



10.12.2013

Ko/7

**7**

**Katujen suunnittelun puitesopimus 2014-2015**

Pöydälle 03.12.2013

HEL 2013-008181 T 02 08 02 00

**Päätösehdotus**

Yleisten töiden lautakunta päättäne jättää FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy:n tarjouksessa esitetyn tarjouspyynnön vastaisen ehdon takia tarjouskilpailun ulkopuolelle.

Yleisten töiden lautakunta päättäne oikeuttaa katu- ja puisto-osaston tekemään katujen suunnittelua koskevan puitesopimuksen vuosiksi 2014 -2015 seuraavien kokonaistaloudellisesti edullisimmat tarjoukset antaneiden konsulttiyritysten kanssa.

Tehtävä 1: Monialaiset suunnittelukokonaisuudet, yleis- ja rakennussuunnittelu

<b>Konsultti</b>	<b>Vertailupisteet</b>
Ramboll Finland Oy	8,74
Pöyry Finland Oy	8,60
Sito Oy	8,58
WSP Finland Oy	8,37
Finnmap Infra Oy	8,07

Tehtävä 2: Tavanomaiset suunnittelutoimeksiannot

<b>Konsultti</b>	<b>Vertailupisteet</b>
Formacad Oy	8,97
WSP Finland Oy	8,88
Pöyry Finland Oy	8,76
A-Insinöörit Suunnittelu Oy	8,65
KON-INS Oy	8,33
Destia Oy	8,30

Tehtävä 3: Monialaiset suunnittelukokonaisuudet, tarveselvitykset

<b>Konsultti</b>	<b>Vertailupisteet</b>
WSP Finland Oy	9,10
A-Insinöörit Suunnittelu Oy	8,98
Destia Oy	8,76



Sito Oy	8,63
Finnmap Infra Oy	8,60

Tehtävä 4: Vesihuollon suunnittelu, yleis- ja rakennussuunnittelu

<b>Konsultti</b>	<b>Vertailupisteet</b>
Ramboll Finland Oy	8,83
Finnmap Infra Oy	8,39
Formacad Oy	8,30
Pöyry Finland Oy	7,72
Destia Oy	7,35

Puitesopimuksen piiriin kuuluvat toimeksiannot ovat hankkeita, joita ei kilpailuteta erillishankintoina. Puitesopimukseen perustuvan yksittäisen hankinnan tekemisessä noudatetaan seuraavia periaatteita:

1. Toimeksianto on sellainen ko. tehtäväkategorian mukainen työ, ettei sen tehtäväsisältö, laajuus tai muut erityispiirteet edellytä erillistä hankekohtaista kilpailuttamista.
2. Toimeksiannon arvonlisäverottomat kustannukset ovat enintään 140 000 euroa.
3. Kustakin erillisestä suunnittelu- tai asiantuntijatehtävästä katu- ja puisto-osasto pyytää puitesopimuksen kokonaistaloudellisessa edullisuusjärjestyksessä tarjousta siltä puitesopimuskonsulttilta, jolla on mahdollisuus toteuttaa hankinta. Mahdollisuutta arvioitaessa huomioidaan tarjoajan kapasiteetti toteuttaa työ vaadittavassa aikataulussa sekä asiantuntemus ja soveltuvuus ko. suunnittelutehtävään. Tarjouksessa tulee esittää työn laajuus, aikataulu ja tehtävästä maksettava enimmäishinta (= kattohinta). Jos katu- ja puisto-osasto katsoo, että annettu tarjous vastaa työmäärää ja on aikataulun yms. asioiden osalta hyväksyttävä, tehdään tilaus sen perusteella. Mikäli tarjous ei ole katu- ja puisto-osaston mielestä hyväksyttävä, pyydetään tarjousta seuraavaksi edullisimmalta puitesopimuskonsulttilta.
4. Katu- ja puisto-osasto tekee suunnittelutilauksen toimeksiantokohtaisesti. Tilauksen hyväksyy asianomainen toimistopäällikkö.

Puitesopimukset ovat voimassa 31.12.2015 mennessä tehdyissä tilauksissa. Puitesopimus sisältää optiovuodet 2016 ja 2017.



Helsingin seudun ympäristöpalvelut - kuntayhtymä HSY käyttää tätä puitesopimusta omalla päätöksellään. Vesihuollon osuuden konsultti laskuttaa suoraan Helsingin seudun ympäristöpalvelut - kuntayhtymä HSY Vesihuollolta sen tekemän tilauksen perusteella.

## Esittelijä

Yleistä

Katu- ja puisto-osasto hankkii tarvitsemansa suunnittelu- ja asiantuntijapalvelut kokonaistaloudelliseen edullisuuteen perustuvilla tarjouskilpailuilla. Tarjouskilpailut on perusteltua järjestää hankekohtaisina kilpailuina laajoissa ja vaativissa hankkeissa. Sen sijaan pienehköt ja tavanomaiset suunnittelutehtävät on tarkoituksenmukaisinta tilata puitesopimuksen perusteella kyseiseen tehtävään puitesopimusten edullisuusjärjestyksessä parhaiten soveltuvalta konsultilta. Katu- ja puisto-osaston kannalta puitesopimusmenettely nopeuttaa hankkeiden käynnistämistä ja vähentää tarjouspyyntökustannuksia sekä konsulttien kannalta tarjoustoimintaan liittyvää työtä.

## Tarjouspyynnöt ja valintaperusteet

EU- hankintailmoitus rajoitetusta hankintamenettelystä ”Katujen suunnittelun puitesopimus 2014-2015” julkaistiin sähköisessä ilmoituskanava Hilmassa 7.6.2013. Hankintailmoituksessa ilmoitettiin, että hankinta jaetaan osa-alueisiin. Osallistumishakemuksen jätti yhteensä 12 toimistoa. Tarjouspyynnöt lähetettiin 11 osallistumishakemuksen jättäneille konsulttitoimistoille, jotka kaikki täyttivät hankintailmoituksen osallistumisehdot.

Carement Oy suljettiin pois tarjouskilpailusta osallistumishakemuksen pohjalta tehdyn soveltuvuuden arvioinnin perusteella. Yrityksellä ei ollut osallistumishakemuksessa katu- ja kunnallisteknistä suunnittelua sisältäviä hankkeita.

Katujen suunnittelun tarjouspyyntö oli jaettu tehtäviin, joihin konsultit voivat antaa tarjouksen yhdestä tai useammasta tehtävästä:

Tehtävä 1: Monialaiset suunnittelukokonaisuudet, yleis- ja rakennussuunnittelu

Tehtävä sisältää katujen ja niihin liittyvien liikennejärjestelyjen sekä vesihuoltoverkostojen yleis- ja rakennussuunnittelua. Monialaiset suunnittelukokonaisuudet ovat uudis- tai korjauskohteiden suunnittelutoimeksiantoja, joihin sisältyy katu- ja rakennussuunnittelun lisäksi esimerkiksi geoteknisiä tai kaupunkikuvallisia suunnittelu- tai asiantuntijatehtäviä tai tietomallintamista. Monialaiset



suunnittelukokonaisuudet ovat tavanomaisia suunnittelutoimeksiantoja monialaisempia, vaativampia tai alueellisesti suurempia kokonaisuuksia. Tehtävä voi lisäksi sisältää myös viher- ja istutussuunnittelua, ympäristösuunnittelua, valaistussuunnittelua sekä rakennesuunnittelua.

Tehtävä 2: Tavanomaiset suunnittelutoimeksiannot

Tehtävä sisältää katujen ja niihin liittyvien liikennejärjestelyjen sekä vesihuoltoverkostojen rakennussuunnittelua (voi sisältää myös vesihuollon pohjarakennussuunnittelua). Tavanomaiset suunnittelutoimeksiannot ovat esimerkiksi liikennejärjestelmäsuunnitelmiin liittyviä katu- ja rakennussuunnitelmia, joihin ei pääasiallisesti sisälly muuta suunnittelua.

Tehtävä 3: Monialaiset suunnittelukokonaisuudet, tarveselvitykset

Tehtävä sisältää katu- ja puistoalueiden kuntokartoitusten, tarveselvitysten ja tuote- ja palvelulinjausten laatimista sekä toimenpiteiden ohjelmointia (esim. aluesuunnitelma, lumen vastaanottopaikkaselvitys, kalusteohje, omaisuudenhallinta yms.). Tehtävä sisältää lisäksi kunnostusta vaativien kohteitten hankemäärittelyiden laadinnan (hankeohjelma). Tarveselvitykset ovat yleisille alueille tehtäviä katu- ja puisto-omaisuuden inventointeja ja tavoitetilan määrittelyjä. Tavoitteena on selvittää puutteet turvallisuuden, toimivuuden, viihtyisyyden, kestävyys ja esteettömyyden näkökulmista ja ohjelmoida tarvittavat toimenpiteet kiireellisyyden perusteella.

Toimeksiantoihin voi liittyä vuorovaikutusta osallisiin sekä työpajojen tai muiden vuorovaikutusmenetelmien käyttöä ja tulosten raportointia.

Tehtävä 4: Vesihuoltoverkostojen suunnittelu, yleis- ja rakennussuunnittelu

Tehtävä sisältää vesihuoltoverkostojen yleis- ja rakennussuunnittelua sekä uudisrakentamis- että uusimis- ja saneerauskohteissa. Saneeraussuunnittelu voi sisältää kaivamalla saneerausta tai kaivamattomien saneerausmenetelmien käyttöä. Tehtäviin voi liittyä verkoston mitoitusta, kunto- ja liitoskohtaselvityksiä, toiminnallisia tarkasteluja, väliaikaisen vedenjakelun sekä ohipumppausten suunnittelua, maastotutkimuksia sekä pohjarakennussuunnittelua.

Tarjouspyynnössä pyydettiin konsultin henkilöryhmittäiset aikaveloitushinnat ja selvitykset henkilöstöstä referenssitietoineen.



Tarjouspyynnössä ilmoitettiin, että tehtäviin 1, 3 ja 4 valitaan enintään 5 puitesopimus konsulttia ja tehtävään 2 valitaan enintään 6 puitesopimus konsulttia.

Tarjousten vertailu perustui niiden kokonaistaloudellisen edullisuuden arviointiin seuraavilla kriteereillä:

1. Laatutekijät (tehtävissä 1,3 ja 4 painoarvo 50 % ja tehtävässä 2 painoarvo on 30 %)
  - projektipäällikkö (30 % laatutekijöistä)
  - muu työn suorittava avainhenkilöstö eli projektiryhmä (painoarvo 70 % laatutekijöistä)
2. Veloitusperusteet (tehtävissä 1, 3 ja 4 painoarvo 50 % ja tehtävässä 2 painoarvo on 70 %)
  - henkilöryhmittäiset aikaveloitushinnat

Konsultin tarjouksessaan antamat aikaveloitushinnat painotettiin seuraavasti:

luokka 01	15 %
luokka 02	20 %
luokka 03	25 %
luokka 04	25 %
luokka 05	10 %
luokka 06	5 %

Painotettujen aikaveloitushintojen summasta laskettiin kaikkien hyväksytyjen tarjousten antaneiden aikaveloitushintojen painotettu keskiarvo. Kullekin konsultille määritetään hintapisteet painotetun keskiarvon perusteella liitteenä olevaa pisteytyskäyrää käyttäen (liite 1). Katu- ja puisto-osaston, Arkkitehtuuriosaston ja Helsingin seudun ympäristöpalvelut - kuntayhtymä HSY:n asiantuntijat suorittivat tarjousten henkilöstöarvioinnin.

## Tarjoukset

Määräaikaan mennessä saatiin tehtävään 1 tarjouksia 8, tehtävään 2 tarjouksia 10, tehtävään 3 tarjouksia 7 ja tehtävään 4 tarjouksia 10.

Finnish Consulting Group Suunnittelu & tekniikka Oy oli antanut tarjouksen tehtäviin 1-4. Finnish Consulting Group Suunnittelu & tekniikka Oy oli tarjouksessaan esittänyt tarjouspyynnön vastaisesti ehdon, jonka takia tarjous oli hylättävä.

Tarjousten kokonaistaloudellista edullisuutta kuvaavat vertailupisteet on esitetty oheisissa taulukoissa tehtäväryhmittäin paremmuusjärjestyksessä. Yksityiskohtaisemmat laatu- ja



hintapisteytyksen vertailutaulukot on esitetty liitteessä 2 ja laatuarviointimuistio liitteessä 3.

Tehtävä 1: Monialaiset suunnittelukokonaisuudet, yleis- ja rakennussuunnittelu

<b>Konsultti</b>	<b>Vertailupisteet</b>
Ramboll Finland Oy	8,74
Pöyry Finland Oy	8,60
Sito Oy	8,58
WSP Finland Oy	8,37
Finnmap Infra Oy	8,07

Tehtävä 2: Tavanomaiset suunnittelutoimeksiannot

<b>Konsultti</b>	<b>Vertailupisteet</b>
Formacad Oy	8,97
WSP Finland Oy	8,88
Pöyry Finland Oy	8,76
A-Insinöörit Suunnittelu Oy	8,65
KON-INS Oy	8,33
Destia Oy	8,30

Tehtävä 3: Monialaiset suunnittelukokonaisuudet, tarveselvitykset

<b>Konsultti</b>	<b>Vertailupisteet</b>
WSP Finland Oy	9,10
A-Insinöörit Suunnittelu Oy	8,98
Destia Oy	8,76
Sito Oy	8,63
Finnmap Infra Oy	8,60

Tehtävä 4: Vesihuollon suunnittelu, yleis- ja rakennussuunnittelu

<b>Konsultti</b>	<b>Vertailupisteet</b>
Ramboll Finland Oy	8,83
Finnmap Infra Oy	8,39
Formacad Oy	8,30
Pöyry Finland Oy	7,72
Destia Oy	7,35



10.12.2013

Ko/7

Esittelijä

osastopäällikkö  
Osmo Torvinen

Lisätiedot

Kati Kiyancicek, projektinjohtaja, puhelin: 310 64734  
kati.kiyancicek(a)hel.fi

**Liitteet**

- 1 Tarjousten vertailuhintojen hintapisteytyskäyrä
- 2 Tarjousten arviointilomake
- 3 Laatuarviointimuistio

**Otteet**

**Ote**  
Tarjoajat

Katu- ja puisto-osasto

**Otteen liitteet**

Esitysteksti  
Muutoksenhaku  
hankintapäätökseen, yleisten  
töiden lautakunta  
Liite 1  
Liite 2  
Liite 3  
Esitysteksti  
Liite 1  
Liite 2  
Liite 3