



4

**Yleisten töiden lautakunnan lausunto Pakilan, Itä-Pakilan (34.ko)
asemakaavan muutoksesta nro 12190, (Itä-Pakilan siirtolapuutarha-
alueet)**

HEL 2011-005025 T 10 03 03

Päätösehdotus

Yleisten töiden lautakunta päättäne antaa
kaupunkisuunnitteluvirastolle seuraavan lausunnon:

Asemakaavan muutosehdotus koskee 34. kaupunginosan (Pakila)
siirtolapuutarha-alueita, ryhmäpuutarha-alueita, opetus- ja
virkistystarkoituksiin käytettävää kasvitarha-alueita, katu- ja
puistoalueita sekä uimaranta- ja erityisalueita sekä 35. kaupunginosan
(Tuomarinkylä) lähivirkistysaluetta ja erityisalueita.

Muutosehdotuksessa Pakilan ja Klaukkalanpuiston siirtolapuutarha-
alueille osoitetaan uusia siirtolapuutarhapalstoja ja -mökkejä yhteensä
116 kappaletta. Kulttuurihistoriallisesti arvokkaat siirtolapuutarha-alueet
suojellaan merkinnällä RP/s ja uudet palsta-alueet merkitään
siirtolapuutarha-alueeksi (RP). Klaukkalanpuiston siirtolapuutarhan
pohjoisreunan pysäköimispaikat osoitetaan yleiseksi pysäköintialueeksi
(LP). Lisäksi Pakilan rantatien päähän merkitään yleinen pysäköintialue
(LP) viljelypalstojen, uimarannan ja liikuntapaikan käyttöön. Lisäksi
pysäköintimahdollisuuksia (p) lisätään myös Pakilan siirtolapuutarha-
alueen luoteiskulmaan.

Pakilan rantapuistossa olevalle Pakilan siirtolapuutarhayhdistys ry:n
omistamalle saunalle on merkitty ehdotuksessa rakennusala ja lisää
rakennusoikeutta 250 k-m² verran, mikä mahdollistaa saunan
laajentamisen. Lisäksi saunan pohjoispuolelle on merkitty
huoltorakennuksen rakennusala (rakennusoikeutta 250 k-m²)
mahdollista kerhotaloa ja muita tarpeita varten.

Yleisten töiden lautakunta esittää asemakaavan muutosehdotusta
muutettavaksi niin, että siirtolapuutarhayhdistyksen uudet sauna ja
huoltorakennukset sijaitsevat siirtolapuutarhan alueella (RP) eivätkä
julkisessa rantapuistossa. Nämä rakennukset palvelevat erityisesti
siirtolapuutarhaa, ja siirtolapuutarha-alueella rakennuksien ympäristön
ylläpitovastuu on selkeä ja huoltoliikenne paremmin järjestettävissä.
Pakilan rantapuiston tulee olla kaikkien käytettävissä, eikä alueelle tule
sijoittaa rakennuksia, joiden ympäristöön voi muodostua
yksityisluonteisia pihapiirejä. Toteutuessaan rakennukset heikentäisivät
myös Vantaanjoen rantavyöhykkeen merkitystä suojavyöhykkeenä.



Lisäksi Pakilan rantapuiston eteläosaan on merkitty 100 k-m²:n suuruinen rakennusala (h-1) huoltorakennusta, kahvilaa tai saunaa varten. Yleisten töiden lautakunnan mielestä kaikki uimaranta-alueita palvelevat rakennukset tulee sijaita urheilu- ja virkistyspalvelujen alueella (VU).

Asemakaavan muutoksesta syntyy kustannuksia uusien siirtolapuutarha-alueiden liittämisestä kunnallistekniseen verkostoon ja käytäväverkoston rakentamisesta noin 15 000 euroa palstaa kohden eli yhteensä noin 1,74 miljoonaa euroa. Kaupunginhallitus linjasi vuonna 2009, että kokonaan uudet siirtolapuutarhat palstoineen on toteutettava yksityisellä rahoituksella. Rakennusviraston viheralueisiin kohdennetut investointimäärärahat ja investointiraami seuraavaksi 10 vuodeksi tarjoavat hyvin niukasti mahdollisuuksia kustantaa Pakilan ja Klaukkalanpuiston laajennuksia ilman erillistä rahoitusta.

Yleisten pysäköintialueiden (LP) rakentamisesta tulee rakennusvirastolle kustannuksia noin 450 000 euroa. Lisäksi Lystikukkulan metsän reuna-alueelle rakennettavan uuden käytävän johdosta joudutaan siirtämään käytävän alle jäävä avo-oja.

Yleisten töiden lautakunta puoltaa asemakaavan muutosta edellä esitetyin huomautuksin.

Esittelijä

Kaupunkisuunnitteluvirasto pyytää asemakaavan muutoksesta nro 12190 yleisten töiden lautakunnan lausuntoa 8.1.2014 mennessä.

Asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotus koskee 34. kaupunginosan (Pakila) siirtolapuutarha-alueita, ryhmäpuutarha-alueita, opetus- ja virkistystarkoituksiin käytettävää kasvitarha-alueita, katu- ja puistoalueita sekä uimaranta- ja erityisalueita sekä 35. kaupunginosan (Tuomarinkylä) lähivirkistysaluetta ja erityisalueita.

Asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotuksessa Pakilan ja Klaukkalanpuiston siirtolapuutarha-alueille osoitetaan uusia, kulttuurihistoriallisesti arvokkaalle alueelle sopivia siirtolapuutarhapalstoja ja -mökkejä yhteensä 116 kappaletta. Kulttuurihistoriallisesti arvokkaat siirtolapuutarha-alueet suojellaan merkinnällä RP/s ja uudet palsta-alueet merkitään siirtolapuutarha-alueeksi (RP). Pysäköintimahdollisuuksia (p) lisätään Pakilan siirtolapuutarha-alueen luoteiskulmaan. Klaukkalanpuiston siirtolapuutarhan pohjoisreunan pysäköimispaikat osoitetaan yleiseksi pysäköintialueeksi (LP). Lisäksi Pakilan rantatien päähän merkitään yleinen pysäköintialue (LP) viljelypalstojen, uimarannan ja liikuntapaikan käyttöön. Siirtolapuutarha-alueiden tiivistämisen ja



täydentämisen taustalla on kaupungin asettama yleinen tavoite löytää kaupungin alueelta uusia siirtolapuutarhapalstoja.

Asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotukseen on merkitty Pakilan rantapuistossa olevalle Pakilan siirtolapuutarhayhdistys ry:n omistamalle saunalle rakennusala ja rakennusoikeutta 250 k-m², mikä mahdollistaa saunan laajentamisen. Lisäksi saunan pohjoispuolelle on merkitty huoltorakennuksenrakennusala ja rakennusoikeus 250 k-m² mahdollista kerhotaloa ja muita tarpeita varten. Pakilan rantapuiston eteläosaan on merkitty rakennusala (h-1), 100 k-m², huoltorakennusta, kahvilaa tai saunaa varten. Uimarannalla on tällä hetkellä kaksi pientä rakennusta, joihin on sijoitettu Bajamaja-wc sekä pukeutumiskopit.

Rakennusvirasto on luonnosvaiheessa esittänyt, että Lystikukkulan metsän reuna-alueelle osoitettu uusi käytävä ei ole hyvä ratkaisu, sillä se olisi rinnakkaiskäytävä metsässä kulkevalle, suojellulle käytävälle ja se rikkoisi arvokkaan metsäalueen yhtenäisen, vakiintuneen reunan. Asemakaavamuutosta on luonnosvaiheen jälkeen muutettu siten, että siirtolapuutarhan tie on sijoitettu välittömästi kiinni olemassa oleviin luoteisiin palstoihin. Uuden käytävän johdosta joudutaan siirtämään nykyistä avo-ojaa.

Rakennusvirasto piti kaavaluonnosvaiheessa riittävien pysäköintialueiden varaamista siirtolapuutarhatoimintaan sekä alueen muuhun virkistyskäyttöön tärkeänä. Kaavaehdotuksessa on rakennusviraston toiveesta käytetty Pakilantien rantatien varrella pysäköintialueilla merkintää yleinen pysäköintialue (LP). Rakennusvirasto katsoi, että autopaikkojen korttelialueeksi (LPA) merkitseminen saattaisi aiheuttaa tulkinnanvaraisuuksia pysäköintialueen rakentamis- ja ylläpitovastuissa sekä käyttöoikeudessa. Pakilan rantatien LP-aluetta voidaan käyttää tarvittaessa talvella paikallisena lumenkasauspaikkana.

Esittelijä

kaupunginarkkitehti
Jukka Kauto

Lisätiedot

Eeva Rapola, aluesuunnittelija, puhelin: 310 39542
eeva.rapola(a)hel.fi
Anni Tirri, suunnitteluinsinööri, puhelin: 310 38335
anni.tirri(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Kslk 16.4.2013 § 119
- 2 Asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotuksen nro 12186 selostus, päivätty 9.4.2013
- 3 Asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotuksen nro 12186 kartta, päivätty 9.4.2013



10.12.2013

Ka/4

Otteet

Ote

Kaupunkisuunnitteluvirasto
Arkkitehtuoriosasto
Katu- ja puisto-osasto

Otteen liitteet

Esitysteksti
Esitysteksti