

## PUISTOJEN SUUNNITTELUN PUITESOPIMUS 2014–2015

### TARJOUSTEN LAATUARVIOINTI

#### 1 Laatuarviointiryhmä

Hankkeen ”Puistojen ja muiden viheralueiden suunnittelun puitesopimus 2014–2015” tarjousten laatuarvioinnin on suorittanut 4.11.–12.11.2013 seuraavat henkilöt:

Kari Harju	HKR/KPO
Raija Holopainen	HKR/KPO
Kaija Laine	HKR/KPO
Tomas Palmgren	HKR/KPO
Pentti Peurasuo	HKR/KPO
Petra Rantalainen	HKR/KPO
Veli-Matti Sivonen	HKR/KPO
Petri Arponen	HKR/ARK
Jere Saarikko	HKR/ARK

#### 2 Pyydetty tarjoukset

EU-hankintailmoitus rajoitetusta hankintamenettelystä ”Puistojen ja muiden viheralueiden suunnittelun puitesopimus 2014–2015” julkaistiin sähköisessä ilmoituskanava Hilmassa 7.6.2013.

Osallistumishakemuksen jätti määräaikaan 15.8.2013 kello 12.00 mennessä yhteensä 16 toimistoa.

Tarjouspyynnöt lähetettiin kaikille osallistumishakemuksen jättäneille konsultti-toimistoille, jotka kaikki täyttivät hankintailmoituksen osallistumisehdot.

Puistojen ja muiden viheralueiden suunnittelun puitesopimuksen 2014–2015 tarjouspyyntö on jaettu kolmeen osaan seuraavasti:

- Tehtävä 1: Puistosuunnittelutoimeksiannot, yleis- ja rakennussuunnittelu
- Tehtävä 2: Ympäristösuunnittelu, idealuonnossuunnittelu
- Tehtävä 3: Monialaiset suunnittelukokonaisuudet, tarveselvitykset

Määräaikaan 30.10.2013 mennessä saatiin tarjoukset seuraavilta konsulteilta:

Tehtävä 1, Puistosuunnittelutoimeksiannot, yleis- ja rakennussuunnittelu

- Destia Oy
- Loci maisema-arkkitehdit Oy
- VSU Arkkitehtuuri- ja viheraluesuunnittelu Oy
- Ramboll Finland Oy
- Viher- ja ympäristökonsultointi Vireo Oy
- WSP Finland Oy
- Sito Oy

- Pöyry Finland Oy
- MA-arkkitehdit Oy
- Maisema-arkkitehtitoimisto Näkymä Oy
- MASU Planning Oy
- Tengbom Ericsson Arkkitehdit Oy
- Studio Terra Oy
- Ympäristösuunnittelu Harju-Soini Oy
- FCG Suunnittelu ja Tekniikka Oy

Tehtävä 2, Ympäristösuunnittelu, idealuonnossuunnittelu

- Destia
- Loci maisema-arkkitehdit Oy
- VSU Arkkitehtuuri- ja viheraluesuunnittelu Oy
- Ramboll Finland Oy
- Viher- ja ympäristökonsultointi Vireo Oy
- WSP Finland Oy
- Sito Oy
- Pöyry Finland Oy
- MA-arkkitehdit Oy
- Maisema-arkkitehtitoimisto Näkymä Oy
- MASU Planning Oy
- Tengbom Ericsson Arkkitehdit Oy
- Studio Terra Oy
- FCG Suunnittelu ja Tekniikka Oy

Tehtävä 3, Monialaiset suunnittelukokonaisuudet, tarveselvitykset

- Destia Oy
- LOCI maisema-arkkitehdit Oy
- Ramboll Finland Oy
- WSP Finland Oy
- Sito Oy
- MA-arkkitehdit Oy
- Maisema-arkkitehtitoimisto Näkymä Oy
- VSU Arkkitehtuuri- ja viheraluesuunnittelu Oy
- Studio Terra Oy
- Tengbom Ericksson Arkkitehdit Oy
- FCG Suunnittelu ja Tekniikka Oy

Finnish Consulting Group Oy oli tarjouksessa esittänyt tarjouspyynnön vastaisesti ehdon, jonka takia tarjousta ei otettu mukaan arviointiin vaan se hylättiin. Plaana Oy:n tarjous saapui määräajan jälkeen, jonka takia se palautettiin avaamattomana tarjoajalle.

### 3 TEHTÄVÄ 1, Puistosuunnittelutoimeksiannot, yleis- ja rakennussuunnittelu

TEHTÄVÄ 1: Tarjoaja	Arvio 1...10		Laatupisteet Yhteensä
	projektipäälliköt (painoarvo 30%)	projektiryhmä (painoarvo 70%)	
Destia Oy	6	6,5	6,35
LOCI maisema-arkkitehdit Oy	6	8	7,40
VSU Arkkitehtuuri- ja viheralue suunnittelu Oy	6	6,5	6,35
Ramboll Finland Oy	8	7,5	7,65
Viher- ja ympäristökonsultointi Vireo Oy	8	7,5	7,65
WSP Finland Oy	9	8	8,30
Sito Oy	8,5	9	8,85
Pöyry Finland Oy	5	6	5,70
MA-arkkitehdit Oy	8	8	8,00
Maisema-arkkitehtitoimisto Näkymä Oy	9	9,5	9,35
MASU Planning Oy	5	6,5	6,05
Studio Terra Oy	7,5	8	7,85
Ympäristösuunnittelu Harju-Soini Oy	3	3	3,00
Tengbom Ericsson Arkkitehdit Oy	5	7	6,40

#### Perustelut arvosanoille:

#### Projektipäälliköiden arviointi:

- **Destia Oy:** Esitetyillä projektipäälliköillä on tehtävään soveltuva koulutus ja henkilöt ovat toimineet projektipäällikkönä tai pääsuunnittelijana tai asiantuntijana tehtävänkuvausta vastaavissa hankkeissa, jotka ovat sisältäneet uudis- tai perusparannuskohteiden suunnittelutoimeksiannot. Osallistuminen hankkeisiin on ollut hyvä.
- **LOCI maisema-arkkitehdit Oy:** Esitetyillä projektipäälliköillä on tehtävään soveltuva koulutus ja henkilöt ovat toimineet projektipäällikkönä tai pääsuunnittelijana tai asiantuntijana tehtävänkuvausta vastaavissa hankkeissa, jotka ovat sisältäneet uudis- tai perusparannuskohteiden suunnittelutoimeksiannot. Osallistuminen hankkeisiin on ollut hyvä. Toimeksiannot ovat sijainneet tiiviissä kaupunkiympäristössä sekä sisältäneet vuorovaikutteista suunnittelua.
- **VSU Arkkitehtuuri- ja viheralue suunnittelu Oy:** Esitetyillä projektipäälliköillä on tehtävään soveltuva koulutus ja henkilöt ovat toimineet projektipäällikkönä tai pääsuunnittelijana tai asiantuntijana tehtävänkuvausta vastaavissa hankkeissa, jotka ovat sisältäneet uudis- tai perusparannuskohteiden suunnittelutoimeksiannot. Osallistuminen hankkeisiin on ollut hyvä. Toimeksiannot ovat sijainneet tiiviissä kaupunkiympäristössä sekä sisältäneet vuorovaikutteista suunnittelua.

- **Ramboll Finland Oy:** Esitetyillä projektipäälliköillä on tehtävään soveltuva koulutus ja henkilöt ovat toimineet projektipäällikkönä tai pääsuunnittelijana tai asiantuntijana tehtävänkuvausta vastaavissa hankkeissa, jotka ovat sisältäneet uudis- tai perusparannuskohteiden suunnittelutoimeksiantoja. Osallistuminen hankkeisiin on ollut hyvä. Toimeksiannot ovat sijainneet tiiviissä kaupunkiympäristössä sekä sisältäneet vuorovaikutteista suunnittelua.
- **Viher- ja ympäristökonsultointi Vireo Oy:** Esitetyillä projektipäälliköillä on tehtävään soveltuva koulutus ja henkilöt ovat toimineet projektipäällikkönä tai pääsuunnittelijana tai asiantuntijana tehtävänkuvausta vastaavissa hankkeissa, jotka ovat sisältäneet uudis- tai perusparannuskohteiden suunnittelu- toimeksiantoja. Osallistuminen hankkeisiin on ollut hyvä. Toimeksiannot ovat sijainneet tiiviissä kaupunkiympäristössä sekä sisältäneet vuorovaikutteista suunnittelua.
- **WSP Finland Oy:** Esitetyillä projektipäälliköillä on tehtävään soveltuva koulu- tus ja henkilöt ovat toimineet projektipäällikkönä useissa vaativissa tai sisäl- löltään laajoissa tehtävänkuvausta vastaavissa hankkeissa, jotka ovat sisäl- täneet uudis- tai perusparannuskohteiden suunnittelutoimeksiantoja. Osallis- tuminen hankkeisiin on ollut hyvä. Toimeksiannot ovat sijainneet tiiviissä kaupunkiympäristössä sekä sisältäneet vuorovaikutteista suunnittelua. Esite- tyistä hankkeista ei ole tilaajalla tiedossa reklamaatioita, jotka ovat aiheutu- neet konsultista johtuvista syistä (aikataulu, puutteet ja virheet itselle luovu- tuksen jälkeen).
- **Sito Oy:** Esitetyillä projektipäälliköillä on tehtävään soveltuva koulutus ja henkilöt ovat toimineet projektipäällikkönä tai pääsuunnittelijana tai asiantun- tijana tehtävänkuvausta vastaavissa hankkeissa, jotka ovat sisältäneet uu- dis- tai perusparannuskohteiden suunnittelutoimeksiantoja. Osallistuminen hankkeisiin on ollut hyvä. Toimeksiannot ovat sijainneet tiiviissä kaupunkiymp- päristössä sekä sisältäneet vuorovaikutteista suunnittelua.
- **Pöyry Finland Oy:** Esitetyillä projektipäälliköillä on tehtävään soveltuva kou- lutus ja henkilöt ovat toimineet projektipäällikkönä, pääsuunnittelijana tai asi- antuntijana muutamassa tehtävänkuvausta vastaavassa hankkeessa, jotka ovat sisältäneet uudis- tai perusparannuskohteiden suunnittelutoimeksianto- ja.
- **MA-arkkitehdit Oy:** Esitetyillä projektipäälliköillä on tehtävään soveltuva kou- lutus ja henkilöt ovat toimineet projektipäällikkönä tai pääsuunnittelijana tai asiantuntijana tehtävänkuvausta vastaavissa hankkeissa, jotka ovat sisältä- neet uudis- tai perusparannuskohteiden suunnittelutoimeksiantoja. Osallis- tuminen hankkeisiin on ollut hyvä. Toimeksiannot ovat sijainneet tiiviissä kaupunkiympäristössä sekä sisältäneet vuorovaikutteista suunnittelua.
- **Maisema-arkkitehtitoimisto Näkymä Oy:** Esitetyillä projektipäälliköillä on tehtävään soveltuva koulutus ja henkilöt ovat toimineet projektipäällikkönä useissa vaativissa tai sisällöltään laajoissa tehtävänkuvausta vastaavissa hankkeissa, jotka ovat sisältäneet uudis- tai perusparannuskohteiden suun- nittelutoimeksiantoja. Osallistuminen hankkeisiin on ollut hyvä. Toimeksian- not ovat sijainneet tiiviissä kaupunkiympäristössä sekä sisältäneet vuorovai- kutteista suunnittelua. Esitetyistä hankkeista ei ole tilaajalla tiedossa rekla- maatioita, jotka ovat aiheutuneet konsultista johtuvista syistä (aikataulu, puut- teet ja virheet itselle luovutuksen jälkeen).
- **MASU Planning Oy:** Esitetyillä projektipäälliköillä on tehtävään soveltuva koulutus ja henkilöt ovat toimineet projektipäällikkönä, pääsuunnittelijana tai

asiantuntijana muutamassa tehtävänkuvausta vastaavassa hankkeessa, jotka ovat sisältäneet uudis- tai perusparannuskohteiden suunnittelutoimeksiantoja. Toimeksiannot ovat sijainneet tiiviissä kaupunkiympäristössä sekä sisältäneet vuorovaikutteista suunnittelua.

- **Studio Terra Oy:** Esitetyillä projektipäälliköillä on tehtävään soveltuva koulutus ja henkilöt ovat toimineet projektipäällikkönä tai pääsuunnittelijana tai asiantuntijana tehtävänkuvausta vastaavissa hankkeessa, jotka ovat sisältäneet uudis- tai perusparannuskohteiden suunnittelutoimeksiantoja. Osallistuminen hankkeisiin on ollut hyvä. Toimeksiannot ovat sijainneet tiiviissä kaupunkiympäristössä sekä sisältäneet vuorovaikutteista suunnittelua.
- **Ympäristösuunnittelu Harju-Soini Oy:** Esitetyillä projektipäälliköillä on tehtävään soveltuva koulutus ja henkilöt ovat toimineet projektipäällikkönä, pääsuunnittelijana tai asiantuntijana muutamassa tehtävänkuvausta vastaavassa hankkeessa, jotka ovat sisältäneet uudis- tai perusparannuskohteiden suunnittelutoimeksiantoja.
- **Tengbom Ericksson Arkkitehdit Oy:** Esitetyillä projektipäälliköillä on tehtävään soveltuva koulutus ja henkilöt ovat toimineet projektipäällikkönä, pääsuunnittelijana tai asiantuntijana muutamassa tehtävänkuvausta vastaavassa hankkeessa, jotka ovat sisältäneet uudis- tai perusparannuskohteiden suunnittelutoimeksiantoja. Toimeksiannot ovat sijainneet tiiviissä kaupunkiympäristössä sekä sisältäneet vuorovaikutteista suunnittelua.

Projektiryhmän arviointi:

- **Destia Oy:** Esitetyillä henkilöillä on tehtävään soveltuva koulutus ja henkilöt ovat toimineet suunnittelijana tai asiantuntijana tehtävänkuvausta vastaavissa hankkeissa, jotka ovat sisältäneet uudis- tai perusparannuskohteiden suunnittelutoimeksiantoja. Osallistuminen hankkeisiin on ollut hyvä.
- **LOCI maisema-arkkitehdit Oy:** Esitetyillä henkilöillä on tehtävään soveltuva koulutus ja henkilöt ovat toimineet suunnittelijana tai asiantuntijana tehtävänkuvausta vastaavissa hankkeissa, jotka ovat sisältäneet uudis- tai perusparannuskohteiden suunnittelutoimeksiantoja. Osallistuminen hankkeisiin on ollut hyvä. Toimeksiannot ovat sijainneet tiiviissä kaupunkiympäristössä sekä sisältäneet vuorovaikutteista suunnittelua.
- **VSU Arkkitehtuuri- ja viheraluesuunnittelu Oy:** Esitetyillä henkilöillä on tehtävään soveltuva koulutus ja henkilöt ovat toimineet suunnittelijana tai asiantuntijana tehtävänkuvausta vastaavissa hankkeissa, jotka ovat sisältäneet uudis- tai perusparannuskohteiden suunnittelutoimeksiantoja. Osallistuminen hankkeisiin on ollut hyvä. Toimeksiannot ovat sijainneet tiiviissä kaupunkiympäristössä sekä sisältäneet vuorovaikutteista suunnittelua.
- **Ramboll Finland Oy:** Esitetyillä henkilöillä on tehtävään soveltuva koulutus ja henkilöt ovat toimineet suunnittelijana tai asiantuntijana tehtävänkuvausta vastaavissa hankkeissa, jotka ovat sisältäneet uudis- tai perusparannuskohteiden suunnittelutoimeksiantoja. Osallistuminen hankkeisiin on ollut hyvä. Toimeksiannot ovat sijainneet tiiviissä kaupunkiympäristössä sekä sisältäneet vuorovaikutteista suunnittelua.
- **Viher- ja ympäristökonsultointi Vireo Oy:** Esitetyillä henkilöillä on tehtävään soveltuva koulutus ja henkilöt ovat toimineet suunnittelijana tai asiantuntijana tehtävänkuvausta vastaavissa hankkeissa, jotka ovat sisältäneet uudis- tai perusparannuskohteiden suunnittelutoimeksiantoja. Osallistuminen

hankkeisiin on ollut hyvä. Toimeksiannot ovat sijainneet tiiviissä kaupunkiympäristössä sekä sisältäneet vuorovaikutteista suunnittelua.

- **WSP Finland Oy:** Esitetyillä henkilöillä on tehtävään soveltuva koulutus ja henkilöt ovat toimineet suunnittelijana tai asiantuntijana tehtävänkuvausta vastaavissa hankkeissa, jotka ovat sisältäneet uudis- tai perusparannuskohteiden suunnittelutoimeksiantoja. Osallistuminen hankkeisiin on ollut hyvä. Toimeksiannot ovat sijainneet tiiviissä kaupunkiympäristössä sekä sisältäneet vuorovaikutteista suunnittelua.
- **Sito Oy:** Esitetyillä henkilöillä on tehtävään soveltuva koulutus ja henkilöt ovat toimineet suunnittelijana tai asiantuntijana useissa vaativissa tai sisällöltään laajoissa tehtävänkuvausta vastaavissa hankkeissa, jotka ovat sisältäneet uudis- tai perusparannuskohteiden suunnittelutoimeksiantoja. Projektiryhmän jäsenet ovat toimineet yhdessä useissa hankkeissa. Osallistuminen hankkeisiin on ollut hyvä. Toimeksiannot ovat sijainneet tiiviissä kaupunkiympäristössä sekä sisältäneet vuorovaikutteista suunnittelua.
- **Pöyry Oy:** Esitetyillä henkilöillä on tehtävään soveltuva koulutus ja henkilöt ovat toimineet suunnittelijana tai asiantuntijana tehtävänkuvausta vastaavissa hankkeissa, jotka ovat sisältäneet uudis- tai perusparannuskohteiden suunnittelutoimeksiantoja. Osallistuminen hankkeisiin on ollut hyvä. Toimeksiannot ovat sijainneet tiiviissä kaupunkiympäristössä sekä sisältäneet vuorovaikutteista suunnittelua.
- **MA-arkkitehdit Oy:** Esitetyillä henkilöillä on tehtävään soveltuva koulutus ja henkilöt ovat toimineet suunnittelijana tai asiantuntijana tehtävänkuvausta vastaavissa hankkeissa, jotka ovat sisältäneet uudis- tai perusparannuskohteiden suunnittelutoimeksiantoja. Osallistuminen hankkeisiin on ollut hyvä. Toimeksiannot ovat sijainneet tiiviissä kaupunkiympäristössä sekä sisältäneet vuorovaikutteista suunnittelua.
- **Maisema-arkkitehtitoimisto Näkymä Oy:** Esitetyillä henkilöillä on tehtävään soveltuva koulutus ja henkilöt ovat toimineet suunnittelijana tai asiantuntijana useissa vaativissa tai sisällöltään laajoissa tehtävänkuvausta vastaavissa hankkeissa, jotka ovat sisältäneet uudis- tai perusparannuskohteiden suunnittelutoimeksiantoja. Projektiryhmän jäsenet ovat toimineet yhdessä useissa hankkeissa. Osallistuminen hankkeisiin on ollut hyvä. Toimeksiannot ovat sijainneet tiiviissä kaupunkiympäristössä sekä sisältäneet vuorovaikutteista suunnittelua.
- **MASU Planning Oy:** Esitetyillä henkilöillä on tehtävään soveltuva koulutus ja henkilöt ovat toimineet suunnittelijana tai asiantuntijana tehtävänkuvausta vastaavissa hankkeissa, jotka ovat sisältäneet uudis- tai perusparannuskohteiden suunnittelutoimeksiantoja. Osallistuminen hankkeisiin on ollut hyvä. Toimeksiannot ovat sijainneet tiiviissä kaupunkiympäristössä sekä sisältäneet vuorovaikutteista suunnittelua.
- **Studio Terra Oy:** Esitetyillä henkilöillä on tehtävään soveltuva koulutus ja henkilöt ovat toimineet suunnittelijana tai asiantuntijana tehtävänkuvausta vastaavissa hankkeissa, jotka ovat sisältäneet uudis- tai perusparannuskohteiden suunnittelutoimeksiantoja. Osallistuminen hankkeisiin on ollut hyvä. Toimeksiannot ovat sijainneet tiiviissä kaupunkiympäristössä sekä sisältäneet vuorovaikutteista suunnittelua.
- **Ympäristösuunnittelu Harju-Soini Oy:** Esitetyillä projektipäälliköillä on tehtävään soveltuva koulutus ja henkilöt ovat toimineet projektipäällikkönä, pääsuunnittelijana tai asiantuntijana muutamassa tehtävänkuvausta vastaavassa

hankkeessa, jotka ovat sisältäneet uudis- tai perusparannuskohteiden suunnittelutoimeksiantoja.

- **Tengbom Ericksson Arkkitehdit Oy:** Esitetyillä henkilöillä on tehtävään soveltuva koulutus ja henkilöt ovat toimineet suunnittelijana tai asiantuntijana tehtävänkuvausta vastaavissa hankkeissa, jotka ovat sisältäneet uudis- tai perusparannuskohteiden suunnittelutoimeksiantoja. Osallistuminen hankkeisiin on ollut hyvä. Toimeksiannot ovat sijainneet tiiviissä kaupunkiympäristössä sekä sisältäneet vuorovaikutteista suunnittelua.

**Projektitryhmä** on arvioitu **kokonaisuutena** edellä esitettyihin arvioihin perustuen.

#### 4 TEHTÄVÄ 2, Ympäristösuunnittelu, idealuonnossuunnittelu

TEHTÄVÄ 2: Tarjoaja	Suunnitelmaluonnos
Destia	2
VSU	5
Studio Terra Oy	7
Pöyry Finland Oy	5
LOCI maisema-arkkitehdit	5
Sito Oy	5
WSP Finland Oy	7
MASU Planning Oy	10
Vireo Oy	2
Näkymä Oy	7
MA-arkkitehdit Oy	5
Ramboll Finland Oy	9
Tengbom Ericsson Arkkitehdit Oy	5

Arviointiperusteet:

##### **Destia**

- Luonnoksessa on esitetty suunnittelualueen osa tai kokonaisuus. Ideassa on mietitty toimintojen sijoittelu, pintamateriaalit tai istutukset tai jokin muu osatekijä. Luonnoksessa on havaittavissa uusi idea. Idean ylläpidettävyyttä tai toteutettavuutta ei ole realistinen. Seinämät ja muurit tekevät kapean tilan vielä kapeammaksi. Huoltoajo kadun molemmin puolin huono idea. Viherseinä on epärealistinen Suomen olosuhteissa. Yleiskuva on hiukan sekava.

##### **VSU**

- Luonnoksessa on esitetty suunnittelualueen osa tai kokonaisuus. Ideassa on mietitty toimintojen sijoittelu, pintamateriaalit ja istutukset. Ideassa on havaittavissa jokin uusi elementti, joka on toteutettavissa ja ylläpidettävissä. Perusidea hiukan epärealistinen ja painottuu enemmän tapahtumiin, eikä katutilaan, joka on julkinen alue eikä vain asukkaiden käytössä. Idea voisi toimia jossain lähiössä. Toimintojen sijoittelussa ei ole huomioitu kadun olevan myös asuntokatu.

##### **Studio Terra Oy**

- Luonnoksessa on esitetty suunnittelualueen osa tai kokonaisuus. Ideassa on mietitty toimintojen sijoittelu, pintamateriaalit ja istutukset. Ideassa on havaittavissa jokin uusi elementti, joka on toteutettavissa ja ylläpidettävissä. Esitet-

ty ratkaisu on hyvin tekninen ja realistisesti toteutettavissa, ja se on tutkittu hyvin.

#### **Pöyry Finland Oy**

- Luonnoksessa on esitetty suunnittelualan osa tai kokonaisuus. Ideassa on mietitty toimintojen sijoittelu, pintamateriaalit ja istutukset. Ideassa on havaittavissa jokin uusi elementti, joka on toteutettavissa ja ylläpidettävissä.

#### **LOCI maisema-arkkitehdit**

- Luonnoksessa on esitetty suunnittelualan osa tai kokonaisuus. Ideassa on mietitty toimintojen sijoittelu, pintamateriaalit ja istutukset. Ideassa on havaittavissa jokin uusi elementti, joka on toteutettavissa ja ylläpidettävissä. Perusratkaisut ja alueiden käsittely on esitetty hyvin. Realistinen, mutta innovatiivisuus hiukan puuttuu.

#### **Sito Oy**

- Luonnoksessa on esitetty suunnittelualan osa tai kokonaisuus. Ideassa on mietitty toimintojen sijoittelu, pintamateriaalit ja istutukset. Ideassa on havaittavissa jokin uusi elementti, joka on toteutettavissa ja ylläpidettävissä. Hyviä parannusehdotuksia, kuten autot kokonaan pois kadulta. Idean toimivuus ja ylläpidettävyys hiukan haasteellista.

#### **WSP Finland Oy**

- Luonnoksessa on esitetty suunnittelualan osa tai kokonaisuus. Ideassa on mietitty toimintojen sijoittelu, pintamateriaalit ja istutukset. Ideassa on havaittavissa jokin uusi elementti, joka on toteutettavissa ja ylläpidettävissä.

#### **MASU Planning Oy**

- Luonnoksessa on esitetty suunnittelualan osa tai kokonaisuus. Luonnoksessa on mietitty toimintojen sijoittelu, pintamateriaalit ja istutukset. Luonnos muodostaa eheän kokonaisuuden suunnittelualan osasta tai koko alueesta. Luonnoksessa on havaittavissa uusi idea, joka on realistisesti toteutettavissa ja ylläpidettävissä. Idea olisi toimiva kyseisessä kohteessa ja se toisi jotain uutta nykyiseen katutilaan. Luonnoksen idea antaa suunnittelualueelle omaleimaisuutta. Tila tutkittu hienosti ja esitys selkeän realistinen.

#### **Vireo Oy**

- Luonnoksessa on esitetty suunnittelualan osa tai kokonaisuus. Ideassa on mietitty toimintojen sijoittelu, pintamateriaalit tai istutukset tai jokin muu osatekijä. Luonnoksessa on havaittavissa uusi idea. Idean ylläpidettävyys tai toteutettavuus ei ole realistinen. Perusratkaisut melko tyypillisiä. Muistuttaa liikaa tavallista katua.

#### **Näkymä Oy**

- Luonnoksessa on esitetty suunnittelualan osa tai kokonaisuus. Ideassa on mietitty toimintojen sijoittelu, pintamateriaalit ja istutukset. Ideassa on havaittavissa jokin uusi elementti, joka on toteutettavissa ja ylläpidettävissä. Esitys perustuu paljolti nykyiseen, mutta tilankäyttöön puututtu ja valaistus huomioitu hyvin.

#### **MA-arkkitehdit Oy**

- Luonnoksessa on esitetty suunnittelualan osa tai kokonaisuus. Ideassa on mietitty toimintojen sijoittelu, pintamateriaalit ja istutukset. Ideassa on havaittavissa jokin uusi elementti, joka on toteutettavissa ja ylläpidettävissä. Huoltoajolla liian suuri rooli. Ei kovin innovatiivinen.

#### **Ramboll Finland Oy**

- Luonnoksessa on esitetty suunnittelualan osa tai kokonaisuus. Luonnoksessa on mietitty toimintojen sijoittelu, pintamateriaalit ja istutukset. Luonnos



muodostaa eheän kokonaisuuden suunnittelualueen osasta tai koko alueesta. Luonnoksessa on havaittavissa uusi idea, joka on realistisesti toteutettavissa ja ylläpidettävissä. Idea olisi toimiva kyseisessä kohteessa ja se toisi jotain uutta nykyiseen katutilaan. Luonnoksen idea antaa suunnittelualueelle omaleimaisuutta. Realistisesti toteutettava ja ylläpidettävä idea, joka korostaa kävelykatua laidasta laitaan.

**Tengbom Ericsson Arkkitehdit Oy**

- Luonnoksessa on esitetty suunnittelualueen osa tai kokonaisuus. Ideassa on mietitty toimintojen sijoittelu, pintamateriaalit ja istutukset. Ideassa on havaittavissa jokin uusi elementti, joka on toteutettavissa ja ylläpidettävissä. Paneutuu enemmän tapahtumiin ja itse katutilan toimivuus jäänyt vähemmälle huomiolle.

**5 TEHTÄVÄ 3, Monialaiset suunnittelukokonaisuudet, tarveselvitykset**

TEHTÄVÄ 3: Tarjoaja	Arvio 1...10		Laatupisteet Yhteensä
	projektipäälliköt (painoarvo 30%)	projektiryhmä (painoarvo 70%)	
Destia	7,25	7,00	7,08
LOCI maisema-arkkitehdit	9,25	6,00	6,98
VSU	8,55	6,25	6,94
Studio Terra Oy	7,50	8,00	7,85
Sito Oy	8,60	9,00	8,88
WSP Finland Oy	9,85	8,00	8,56
Näkymä Oy	6,90	9,50	8,72
MA-arkkitehdit Oy	4,85	6,25	5,83
Ramboll Finland Oy	9,30	8,25	8,57
Tengbom Ericsson Arkkitehdit Oy	4,80	7,25	6,52

Perustelut arvosanoille:

**Destia**

Projektipäälliköiden arviointi:

- Esitetyillä projektipäälliköillä on tehtävään soveltuva koulutus ja henkilöt ovat toimineet projektipäällikkönä tai pääsuunnittelijana tai asiantuntijana tehtävänk kuvausta vastaavissa hankkeissa, jotka ovat sisältäneet uudis- tai perusparannuskohteiden suunnittelutoimeksiantoja. Osallistuminen hankkeisiin on ollut hyvä. Toimeksiannot ovat sijainneet tiiviissä kaupunkiympäristössä sekä sisältäneet vuorovaikutteista suunnittelua.

Projektiorganisaation arviointi:

- Esitetyillä henkilöillä on tehtävään soveltuva koulutus ja henkilöt ovat toimineet suunnittelijana tai asiantuntijana tehtävänk kuvausta vastaavissa hankkeissa, jotka ovat sisältäneet uudis- tai perusparannuskohteiden suunnittelu- toimeksiantoja. Osallistuminen hankkeisiin on ollut hyvä. Toimeksiannot ovat sijainneet tiiviissä kaupunkiympäristössä sekä sisältäneet vuorovaikutteista suunnittelua.

### **LOCI maisema-arkkitehdit**

#### Projektipäälliköiden arviointi:

- Esitetyillä projektipäälliköillä on tehtävään soveltuva koulutus ja henkilöt ovat toimineet projektipäällikkönä useissa vaativissa tai sisällöltään laajoissa tehtävänkuvauksista vastaavissa hankkeissa, jotka ovat sisältäneet uudis- tai perusparannuskohteiden suunnittelutoimeksiantoja. Osallistuminen hankkeisiin on ollut hyvä. Toimeksiannot ovat sijainneet tiiviissä kaupunkiympäristössä sekä sisältäneet vuorovaikutteista suunnittelua. Esitetyistä hankkeista ei ole tilaajalla tiedossa reklamaatioita, jotka ovat aiheutuneet konsultista johtuvista syistä (aikataulu, puutteet ja virheet itselle luovutuksen jälkeen).

#### Projektiorganisaation arviointi:

- Esitetyillä henkilöillä on tehtävään soveltuva koulutus ja henkilöt ovat toimineet suunnittelijana tai asiantuntijana tehtävänkuvauksista vastaavissa hankkeissa, jotka ovat sisältäneet uudis- tai perusparannuskohteiden suunnittelu- toimeksiantoja. Osallistuminen hankkeisiin on ollut hyvä. Toimeksiannot ovat sijainneet tiiviissä kaupunkiympäristössä sekä sisältäneet vuorovaikutteista suunnittelua.

### **VSU**

#### Projektipäälliköiden arviointi:

- Esitetyillä projektipäälliköillä on tehtävään soveltuva koulutus ja henkilöt ovat toimineet projektipäällikkönä tai pääsuunnittelijana tai asiantuntijana tehtävänkuvauksista vastaavissa hankkeissa, jotka ovat sisältäneet uudis- tai perusparannuskohteiden suunnittelutoimeksiantoja. Osallistuminen hankkeisiin on ollut hyvä. Toimeksiannot ovat sijainneet tiiviissä kaupunkiympäristössä sekä sisältäneet vuorovaikutteista suunnittelua.

#### Projektiorganisaation arviointi:

- Esitetyillä henkilöillä on tehtävään soveltuva koulutus ja henkilöt ovat toimineet suunnittelijana tai asiantuntijana tehtävänkuvauksista vastaavissa hankkeissa, jotka ovat sisältäneet uudis- tai perusparannuskohteiden suunnittelu- toimeksiantoja. Osallistuminen hankkeisiin on ollut hyvä. Toimeksiannot ovat sijainneet tiiviissä kaupunkiympäristössä sekä sisältäneet vuorovaikutteista suunnittelua.

### **Studio Terra Oy**

#### Projektipäälliköiden arviointi:

- Esitetyillä projektipäälliköillä on tehtävään soveltuva koulutus ja henkilöt ovat toimineet projektipäällikkönä tai pääsuunnittelijana tai asiantuntijana tehtävänkuvauksista vastaavissa hankkeissa, jotka ovat sisältäneet uudis- tai perusparannuskohteiden suunnittelutoimeksiantoja. Osallistuminen hankkeisiin on ollut hyvä. Toimeksiannot ovat sijainneet tiiviissä kaupunkiympäristössä sekä sisältäneet vuorovaikutteista suunnittelua.

#### Projektiorganisaation arviointi:

- Esitetyillä henkilöillä on tehtävään soveltuva koulutus ja henkilöt ovat toimineet suunnittelijana tai asiantuntijana tehtävänkuvauksista vastaavissa hankkeissa, jotka ovat sisältäneet uudis- tai perusparannuskohteiden suunnittelu- toimeksiantoja. Osallistuminen hankkeisiin on ollut hyvä. Toimeksiannot ovat sijainneet tiiviissä kaupunkiympäristössä sekä sisältäneet vuorovaikutteista suunnittelua.

### **Sito Oy**

#### Projektipäälliköiden arviointi:

- Esitetyillä projektipäälliköillä on tehtävään soveltuva koulutus ja henkilöt ovat toimineet projektipäällikkönä tai pääsuunnittelijana tai asiantuntijana tehtävänkuvasta vastaavissa hankkeissa, jotka ovat sisältäneet uudis- tai perusparannuskohteiden suunnittelutoimeksiantoja. Osallistuminen hankkeisiin on ollut hyvä. Toimeksiannot ovat sijainneet tiiviissä kaupunkiympäristössä sekä sisältäneet vuorovaikutteista suunnittelua.

#### Projektiorganisaation arviointi:

- Esitetyillä henkilöillä on tehtävään soveltuva koulutus ja henkilöt ovat toimineet suunnittelijana tai asiantuntijana useissa vaativissa tai sisällöltään laajoissa tehtävänkuvasta vastaavissa hankkeissa, jotka ovat sisältäneet uudis- tai perusparannuskohteiden suunnittelutoimeksiantoja. Projektiryhmän jäsenet ovat toimineet yhdessä useissa hankkeissa. Osallistuminen hankkeisiin on ollut hyvä. Toimeksiannot ovat sijainneet tiiviissä kaupunkiympäristössä sekä sisältäneet vuorovaikutteista suunnittelua.

### **WSP Finland Oy**

#### Projektipäälliköiden arviointi:

- Esitetyillä projektipäälliköillä on tehtävään soveltuva koulutus ja henkilöt ovat toimineet projektipäällikkönä useissa vaativissa tai sisällöltään laajoissa tehtävänkuvasta vastaavissa hankkeissa, jotka ovat sisältäneet uudis- tai perusparannuskohteiden suunnittelutoimeksiantoja. Osallistuminen hankkeisiin on ollut hyvä. Toimeksiannot ovat sijainneet tiiviissä kaupunkiympäristössä sekä sisältäneet vuorovaikutteista suunnittelua. Esitetyistä hankkeista ei ole tilaajalla tiedossa reklamaatioita, jotka ovat aiheutuneet konsultista johtuvista syistä (aikataulu, puutteet ja virheet itselle luovutuksen jälkeen).

#### Projektiorganisaation arviointi:

- Esitetyillä henkilöillä on tehtävään soveltuva koulutus ja henkilöt ovat toimineet suunnittelijana tai asiantuntijana tehtävänkuvasta vastaavissa hankkeissa, jotka ovat sisältäneet uudis- tai perusparannuskohteiden suunnittelutoimeksiantoja. Osallistuminen hankkeisiin on ollut hyvä. Toimeksiannot ovat sijainneet tiiviissä kaupunkiympäristössä sekä sisältäneet vuorovaikutteista suunnittelua.

### **Näkymä Oy**

#### Projektipäälliköiden arviointi:

- Esitetyillä projektipäälliköillä on tehtävään soveltuva koulutus ja henkilöt ovat toimineet projektipäällikkönä tai pääsuunnittelijana tai asiantuntijana tehtävänkuvasta vastaavissa hankkeissa, jotka ovat sisältäneet uudis- tai perusparannuskohteiden suunnittelutoimeksiantoja. Osallistuminen hankkeisiin on ollut hyvä. Toimeksiannot ovat sijainneet tiiviissä kaupunkiympäristössä sekä sisältäneet vuorovaikutteista suunnittelua.

#### Projektiorganisaation arviointi:

- Esitetyillä henkilöillä on tehtävään soveltuva koulutus ja henkilöt ovat toimineet suunnittelijana tai asiantuntijana useissa vaativissa tai sisällöltään laajoissa tehtävänkuvasta vastaavissa hankkeissa, jotka ovat sisältäneet uudis- tai perusparannuskohteiden suunnittelutoimeksiantoja. Projektiryhmän jäsenet ovat toimineet yhdessä useissa hankkeissa. Osallistuminen hankkeisiin on ollut hyvä. Toimeksiannot ovat sijainneet tiiviissä kaupunkiympäristössä

sä sekä sisältäneet vuorovaikutteista suunnittelua.

### **MA-Arkkitehdit Oy**

#### Projektipäälliköiden arviointi:

- Esitetyillä projektipäälliköillä on tehtävään soveltuva koulutus ja henkilöt ovat toimineet projektipäällikkönä, pääsuunnittelijana tai asiantuntijana muutamassa tehtävänkuvausta vastaavassa hankkeessa, jotka ovat sisältäneet uudis- tai perusparannuskohteiden suunnittelutoimeksiantoja. Toimeksiannot ovat sijainneet tiiviissä kaupunkiympäristössä sekä sisältäneet vuorovaikutteista suunnittelua.

#### Projektiorganisaation arviointi:

- Esitetyillä henkilöillä on tehtävään soveltuva koulutus ja henkilöt ovat toimineet suunnittelijana tai asiantuntijana tehtävänkuvausta vastaavissa hankkeissa, jotka ovat sisältäneet uudis- tai perusparannuskohteiden suunnittelu- toimeksiantoja. Osallistuminen hankkeisiin on ollut hyvä. Toimeksiannot ovat sijainneet tiiviissä kaupunkiympäristössä sekä sisältäneet vuorovaikutteista suunnittelua.

### **Ramboll Finland Oy**

#### Projektipäälliköiden arviointi:

- Esitetyillä projektipäälliköillä on tehtävään soveltuva koulutus ja henkilöt ovat toimineet projektipäällikkönä useissa vaativissa tai sisällöltään laajoissa tehtävänkuvausta vastaavissa hankkeissa, jotka ovat sisältäneet uudis- tai perusparannuskohteiden suunnittelutoimeksiantoja. Osallistuminen hankkeisiin on ollut hyvä. Toimeksiannot ovat sijainneet tiiviissä kaupunkiympäristössä sekä sisältäneet vuorovaikutteista suunnittelua. Esitetyistä hankkeista ei ole tilaajalla tiedossa reklamaatioita, jotka ovat aiheutuneet konsultista johtuvista syistä (aikataulu, puutteet ja virheet itselle luovutuksen jälkeen).

#### Projektiorganisaation arviointi:

- Esitetyillä projektipäälliköillä on tehtävään soveltuva koulutus ja henkilöt ovat toimineet projektipäällikkönä tai pääsuunnittelijana tai asiantuntijana tehtävänkuvausta vastaavissa hankkeessa, jotka ovat sisältäneet uudis- tai perusparannuskohteiden suunnittelutoimeksiantoja. Osallistuminen hankkeisiin on ollut hyvä. Toimeksiannot ovat sijainneet tiiviissä kaupunkiympäristössä sekä sisältäneet vuorovaikutteista suunnittelua.

### **Tengbom Ericsson Arkkitehdit Oy**

#### Projektipäälliköiden arviointi:

- Esitetyillä projektipäälliköillä on tehtävään soveltuva koulutus ja henkilöt ovat toimineet projektipäällikkönä, pääsuunnittelijana tai asiantuntijana muutamassa tehtävänkuvausta vastaavassa hankkeessa, jotka ovat sisältäneet uudis- tai perusparannuskohteiden suunnittelutoimeksiantoja. Toimeksiannot ovat sijainneet tiiviissä kaupunkiympäristössä sekä sisältäneet vuorovaikutteista suunnittelua.

#### Projektiorganisaation arviointi:

- Esitetyillä henkilöillä on tehtävään soveltuva koulutus ja henkilöt ovat toimineet suunnittelijana tai asiantuntijana tehtävänkuvausta vastaavissa hankkeissa, jotka ovat sisältäneet uudis- tai perusparannuskohteiden suunnittelu- toimeksiantoja. Osallistuminen hankkeisiin on ollut hyvä. Toimeksiannot ovat sijainneet tiiviissä kaupunkiympäristössä sekä sisältäneet vuorovaikutteista

suunnittelua.

**Projektiryhmä** on arvioitu **kokonaisuutena** edellä esitettyihin arvioihin perustuen.

Laatuarvioinnin suorittaneiden ryhmien puolesta

12.11.2013

*Tomas Palmgren*  
projektinjohtaja