vastaten jalankululle ja pyöräilylle varatuksi kaduksi

Kaavamuutoksen toteuttamisen seurauksena tontin käyttö väliaikaisena pysäköintipaikkana loppuu. Pysäköintipaikoista on alueella yleisesti pulaa, joten Laivalahden puistotien varteen on pyritty lisäämään mahdollisimman paljon uusia pysäköintipaikkoja.

Lisätilan varaaminen koulutakseille Laivalahden puistotiellä ja erillisen pyöräkaistan merkitseminen Petter Wetterin tielle koulun edustalla kohentavat jalan ja pyörällä liikkuvien turvallisuutta. Lisäpuuistutukset koulun edustalla jäsentävät kävelykatutilaa ja hillitsevät luvatonta liikennettä

**Lausunto**

Yleisten töiden lautakunta ehdottaa, että koulun kohdalla oleva Petter Wetterin tien kevyen liikenteen (pp/h) osalle annetaan toinen nimi väärinkäsityksen estämiseksi taksi- ja hätäajoneuvoliikenteessä. Uusi nimi voisi olla esimerkiksi Adriananpolku, jolloin uusi Adriananpuistikon ja sen viertä kulkevan vihreän kevyen liikenteen raitin voisi paremmin mieltää yhdeksi koulurakennusta tukevaksi kokonaisuudeksi. Kevyen liikenteen raitin eteläpuolella olevalle aukiolle lautakunta ehdottaa puuryhmän istuttamista, jolloin ajoneuvolla ajaminen puistomaiselle Laivalahden puistotielle olisi nykyistä vähemmän houkuttelevaa ja raskasrakenteiset ympäristöä rumentavat ajoesteet voidaan korvata esteettisemmällä esteillä.



10.12.2013

Asemakaavanehdotuksen kartassa korttelialueen sisällä kulkeva pp-yhteys on kaavan määräysten mukaan jalankululle ja pyöräilylle varattu katu, vaikka kyse on taloyhtiön rasitteena olevasta yleisestä kulkuyhteydestä. Rasitetta ei voi nimittää kaduksi. Merkintä tulee muuttaa esimerkiksi muotoon "korttelialueen sisällä kulkeva yleiselle jalankululle ja pyöräilylle varattu yhteys". Liikennesuunnitelmassa kyseinen alue on merkitty jalkakäytäväksi. Olipa kyseinen alue tarkoitettu jalankululle ja/tai pyöräilylle, tulee ristiriita asemakaavakartan ja liikennesuunnitelman välillä tarkistaa ja korjata. Kyseinen yhteys ei tule rakennusviraston toteutukseen.

### Kustannukset

Yleisten alueiden toteuttamiskustannukset ovat alustavan arvion mukaan kokonaisuudessaan noin 550 000 euroa (alv 0%). Puiston osuus tästä on noin 270 000 euroa ja katujen 140 000 euroa.

Yleisten töiden lautakunta puoltaa Herttoniemen asemakaavan muutoksen nro 12235 hyväksymistä edellä esitetyin huomautuksin.

### Esittelijä

Kaupunkisuunnitteluvirasto pyytää asemakaavan muutoksesta nro 12235 yleisten töiden lautakunnan lausuntoa 18.12.2013 mennessä.

### Esittelijä

kaupunginarkkitehti  
Jukka Kauto

### Lisätiedot

Birgitta Rossing, aluesuunnittelija, puhelin: 310 38640  
birgitta.rossing(a)hel.fi  
Jenna Ikonen, suunnitteluinsinööri, puhelin: 310 38939  
jenna.i.ikonen(a)hel.fi

### Liitteet

- 1 Kslk 1.10.2013 § 308
- 2 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12235 selostus, päivätty 1.10.2013
- 3 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12235 kartta, päivätty 1.10.2013

### Otteet

#### Ote

Kaupunkisuunnitteluvirasto  
Arkkitehtuoriosasto  
Katu- ja puisto-osasto

#### Otteen liitteet

Esitysteksti  
Esitysteksti