



29.10.2013

Ka/1

1

**Yleisten töiden lautakunnan lausunto Jätkäsaaren (20.ko)
asemakaavan muutosehdotuksesta nro 12204, Länsisatama,
Kvarteret Victoria**

HEL 2012-013037 T 10 03 03

Päätösehdotus

Yleisten töiden lautakunta päättäne antaa
kaupunkisuunnitteluvirastolle seuraavan lausunnon:

Asemakaavan muutoksessa on määrätty, että suoraan katualueelle
avautuvien porrashuoneiden ulko-ovet on suunniteltava vähintään 0,9
metrin syvennykseen. Kaavamääräystä tulee täydentää siten, että
katualueelle avautuvat ovet porrasaskelmiseen ja luiskineen tulee
sijoittaa tontin puolelle. Jalankulkualueelle sijoitetut porrasaskelmat ja
luiskat aiheuttavat kaatumisriskin kadulla kulkijoille ja eivät siten ole
esteettämiä. Katualueelle sijoittuvat rakenteet vaikeuttavat myös
talvikunnossapitoa.

Kiinteistön pelastusreitit on osoitettu puiston puolelle.
Pelastusreittien ylläpito kuuluu kiinteistölle, mikä tulee huomioida
tontinluovutusehdoissa jatkossa.

Yleisten töiden lautakunta puoltaa asemakaavan muutoksen
hyväksymistä edellä mainituin ehdoin.

Esittelijä

Kaupunkisuunnitteluvirasto pyytää asemakaavan muutoksesta nro
12204 yleisten töiden lautakunnan lausuntoa 6.11.2013 mennessä.

Asemakaavaselostuksessa on pelastusreitit esittävä suunnitelma,
johon ei ole merkitty eteläistä puiston kautta kulkevaa pelastusreittiä.
Pelastusreitille on jo tehty tilavaraus puistosuunnitelmaan, ja ne
voidaan sijoittaa puistoon. Kiinteistöt vastaavat näiden pelastusreittien
ylläpidosta.

Asemakaavamuutosehdotuksesta ei aiheudu kuluja rakennusvirastolle.

Esittelijä

kaupunginarkkitehti
Jukka Kauto

Lisätiedot

Anu Kiiskinen, aluesuunnittelija, eteläinen suurpiiri, puhelin: 310 38419
anu.kiiskinen(a)hel.fi
Marko Jylhänlehto, suunnitteluinsinööri, puhelin: 310 38237
marko.jylhanlehto(a)hel.fi



29.10.2013

Ka/1

Liitteet

- 1 Kslk 20.8.2013 § 239
- 2 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12204 selostus, päivätty 20.8.2013
- 3 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12204 kartta

Otteet

Ote

Kaupunkisuunnitteluvirasto
Arkkitehtuoriosasto
Katu- ja puisto-osasto

Otteen liitteet

Esitysteksti
Esitysteksti