



1

Yleisten töiden lautakunnan lausunto Munkkiniemen asemakaavan muutosehdotuksesta nro 12226, (Dosentintie 10 ja 12, korttelin 30098 tontit 4 ja 5)

HEL 2011-009779 T 10 03 03

Päätösehdotus

Yleisten töiden lautakunta päättäne antaa kaupunkisuunnitteluvirastolle seuraavan lausunnon:

Asemakaavan muutosehdotus koskee 30. kaupunginosan (Munkkiniemi, Vanha Munkkiniemi) korttelia 30098 ja Munkinpuiston viheraluetta. Korttelin 30098 tontit sijaitsevat osoitteissa Dosentintie 10 ja 12.

Tonteilla 30098/4 ja 5 on voimassa asemakaava vuodelta 2002. Tontit ovat erityisasumisen korttelialuetta (AS), johon saa sijoittaa vanhusten asuntoja ja niihin liittyviä palvelutiloja. Puistoalueen asemakaavat ovat vuosilta 1984 ja 1997.

Asemakaavan muutosehdotuksessa korttelia 30098 on laajennettu Munkinpuistoon siten, että alueelle voidaan rakentaa Saga-senioritalolle lisärakennus, johon on suunniteltu 70 uutta palveluasuntoa. Tontiksi muutettava viheralueen osa on kooltaan noin 4 300 m².

Yleisten töiden lautakunta puoltaa asemakaavan muutosehdotuksen nro 12226 hyväksymistä.

Esittelijä

Kaupunkisuunnitteluvirasto pyytää asemakaavan muutosehdotuksesta nro 12226 yleisten töiden lautakunnan lausuntoa 31.12.2013 mennessä.

Munkinpuisto on laaja suosittu viheralue, jossa on muun muassa laajoja nurmi- ja niittyalueita, lampia, leikkipuisto ja metsäisiä alueita. Kaavamuutokseen kuuluva puiston osa on havupuuvaltaista puisto- ja suojametsää, jonka pohjoisosassa kulkee ulkoilureitti. Puiston avoimien alueiden reunavyöhyke ja nykyiset kulkuyhteydet säilyvät. Suunniteltua lisärakennusta rajaa puiston suuntaan puustoinen kalliojyrkäne.

Dosentintiellä sijaitsevat ajoliittymät säilyvät nykyisellään. Ajoyhteys uudisrakennuksen maanalaiseen pysäköintikellariin järjestetään korttelin itä- ja pohjoispuolella kulkevan pihatien kautta.



10.12.2013

Ka/1

Asemakaavan muutosehdotuksesta ei aiheudu kuluja rakennusvirastolle.

Esittelijä

kaupunginarkkitehti
Jukka Kauto

Lisätiedot

Jere Saarikko, aluesuunnittelija, puhelin: 310 39857
jere.saarikko(a)hel.fi
Marko Jylhänlehto, suunnitteluinsinööri, puhelin: 310 38237
marko.jylhanlehto(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Kslk 8.10.2013 § 318
- 2 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12226 selostus, päivätty 8.10.2013
- 3 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12226 kartta, päivätty 8.10.2013

Otteet

Ote

Kaupunkisuunnitteluvirasto
Arkkitehtuoriosasto
Katu- ja puisto-osasto

Otteen liitteet

Esitysteksti
Esitysteksti