



5

**Mustalahdentie välillä Neitsytsaarentie - tontti 54052/6,
Kivisaarentie, Isonvillasaarentie, katusuunnitelmien hyväksyminen,
Vuosaari, nrot 30063/1, 30064/1, 30065/1**

HEL 2013-012956 T 10 05 02

Päätösehdotus

Yleisten töiden lautakunta päättäne hyväksyä Mustalahdentie välillä Neitsytsaarentien nro 30063/1, Kivisaarentien nro 30064/1 ja Isonvillasaarentien nro 30065/1 katusuunnitelmat.

Esittelijä

Lähtökohdat ja tavoitteet

Katusuunnitelmat on laadittu kaupunkisuunnitteluviraston laatiman liikennesuunnitelman 6202-3 pohjalta.

Mustalahdentie on päättyvä tonttikatu, joka liittyy lännessä alueelliseen kokoojakatuun Kallvikintiehen ja päättyy idässä Vuosaaren pohjoiseen ostoskeskusalueeseen.

Kivisaarentie on päättyvä tonttikatu, jonka itäpäässä sijaitsee kääntöpaikka. Katu liittyy lännessä alueelliseen kokoojakatuun Kallvikintiehen.

Isonvillasaarentie on Porslahdentieltä länteen johtava tonttikatu, joka päättyy kääntöpaikkaan.

Katujen pääasiallisia käyttäjiä ovat ostoskeskuskorttelissa asioivat, päiväkodin saattoliikenne ja läheisten asuinkortteleiden asukkaat.

Suunnitelma

Mustalahdentien itäosasta ja siihen rajautuvasta puistoalueesta osa erotetaan kaduksi ja pysäköintitonteiksi. Mustalahdentien eteläreunan jalkakäytävä jatkuu asuinkerrostalo- ja palvelurakennusten korttelialueilla yleiselle jalankululle ja pyöräilylle varattuna alueen osana Haapasaarenpuistoon saakka. Mustalahdentien pohjoisreunan pysäkiltä on jalankulkuyhteydet kadun eteläreunaan sekä pohjoispuolen asuinkerrostalojen korttelialueelle.

Ajoradat ja jalkakäytävät päällystetään asfaltilla. Reunakivet uusitaan koko kadun osalta harmaalla graniittikivellä. Mustalahdentien linja-autopysäkin odotustila päällystetään betonikivellä. Katualueilla olevat saarekkeet kivetään harmaalla betonikivellä ja niihin istutetaan pensasta ja katupuuta. Luiskat nurmetetaan.



Kivisaarentien itäpäässä sijaitsevaa kääntöpaikkaa suurennetaan niin, että kääntöpaikan itä- ja eteläsivuille voidaan sijoittaa pysäköintipaikat 11 autolle. Kääntöpaikan pohjois- ja eteläsivuille rakennetaan jalkakäytävät. Eteläsivun jalkakäytävä sekä kääntöpaikan itäpuolelle sijoittuva Vuosaaren puistopolku erotetaan kääntöpaikasta erotuskaistalla.

Ajoradat, jalkakäytävä, sekä pysäköintipaikat päällystetään asfaltilla. Reunatuet ovat harmaata graniittia. Erotuskaistat kivetään harmaalla betonikivellä. Reuna-alueet nurmetetaan. Kääntöpaikan kaakkoisnurkkaan istutetaan havupuuryhmä ja niiden alle matalaa pensasta.

Isonvillasaarentien länsipäässä sijaitsevaa kääntöpaikkaa pienennetään siten, että se mahtuu kokonaisuudessaan asemakaavan 11953 mukaiselle katualueelle. Kääntöpaikkaa ympäröi jalkakäytävä johon liittyy kaksi puistopolkua. Kääntöpaikan länsipäästä on jalankulku- ja pyörätieyhteys Vuosaaren puistopolulle. Kääntöpaikalle tulee pysäköintipaikat kolmelle kuorma-autolle ja kolmelle henkilöautolle.

Ajoradat, jalkakäytävä, sekä pysäköintipaikat päällystetään asfaltilla. Reunatuet ovat harmaata graniittia. Puistoon liittyvät reuna-alueet nurmetetaan.

Vuorovaikutus

Katusuunnitelma on laadittu yhteistyössä kaupunkisuunnitteluviraston kanssa. Katusuunnitelman luonnokset olivat esillä asukkaille 17.-24.9.2013 välisen ajan Vuosaaren lähiöasemalla ja Vuotalolla.

Suunnitelmien nähtävillä olosta on ilmoitettu kirjallisesti suunnittelualan kiinteistöjen omistajille sekä lehti-ilmoituksilla.

Katusuunnitelma on ollut nähtävillä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43 § mukaisesti 30.10–6.11.2013.

./ Suunnitelmasta tehtiin yksi muistutus (liite 8), joka on jaettu esityslistan liitteenä lautakunnan jäsenille.

Asunto-Oy Säästökari jätti muistutuksen katusuunnitelmaan 30065/1. Muistutuksessa esitetään, että puistoalueella oleva puomi tulee säilyttää. Lisäksi muistutuksessa pyydetään huomioimaan pyöräliikenteen sujuva jatkuminen puistoalueelle.

Esittelijä

Puomin osalta muistutus on aiheeton. Katusuunnitelma ei ulotu puomin sijoituskohtaan asti. Nykyinen puomi säilyy puistoalueella.



Katusuunnitelmassa on huomioitu pyörien sujuva liittyminen puistoon ja puistoalueelta Isonvillasaarentielle. Ajouradan reunassa on madallettu reunatuki pyöräilijöitä varten ja asfalttista raittia levennetään puistoalueen puolelle lisätilan saamiseksi.

Muistutus ei aiheuta muutoksia laadittuun katusuunnitelmaan.

Kustannukset ja aikataulu

Katusuunnitelman arvonlisäveroton rakennuskustannus ovat:
Mustalahdentie 235 000 euroa, 75 euroa/m²
Kivisaarentie 83 000 euroa, 81 euroa/m²
Isonvillasaarentie 28 000 euroa, 28 euroa/m²

Vuotuiset ylläpitokustannukset ovat noin 7 900 euroa.

Katurakentaminen sisältyy katu- ja puisto-osaston vuoden 2014 investointiohjelmaan.

Esittelijä

osastopäällikkö
Osmo Torvinen

Lisätiedot

Petra Rantalainen, projektipäällikkö, puhelin: 310 39795
petra.rantalainen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Suunnitelmaselostus nro 30063
- 2 Suunnitelmapiirustus nro 30063/1
- 3 Suunnitelmaselostus nro 30064
- 4 Suunnitelmapiirustus nro 30064/1
- 5 Suunnitelmaselostus nro 30065
- 6 Suunnitelmapiirustus nro 30065/1
- 7 Suunnitelmakooste
- 8 Asunto-Oy Säästökarin muistutus
- 9 Asunto-Oy Säästökarin muistutus (julkaisuversio)

Otteet

Ote

Katu- ja puisto-osasto
Piirustusarkisto

Otteen liitteet

Esitysteksti
Liite 1
Liite 2
Liite 4
Liite 5
Liite 6
Liite 7