



11.06.2013

Akp/2

## § 203

### Pasilan konepajan osa-alueen 5 asemakaavan muutosehdotus (nro 12211) (a-asia)

HEL 2013-006175 T 10 03 03

Ksv 0851\_1, Aleksis Kiven katu 17, karttaruutu G4/T2

## Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti

- lähettää 11.6.2013 päivätyn 22. kaupunginosan (Vallila) osaa korttelista 390 sekä rautatie- ja katualueita koskevan (muodostuu uusi kortteli 22391) asemakaavan muutosehdotuksen nro 12211 kaupunginhallitukselle puoltaen sen hyväksymistä
- antaa vuorovaikutusraportin mukaiset vastineet esitettyihin mielipiteisiin.

Samalla lautakunta päätti esittää kaupunginhallitukselle, että asemakaavan muutosehdotus asetetaan nähtäville 30 päiväksi maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti.

Lisäksi lautakunta päätti kehottaa kaupunkisuunnitteluvirastoa perimään hakijalta Kustannukset-liitteen mukaiset asemakaavan laatimis- ja käsittelykustannukset asemakaavan hyväksymisen jälkeen.

Esittelijä

asemakaavapäällikkö  
Olavi Veltheim

Lisätiedot

Janne Prokkola, arkkitehti, puhelin: 310 37233  
janne.prokkola(a)hel.fi  
Mika Kaalikoski, liikenneinsinööri, puhelin: 310 37433  
mika.kaalikoski(a)hel.fi  
Kaarina Laakso, diplomi-insinööri, teknistaloudellinen suunnittelu, puhelin: 310 37250  
kaarina.laakso(a)hel.fi  
Matti Neuvonen, diplomi-insinööri, teknistaloudellinen suunnittelu, puhelin: 310 37311  
matti.neuvonen(a)hel.fi  
Pekka Nikulainen, liikenneinsinööri, puhelin: 310 37122  
pekka.nikulainen(a)hel.fi  
Riitta Salastie, arkkitehti, rakennussuojelu, puhelin: 310 37218  
riitta.salastie(a)hel.fi  
Peik Salonen, insinööri, teknistaloudellinen suunnittelu, puhelin: 310 37248  
peik.salonen(a)hel.fi  
Satu Tyynilä, toimistopäällikkö, puhelin: 310 37187  
satu.tyynila(a)hel.fi

## Liitteet

### Postiosoite

PL 2100  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
kaupunkisuunnittelu@hel.fi

### Käyntiosoite

Kansakoulukatu 3  
Helsinki 10  
www.hel.fi/kaupunkisuunnittelu

### Puhelin

+358 9 310 1673

### Faksi

+358 9 310 37409

### Y-tunnus

0201256-6

### Tilinro

F10680001200062637

### Alv.nro

F102012566



- 1 [Sijaintikartta](#)
- 2 [Ilmakuva](#)
- 3 [Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12211 kartta, päivätty 11.6.2013](#)
- 4 [Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12211 selostus, päivätty 11.6.2013](#)
- 5 [Havainnekuva, 11.6.2013](#)
- 6 [Kuvaliite suojelukohteista](#)
- 7 [Tilastotiedot](#)
- 8 [Vuorovaikutusraportti 11.6.2013 ja keskustelutilaisuuden 5.2.2003 muistio](#)
- 9 [Mielipidekirjeen lähettäneet -luettelo](#)
- 10 [Viranomaisneuvottelun 17.10.2007 muistio](#)
- 11 [Kustannukset](#)
- 12 [Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12211 selostus, päivätty 11.6.2013, päivitetty Kslk:n 11.6.2013 päätöksen mukaiseksi](#)

## Otteet

### Ote

Hakija

Ne mielipiteensä esittäneet,  
jotka ovat ilmoittaneet  
osoitteensa

### Otteen liitteet

Esitysteksti

Muutoksenhakukielto, valmistelu  
Oikaisuvaatimusohje,  
kaupunkisuunnittelulautakunta

Liite 7

Liite 8

Liite 11

Esitysteksti

Muutoksenhakukielto, valmistelu  
Liite 7

Liite 8

## Päätösehdotus

Kaupunkisuunnittelulautakunta päättäneenä

- lähettää 11.6.2013 päivätyn 22. kaupunginosan (Vallila) osaa korttelista 390 sekä rautatie- ja katualueita koskevan (muodostuu uusi kortteli 22391) asemakaavan muutosehdotuksen nro 12211 kaupunginhallitukselle puoltaen sen hyväksymistä
- antaa vuorovaikutusraportin mukaiset vastineet esitettyihin mielipiteisiin.

Samalla lautakunta päättäneenä esittää kaupunginhallitukselle, että asemakaavan muutosehdotus asetetaan nähtäville 30 päiväksi maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti.

Lisäksi lautakunta päättäneenä kehottaa kaupunkisuunnitteluvirastoa perimään hakijalta Kustannukset-liitteen mukaiset asemakaavan laatimis- ja käsittelykustannukset asemakaavan hyväksymisen jälkeen.



## Tiivistelmä

Asemakaavan muutos suojelee historiallisesti arvokkaat konepajarakennukset ja mahdollistaa niihin monipuolisen uuden käytön. Rakennuksiin saa toimitilarakennusten korttelialueelle (KTY/s) sijoittaa julkisia palvelutiloja, liike-, toimisto- ja ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia teollisuustiloja, opetus-, koulutus-, studio- ja näyttelytiloja, kokoontumistiloja, kahvila- ja ravintolatiloja sekä liikunta- ja vapaa-ajan toimintaa palvelevia tiloja. Autopaikkojen korttelialueelle (LPA-1) saa sijoittaa myös myymälätiloja. Uusi rakennusoikeus on 27 215 k-m<sup>2</sup> toimitilarakennusten korttelialueella ja 14 850 k-m<sup>2</sup> autopaikkojen korttelialueella. Asemakaavan muutosalueelle saa sijoittaa enintään 10 000 k-m<sup>2</sup> myymälätiloja, josta 2 000 k-m<sup>2</sup> saa olla päivittäistavarakaupan tiloja.

## Esittelijä

Alueen sijainti

Alue sijaitsee entisellä Pasilan konepajan alueella Teollisuuskadun, Sturenkadun ja Aleksis Kiven kadun välisessä teollisuuskorttelissa.

## Lähtökohdat

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti 6.3.2003 hyväksyä Pasilan alueen asemakaavan muutosluonnoksen jatkotyön pohjaksi seuraavin jatkotyöhjein:

Kaupunkisuunnittelulautakunta kehottaa virastoa jatkamaan Sturenkatua vasten olevan pään uudisrakentamisen suunnittelua niin, että uudisrakentaminen on volyymeiltaan ja arkkitehtuuriltaan luonnosta paremmin konepajarakennuksiin ja ympäristöön sopeutuva. Uudisrakentamisen mittakaavaa tulisi hakea ensisijaisesti konepaja-alueelta. Uudisrakentamisen rakennusoikeuksia on tässä kohdin syytä arvioida uudelleen esitettyä pienemmiksi ja paremmin alueen mittasuhteisiin sopivaksi. Uudisrakennuksen soveltuvuutta asumiseen tai toimisto/asumiseen tulisi myös selvittää. Samalla kaupunkisuunnittelulautakunta edellyttää, että uudisrakennusten suunnittelussa käytetään korkeatasoisia arkkitehtikilpailuja. Lisäksi suunnittelussa tulisi jatkossa selvittää myös miten voidaan saada mahdollisimman ehyt katulinja ja turvata näkymät konepaja-alueelle. Lautakunta toivoo, että alueella on monimuotoinen asuntojakauma.

Lautakunta päätti jatkotyöhjeista yksimielisesti ilman äänestystä puheenjohtaja Anttilan jäsen Wallden-Pauligin kannattamana tekemän ehdotuksen mukaisesti. Esittelijän ehdotus oli, että lautakunnan olisi tullut päättää hyväksyä esityslistatekstin mukaisen Pasilan konepajan alueen asemakaavan muutosluonnoksen asemakaavan



muutosehdotuksen laatimisen pohjaksi. Esittelijä tarkisti kokouksessa asemakaavamerkinnot ja määräyskohtaa siten, että poistetaan määräys: Tällä asemakaava-alueella on 1,5 % rakennuskustannuksista käytettävä taiteelliseen yhteistyöhön.

Kaupunginhallitus hyväksyi 14.3.2005 kaupungin puolesta Pasilan konepajan alueen asemakaavan muutosluonnokseen pohjautuvan maankäyttösopimuksen. Sopimus on allekirjoitettu 10.5.2005.

Pasilan konepajan alue kuuluu valtakunnallisesti merkittävien asema-alueiden suojelusta tehdyn sopimuksen piiriin (ympäristöministeriön päätös 9.12.1998).

Konepajan alue kuuluu myös valtakunnallisesti arvokkaisiin rakennettuihin kulttuuriympäristöihin (RKY 2009, Pasilan veturitallit, konepaja ja SOK:n teollisuuskorttelit).

Helsingin yleiskaava 2002:ssa alue on kerrostalovaltaista asuin- ja toimitila-alueita sekä kulttuurihistoriallisesti, rakennustaiteellisesti ja maisemakulttuurin kannalta merkittävää aluetta. Nyt laadittu asemakaavan muutos on yleiskaavan mukainen.

Alueella voimassa oleva asemakaava on vahvistettu vuonna 1901. Kaavan mukaan alue on osa teollisuuskorttelia sekä rautatiealuetta. Kaavassa ei ole määrätty rakennusoikeutta.

Alueella on voimassa maankäyttö- ja rakennuslain 53 §:n 2 momentin mukainen rakennuskielto asemakaavan muuttamiseksi

Alueen omistaa VR-Yhtymä Oy.

Pasilan veturitallit, VR:n entinen konepaja sekä SOK:n edustavat funktionalistiset tuotantorakennukset Vallilassa muodostavat laajan 1900-luvun teollisuusympäristön. Pasilan konepaja on entistä tehdasaluetta, jossa on valmistettu ja korjattu junakalustoa. Museoviraston mukaan konepajan alue on merkittävin yksittäinen kokonaisuus asema-alueiden suojelusopimuksen kohdeluettelossa. Arvokkaita tuotantorakennuksia on konepajan alueella seitsemän. Ne muodostavat valtakunnallisesti merkittävän, ainutlaatuisen laajan ja ehjän miljöökokonaisuuden ja antavat koko alueelle sen erityisluonteen. Rakennukset ja niiden väliin jäävä alue on tehty palvelemaan tuotantoa ja rakennusten sijoittelu noudattaa valmistusprosessia. Konepajarakennukset muodostavat tyyliltään yhtenäisen punatiilisen kokonaisuuden. Tällä asemakaavan muutosalueella on suojeltavia konepajarakennuksia viisi kappaletta. Alueella on lisäksi useita puurakenteisia rakennuksia, jotka ovat jäämässä pois käytöstä.



Alue rajautuu itäreunaltaan Teollisuuskatuun, joka on vilkkaasti liikennöity pääkatu. Pyörätiet Teollisuuskadun ja Sturenkadun molemmilla reunoilla kuuluvat tavoitetilassa (vuosi 2025) kantakaupungin pyöräliikenteen pääverkkoon.

Palveluiden suhteen alueen sijainti on hyvä. Läheisyydessä on runsaat kantakaupungin julkiset ja kaupalliset palvelut.

#### Asemakaavan muutoksen sisältö

Osa-alue 5 muodostaa konepajan alueen teollisuushistoriallisesti merkittävimmän ytimen. Asemakaavan muutoksessa on arvokkaat konepajahallit merkitty suojeltavaksi merkinnällä sr-1 siten, että niihin voi sijoittaa uutta toimintaa. Rakennusoikeus on merkitty toteutuneen tilanteen mukaisesti siten, että osaan rakennuksista voi rakentaa osittain parvituloja.

Muutosalueen pinta-ala on 5,4 ha. Rakennusoikeus on 27 215 k-m<sup>2</sup> toimitilarakennusten korttelialueella ja 14 850 k-m<sup>2</sup> autopaikkojen korttelialueella.

Alueen uusi nimistö noudattaa nimistötoimikunnan esitystä ja heijastaa Konepajan suunnittelu- ja toimintahistoriaa.

Toimitilarakennusten korttelialue, jolla on teollisuushistoriallisesti ja rakennustaiteellisesti arvokkaita suojeltavia rakennuksia ja jolla ympäristö säilytetään (KTY/s)

Rakennuksiin saa sijoittaa julkisia palvelutiloja, liike-, toimisto- ja ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia teollisuustiloja, opetus-, koulutus-, studio- ja näyttelytiloja, kokoontumistiloja, kahvila- ja ravintolatiloja sekä liikunta- ja vapaa-ajan toimintaa palvelevia tiloja.

Alueen viisi teollisuusrakennusta on merkitty historiallisesti, rakennustaiteellisesti ja kaupunkikuvallisesti huomattavan arvokkaiksi. Tavoitteena on saada rakennukset monipuoliseen käyttöön ja niihin on sallittu osin täydennysrakentamista.

Alueen merkittävimpään rakennukseen, Kokoontumishalliin saa rakentaa uusia parvikerroksia 35–80 % rakennusalan osasta. Uudisrakentaminen tulee tehdä irrallaan historiallisen rakennuksen rakenteista. Korkean sisätraverssin halkaisema kokoonpano-osasto tulee säilyttää eikä siinä sallita lisärakentamista. Olemassa olevat parvet saa säilyttää kerrosluvun ja kerrosalan estämättä.

Aluskehysosastolla on jo korjaaminen ja lisärakentaminen käynnissä poikkeamispäätöksellä. Voimala- ja Paja-rakennuksissa ei sallita lisärakentamista. Maalaamoverstaassa saadaan olemassa olevat parvet säilyttää kerrosluvun ja kerrosalan estämättä.



### Autopaikkojen korttelialue (LPA-1)

Olemassa oleva sähköjunahalli voidaan säilyttää tai sen tilalle saadaan rakentaa uusi halli. Rakennukseen saa sijoittaa autopaikkoja korttelista 22391 sekä viereiseltä asemakaava-alueelta. Autopaikkojen enimmäismäärä on 275. Katutasossa Teollisuuskadun varressa tulee olla myymälä- tai liiketilaa katutilan elävöittämiseksi. Myymälätilojen vähimmäismäärä on 4 500 k-m<sup>2</sup>.

Uudisrakennuksen tulee sopeutua arvokkaaseen historialliseen ympäristöön ja sen julkisivumateriaalin tulee olla olevan hallin tapaan punatiili. Rajaseinä hallien välillä on säilytettävä.

### Katu- ja torialueet

Aluskehysosaston, Pajan ja Voimalan väliin jäävä alue on merkitty torialueeksi. Alue on teollisuushistoriallisesti merkittävää miljöötä. Torialueella ei sallita ajoneuvoliikennettä huoltoajoa lukuun ottamatta.

Bruno Granholmin aukio tulee olemaan kaikille avoin, monikäyttöinen kaupunkitila historiallisten rakennusten keskellä. Aukiolla olevan polttoleikkaamon rakennuksen katoksineen saa kunnostaa ja säilyttää, mutta uutta rakennusta ei voi rakentaa, mikäli se puretaan.

Maalaamoverstaan ja kokoonpanohallin välinen Konepajanpasaasi muodostaa alueelle merkittävän läpikulkuväylän, joka jatkuu pysäköintitalon läpi. Se on mielenkiintoinen historiallinen hallien raideovien leimaama kaupunkitila. Sekä Konepajanpasaasi että Bruno Granholmin aukio rajoittuvat alueen pääjalankulkuväylään Konepajanraittiin, joka liittyy Itä-Pasilan pääjalankulkuraitin Sturenkatuun.

### Liikenne

Korttelin 22390 huoltoajo tapahtuu Teollisuuskadulta ja Aleksis Kiven kadulta Traverssikujan kautta ajaen sekä Teollisuuskadulta Bruno Granholmin kujan kautta ajaen. Korttelin 22391 huoltoajo tapahtuu Teollisuuskadulta Bruno Granholmin kujan kautta ajaen. Pysäköintilaitoksen ajoaukko sijaitsee Bruno Granholmin kujan itäpäässä lähellä Teollisuuskadun risteystä. Sisään- ja ulosajo tapahtuu kujan pohjoisreunalta.

### Palvelut

Suojelurakennuksille annettu käyttötarkoitus (KTY/s) sallii hyvin monipuolista toimintaa alueella. Asemakaavan muutosalueelle saa sijoittaa enintään 10 000 k-m<sup>2</sup> myymälätiloja, josta 2 000 k-m<sup>2</sup> saa olla päivittäistavarakaupan tiloja.



## Suojelukohteet

Kaavamuutosalueen viidelle rakennukselle on annettu suojeleva sr-1 merkintä sekä rakennuskohtaisesti tarkentavia määräyksiä. Koko kaava-alueella sekä maan pinnan alapuolisia rakenteita koskee määräys konepajan toimintaan liittyneiden ja teollisuushistoriasta kertovien osien ja rakennelmien säilyttämisestä.

## Ympäristöhäiriöt

Alue rajautuu Sturenkatuun ja Teollisuuskatuun, jotka molemmat ovat vilkkaasti liikennöityjä pääkatuja. Melutason ulko-ohjearvo 55 dB ylittyy alueella lähes kauttaaltaan.

Kaavassa on annettu ääneneristävyysvaatimukset katuliikenteen aiheuttamaa melua vastaan siten, että jatkosuunnittelussa sisätiloissa saavutetaan melutason ohjearvot.

Alueen maaperää on kuormittanut noin sadan vuoden ajan harjoitettu konepajatoiminta. Maaperän pilaantuneisuus edellyttää puhdistamista uuden käyttötarkoituksen edellyttämään tasoon. Asemakaavassa on määräys maaperän ja pohjaveden pilaantuneisuuden tutkimisesta sekä pohja- ja orsiveden muodostumisen edistämisestä.

## Asemakaavamuutoksen vaikutukset

Konepaja-alueen rakentaminen muuttaa kaupunkirakennetta oleellisesti. Sata vuotta konepaja on ollut aidattuna alueena ja muodostanut kulkuesteen Alppilan ja Vallilan kaupunginosien välille. Uusien yhteyksien luominen alueen sisälle poistaa estevaikutusta. Arvokkaiden konepajahallien suojeleminen asemakaavamerkinnoin tukee kulttuuriperinnön säilymistä ja valtakunnallisten alueiden käyttötavoitteiden toteutumista.

Pysäköintilaitoksen ajoyhteyden liikenne lisää jonkin verran autoliikennettä Teollisuuskadulla.

Alueen jalankulku- ja pyöräily-yhteydet paranevat sekä pohjois-etelä -suunnassa että itä-länsi -suunnassa. Asemakaava mahdollistaa jalankulun ja pyöräilyn Teollisuuskadun ja Aleksis Kiven kadun välillä sekä Sturenkadun ja Pasilan välillä.

Kaavaehdotus mahdollistaa monipuolisten palvelujen ja kulttuuritarjonnan muodostumisen alueelle. Alueen liiketilojen määrän lisääminen parantaa yritysten toimintamahdollisuuksia kantakaupungissa. Liiketilojen määrän lisäyksellä ei kuitenkaan ole vaikutuksia Kalasataman ja Keski-Pasilan keskustoihin.



Kaavaehdotus luo edellytykset melun ja ilmanlaadun osalta kantakaupunkimaiselle terveelliselle ja viihtyisälle elinympäristölle. Jatkosuunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota liikenteen aiheuttamien ympäristöhäiriöiden huomioon ottamiseen.

Kaavassa annettu määräys pilaantuneen maan puhdistamisesta luo edellytykset terveelliselle ja viihtyisälle elinympäristölle.

Asemakaavan toteuttamisesta aiheutuu kaupungille kustannuksia ilman arvonlisäveroa toriaukioiden rakentamisesta 3,9 milj. euroa sekä raittien rakentamisesta 1,8 milj. euroa.

#### Toteutus

Alueelle tullaan laatimaan rakentamistapaohjeet, lähiympäristön suunnitteluohje ja valaistuksen yleissuunnitelma.

#### Suunnittelun vaiheet ja vuorovaikutus

Tontin omistaja VR-Yhtymä Oy on 25.10.2001 hakenut asemakaavan muuttamista siten, että alueelle sijoitetaan asuin ja toimistorakentamista. Seitsemän historiallisesti arvokasta konepajan rakennusta esitetään suojeltavaksi.

Vireilletulosta on ilmoitettu osallisille kaupunkisuunnitteluviraston asemakaavaosaston kirjeellä, jonka mukana lähetettiin osallistumis- ja arviointisuunnitelma (päivätty 4.4.2002). Vireilletulosta ilmoitettiin myös vuoden 2002 kaavoituskatsauksessa. Tämän jälkeen kaavoituksen etenemisestä on tiedotettu vuosittain ilmestyvässä kaavoituskatsauksessa.

Osallistuminen ja vuorovaikutus on järjestetty osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti.

Asemakaavan muutosluonnos ja selostusluonnos ovat olleet nähtävänä kaupunkisuunnitteluvirastossa 27.1.–7.2.2003. Luonnosta koskeva yleisötilaisuus pidettiin 5.2.2003.

#### Viranomaisyhteistyö

Kaavamuutoksen valmistelun yhteydessä on tehty viranomaisyhteistyötä Helsingin Energia -liikelaitoksen ja Helen Sähköverkko Oy:n, Helsingin kaupungin ympäristökeskuksen, rakennusvalvontaviraston, rakennusviraston, kiinteistöviraston tonttiosaston ja geoteknisen osaston sekä Uudenmaan elinkeino, liikenne- ja ympäristökeskuksen ja Museoviraston kanssa





Viranomaisten kannanotot kohdistuivat rakennusten suojeluun, Sturenkatua vasten olevan tontin liian suureen tehokkuuteen, ympäristöselvityksiin ja rakennusten sijoitteluun.

Ympäristökeskuksen ilmoittamat asiat on otettu huomioon kaavaehdotusta valmisteltaessa siten että tarvittavia selvityksiä on tehty. Museoviraston ilmoittamat asiat on otettu huomioon siten, että rakennusten ja alueen suojeluun on kiinnitetty erityistä huomiota.

Pasilan konepajaa koskeva MRL 66 §:n mukainen viranomaisneuvottelu Uudenmaan ympäristökeskuksen ja Museoviraston kanssa on pidetty 17.10.2007. Neuvottelussa todettiin, että kulttuurihistoriallisesti arvokkaitten rakennusten mielekäs käyttö turvaa niiden säilymisen parhaiten. Ylemmän asteiset kaavat estävät vähittäiskaupan suuryksikön tekemisen. Asemakaavaan tulee määritellä käyttötarkoitukset ja suojelun taso.

#### Esitetyt mielipiteet

Kaavamuutoksen valmisteluun liittyen on asemakaavaosastolle saapunut kirjeitse 16 mielipidettä, joista 6 koski osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa ja 10 asemakaavan muutosluonnosta. Lisäksi suullisia mielipiteitä on esitetty keskustelutilaisuudessa ja puhelimitse.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saadut mielipiteet kohdistuivat uudisrakentamisen mittakaavaan, puistoalueiden riittävyteen sekä kevyenliikenteen yhteyksiin.

Kaavaluonnoksesta saadut mielipiteet, jotka kohdistuivat tälle kaavamuutosalueelle, koskivat lähinnä rakennusten suojelua.

Mielipiteet on kaavoitustyössä otettu huomioon siten että suojeluun on kiinnitetty erityistä huomiota.

Liitteenä olevassa vuorovaikutusraportissa esitetään tiivistelmät viranomaisten kannanotoista ja mielipiteistä sekä niiden vastineet laajemmin. Mielipiteet on käsitelty asemakaavaluonnoksen hyväksymisen yhteydessä 6.3.2003. Vuorovaikutusraportin liitteenä on muistio keskustelutilaisuudesta.

Kaavaehdotus on muuttunut kaavaluonnoksesta siten, että suojeltavien hallien rakennusoikeutta on tarkistettu vastaamaan viitesuunnitelmia ja toteutunutta tilannetta ja siten, että Maalaamon ja Kokoonpanohallin välinen alue on muutettu korttelialueesta torialueeksi.

#### Jatkotoimenpiteet

Ehdotus koskee valtion ylläpitämään kiinteistörekisteriin kuuluvaa aluetta.



Kaupunkisuunnitteluvirasto pyytää ehdotuksesta Helsingin Energia liikelaitoksen ja Helen Sähköverkko Oy:n, HSY:n vesihuollon, kiinteistölautakunnan/kiinteistöviraston, yleisten töiden lautakunnan/rakennusviraston, pelastuslautakunnan, rakennuslautakunnan/rakennusvalvontaviraston ja ympäristölautakunnan/ympäristökeskuksen sekä Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen ja Museoviraston sekä muut mahdollisesti tarvittavat lausunnot.

Kiinteistövirasto käynnistää yksityisten maanomistajien kanssa kaupunginhallituksen edellyttämät maapoliittiset neuvottelut.

Asemakaavan muutosehdotuksen hyväksymisestä päättää kaupunginvaltuusto.

Esittelijä

asemakaavapäällikkö  
Olavi Veltheim

Lisätiedot

Janne Prokkola, arkkitehti, puhelin: 310 37233  
janne.prokkola(a)hel.fi  
Mika Kaalikoski, liikenneinsinööri, puhelin: 310 37433  
mika.kaalikoski(a)hel.fi  
Kaarina Laakso, diplomi-insinööri, teknistaloudellinen suunnittelu, puhelin: 310 37250  
kaarina.laakso(a)hel.fi  
Matti Neuvonen, diplomi-insinööri, teknistaloudellinen suunnittelu, puhelin: 310 37311  
matti.neuvonen(a)hel.fi  
Pekka Nikulainen, liikenneinsinööri, puhelin: 310 37122  
pekka.nikulainen(a)hel.fi  
Riitta Salastie, arkkitehti, rakennussuojelu, puhelin: 310 37218  
riitta.salastie(a)hel.fi  
Peik Salonen, insinööri, teknistaloudellinen suunnittelu, puhelin: 310 37248  
peik.salonen(a)hel.fi  
Satu Tyynilä, toimistopäällikkö, puhelin: 310 37187  
satu.tyynila(a)hel.fi

Liitteet

- 1 [Sijaintikartta](#)
- 2 [Ilmakuva](#)
- 3 [Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12211 kartta, päivätty 11.6.2013](#)
- 4 [Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12211 selostus, päivätty 11.6.2013](#)
- 5 [Havainnekuva, 11.6.2013](#)
- 6 [Kuvaliite suojelukohteista](#)
- 7 [Tilastotiedot](#)
- 8 [Vuorovaikutusraportti 11.6.2013 ja keskustelutilaisuuden 5.2.2003 muistio](#)
- 9 [Mielipidekirjeen lähettäneet -luettelo](#)
- 10 [Viranomaisneuvottelun 17.10.2007 muistio](#)
- 11 [Kustannukset](#)



11.06.2013

Akp/2

## Otteet

### Ote

Hakija

Ne mielipiteensä esittäneet,  
jotka ovat ilmoittaneet  
osoitteensa

### Otteen liitteet

Esitysteksti  
Muutoksenhakukielto, valmistelu  
Oikaisuvaatimusohje,  
kaupunkisuunnittelulautakunta

Liite 7

Liite 8

Liite 11

Esitysteksti  
Muutoksenhakukielto, valmistelu

Liite 7

Liite 8

## Tiedoksi

Kaupunginhallitus  
Hallintokeskus/Suvi Rämö  
Hallintokeskus/Maunula (laskutus)  
Kaupunkisuunnitteluvirasto/Koski (laskutus)