



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MAÄÄRÄKSET

KT Toimistorakennusten korttelialue.

KTA Toimistorakennusten ja asunekerrostalojen korttelialue. Rakennuksen kolmen alimman kerroksen käyttökorkeus tulee olla toimistoraj. Kerrosten IV-VI:n käyttökorkeus tulee olla asuinmäärä.

2 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella olevia viivoja.

Korttelin, kortteliosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

22391 Korttelin numero.

3 Ohjeellinen tontin numero.

31500 Kadun nimi.

VIII Rakennuskoikeus kerrosalanelomalle.

Rakennuksen kerrosalanelomien rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosvuonon.

+16.5 Maanpinnan ikkämääräinen korkeusasma.

Rakennuksen vesikatoksen korkeus kohteessa.

Rakennuksen julkisivun ja vesikatoksen leikkauksen yhden korkeusasma.

Alkuvuonon merkintä osoittaa ehdottomasti käytettävän maaväylyksen.

ma Rakennusala.

pd Korttelialueen osa, jalle tulee rakentaa kaupunkimääräiset korkeusrajoitukset ulkopuolella ja laukauskaikk.

Rakennukseen jätettävä vähintään kahden ja enintään kolmen kerroksen korkeuden kulkusuunnaksi.

Maanalaisten pysäköintitilat. Pysäköintitiloin postiohjelmaohjelmalla on sijoitettava rakennuksen ja ne saadaan rakentaa kaavaassa osoitetun kerrosten lisäksi. Asunekerrostalossa ja jättiläisten postiohjelma tulee johtaa vesikatoksen tason yläpuolelle.

Nuoli osoittaa rakennuksen sivun, johon rakentaa on rakennettava kiinni.

Katu.

Jalankeululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla hoidetaan on sallittu.

Yleiselle jalankeululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

Yleiselle jalankeululle varattu alueen osa.

Ikkämääräinen sisäajoin pysäköintitiloin. Kirjan s osoittaa, että ajoin tulee tapahtua Sturenkadun alta.

Katukäytävän rajan osa, jonka kohdalta ei saa jättääkää ajoneuvoliittymää.

Rakennuksen ulkopuolinen meluosa (L_{Aeq}), jonka perusteella voidaan määrittää ulkopuolisen kokonaissäteilyolosuhteiden tasot.

Korttelissa 22391 asunekerrostalon kokonaissäteilyolosuhteiden tulee olla vähintään 36 dB Teollisuuskauden puolelta julkisivulla ja 35 dB sitä vastoin kotiosuudelta julkisivulla.

Kaava-alue sisältyy valtakunnallisesti merkittävään rakennettuun kulttuurimääräosaan (RKY 2009). Paistan veturitalin, konepaja ja SOK:n teollisuuskorttelit.

Julkiset oikotiet rakentamiseen ja kalusteiden on toteutettava kaupunkimääräisiksi korkeustasoina, muotolluuden ja materiaaleiltaan aikaa kestävä ja konepajamääräiseen soveltuva.

Korttelialueella pintamateriaalina on käytettävä samoja tai vastavien laatuun mukaisia paikalle soveltuvia materiaaleja kuin yleisillä katualueilla käytettävien aineiden, että ne liittyvät luonestavasti toisiinsa.

Rakennuksen tulee olla kaupunkimääräisellä ja arkkitehtonisella korkeustasolla ja soveltaa historiallisesti ympäristöä.

Katualueilla ja pohjalla on oltava, kaiteiden, porttien ja valaisimen materiaalin oltava musta terästä.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MAÄÄRÄKSET

DETAILIPLANEETEKKINNG AND BESTÄMMELSER

Kvartersområde för kontorbyggnader.

Kvartersområde för flervåningshus och kontorbyggnader.

Avståndspåbjudningar för de tre nedre våningarna i byggnaden ska vara kontor och avståndspåbjudningar för våningarna IV-VI ska vara boende.

Linje 2 m utanför planområdets gränser.

Kvarters-, kvartersdels- och områdegränser.

Gräns för delområde.

Kryss på beteckning anger att beteckningen ska vara.

Kvartersnummer.

Nummer på riktigaande tont.

Namn på gata.

Byggnadertyp i kvadratmeter våningsyta.

Romskt siffrer anger största tillåtna antalet våningar i byggnaden. i byggnaden eller i den del därav.

Ungefärlig markhöjd.

Högsta höjd för skäningspunkten mellan fasad och yttertak.

Den underströkade beteckningen anger den byggmättnings som ovillkorligen ska sättas.

Del av kvartersområde där en för studiebidet högklassigt yttertrappa och ramp ska byggas.

Genomfartsöppning i byggnaden som ska vara minst två och högst tre våningar hög.

Undergrunds utrymme för bilparkering. Parkeringsytan ska utvärderas enligt gällande lagstiftning och utvärderas som ska placeras i byggnaden och de får byggas i markens kerrosten lisäksi. Pysäköintitiloin ja jättiläisten postiohjelma tulee johtaa vesikatoksen tason yläpuolelle.

Pilen anger den sida av byggnadens som ska byggas på tangera.

Gata.

Gata reserverad för gång- och cykeltrafik där servotrafik är tillåten.

För allmän gångtrafik reserverad del av område.

För allmän gångtrafik reserverad del av område.

Unggefärlig löst för infart till parkeringsytan. Bakgrunden s anger att infarten ska ordnas utan Sturenkatn.

Del av gatuumrådes gräns där in- och utfart är förbjuden.

Den yttre bullerlinjen (L_{Aeq}) som gör det möjligt att bestämma nivåer på totalbuller- och utvärdering för mot gatustråk i ytterväggar.

I kvarteret 22391 ska totalbullerlinjens nivå i fasadens yttre yttre höjd vara minst 36 dB i fasaden som är i direkt kontakt med den.

Planområdet ingår i en byggd kulturmiljö av riksbetydelse (RKM).

De allmänna uterummen med konstruktioner och möbler ska byggas stabilisiderad högtklassiga, till sin utformning och till materialen tidbeständiga och passa in i miljöns kring möbler och konstruktioner.

På kvartersområdet ska som yttre material användas samma eller för platsen lämpliga material med motvarande kvalitet som används på de närliggande gatuumrådena så att de naturligt anknöper till varandra.

Byggnaden ska vara stabilisiderad och arkitektoniskt högklassigt och passa väl in i den historiska miljön.

På gatuumrådena och gårderna ska staket, räcken, portar och armaturer vara av svart stål.

Ennen rakentamisen ryhtymistä alueelle on laadittava erillinen hyväksyttävä:

- rakennustapaohje.
- on toteutettava allmän plan över tomtarna och de allmänna områdenas uterum.
- en belysningsplan. Belysningen ska planeras med beaktande av områdets industrihistoriska värde. Belysningsplanen ska omfatta de allmänna områdenas samt gårdernas och byggnadernas utomhusbelysning.

Tonttien et saa aidata.

Tonttien et saa aidata.

Kvartersområde för kontorbyggnader.

Kvartersområde för flervåningshus och kontorbyggnader.

Avståndspåbjudningar för de tre nedre våningarna i byggnaden ska vara kontor och avståndspåbjudningar för våningarna IV-VI ska vara boende.

Linje 2 m utanför planområdets gränser.

Kvarters-, kvartersdels- och områdegränser.

Gräns för delområde.

Kryss på beteckning anger att beteckningen ska vara.

Kvartersnummer.

Nummer på riktigaande tont.

Namn på gata.

Byggnadertyp i kvadratmeter våningsyta.

Romskt siffrer anger största tillåtna antalet våningar i byggnaden. i byggnaden eller i den del därav.

Ungefärlig markhöjd.

Högsta höjd för skäningspunkten mellan fasad och yttertak.

Den underströkade beteckningen anger den byggmättnings som ovillkorligen ska sättas.

Del av kvartersområde där en för studiebidet högklassigt yttertrappa och ramp ska byggas.

Genomfartsöppning i byggnaden som ska vara minst två och högst tre våningar hög.

Undergrunds utrymme för bilparkering. Parkeringsytan ska utvärderas enligt gällande lagstiftning och utvärderas som ska placeras i byggnaden och de får byggas i markens kerrosten lisäksi. Pysäköintitiloin ja jättiläisten postiohjelma tulee johtaa vesikatoksen tason yläpuolelle.

Pilen anger den sida av byggnadens som ska byggas på tangera.

Gata.

Gata reserverad för gång- och cykeltrafik där servotrafik är tillåten.

För allmän gångtrafik reserverad del av område.

För allmän gångtrafik reserverad del av område.

Unggefärlig löst för infart till parkeringsytan. Bakgrunden s anger att infarten ska ordnas utan Sturenkatn.

Del av gatuumrådes gräns där in- och utfart är förbjuden.

Den yttre bullerlinjen (L_{Aeq}) som gör det möjligt att bestämma nivåer på totalbuller- och utvärdering för mot gatustråk i ytterväggar.

I kvarteret 22391 ska totalbullerlinjens nivå i fasadens yttre yttre höjd vara minst 36 dB i fasaden som är i direkt kontakt med den.

Planområdet ingår i en byggd kulturmiljö av riksbetydelse (RKM).

De allmänna uterummen med konstruktioner och möbler ska byggas stabilisiderad högtklassiga, till sin utformning och till materialen tidbeständiga och passa in i miljöns kring möbler och konstruktioner.

På kvartersområdet ska som yttre material användas samma eller för platsen lämpliga material med motvarande kvalitet som används på de närliggande gatuumrådena så att de naturligt anknöper till varandra.

Byggnaden ska vara stabilisiderad och arkitektoniskt högklassigt och passa väl in i den historiska miljön.

På gatuumrådena och gårderna ska staket, räcken, portar och armaturer vara av svart stål.

Ennen rakentamisen ryhtymistä alueelle on laadittava erillinen hyväksyttävä:

- anvisning om byggfaserad.
- en belysningsplan. Belysningen ska planeras med beaktande av områdets industrihistoriska värde. Belysningsplanen ska omfatta de allmänna områdenas samt gårdernas och byggnadernas utomhusbelysning.

Tomtarna får inte ingäddas.

På KT-kvartersområde:

- byggnaden ska trots tomtindelningen när det gäller behandlingen av fasader, material, detaljer samt för de byggnadens ingående delar planteras del bildas en enhetlig, anslutande stadsbildsmässig helhet, som förmedlar området industrihistoriska värde.
- byggnadens fasadmateriäl ska vara traditionellt färgat, rött, på platsen murat, bränt tegel.
- byggnadens gatuväg ska placeras affärsutrymme.

På KTA-kvartersområde:

- byggnaden ska trots tomtindelningen när det gäller behandlingen av fasader, material, detaljer samt för de byggnadens ingående delar planteras del bildas en enhetlig, anslutande stadsbildsmässig helhet, som förmedlar området industrihistoriska värde.
- byggnadens fasadmateriäl ska vara traditionellt färgat, rött, på platsen murat, bränt tegel.
- byggnadens gatuväg ska placeras affärsutrymme.

Kvartersområde för kontorbyggnader.

Kvartersområde för flervåningshus och kontorbyggnader.

Avståndspåbjudningar för de tre nedre våningarna i byggnaden ska vara kontor och avståndspåbjudningar för våningarna IV-VI ska vara boende.

Linje 2 m utanför planområdets gränser.

Kvarters-, kvartersdels- och områdegränser.

Gräns för delområde.

Kryss på beteckning anger att beteckningen ska vara.

Kvartersnummer.

Nummer på riktigaande tont.

Namn på gata.

Byggnadertyp i kvadratmeter våningsyta.

Romskt siffrer anger största tillåtna antalet våningar i byggnaden. i byggnaden eller i den del därav.

Ungefärlig markhöjd.

Högsta höjd för skäningspunkten mellan fasad och yttertak.

Den underströkade beteckningen anger den byggmättnings som ovillkorligen ska sättas.

Del av kvartersområde där en för studiebidet högklassigt yttertrappa och ramp ska byggas.

Genomfartsöppning i byggnaden som ska vara minst två och högst tre våningar hög.

Undergrunds utrymme för bilparkering. Parkeringsytan ska utvärderas enligt gällande lagstiftning och utvärderas som ska placeras i byggnaden och de får byggas i markens kerrosten lisäksi. Pysäköintitiloin ja jättiläisten postiohjelma tulee johtaa vesikatoksen tason yläpuolelle.

Pilen anger den sida av byggnadens som ska byggas på tangera.

Gata.

Gata reserverad för gång- och cykeltrafik där servotrafik är tillåten.

För allmän gångtrafik reserverad del av område.

För allmän gångtrafik reserverad del av område.

Unggefärlig löst för infart till parkeringsytan. Bakgrunden s anger att infarten ska ordnas utan Sturenkatn.

Del av gatuumrådes gräns där in- och utfart är förbjuden.

Den yttre bullerlinjen (L_{Aeq}) som gör det möjligt att bestämma nivåer på totalbuller- och utvärdering för mot gatustråk i ytterväggar.

I kvarteret 22391 ska totalbullerlinjens nivå i fasadens yttre yttre höjd vara minst 36 dB i fasaden som är i direkt kontakt med den.

Planområdet ingår i en byggd kulturmiljö av riksbetydelse (RKM).

De allmänna uterummen med konstruktioner och möbler ska byggas stabilisiderad högtklassiga, till sin utformning och till materialen tidbeständiga och passa in i miljöns kring möbler och konstruktioner.

På kvartersområdet ska som yttre material användas samma eller för platsen lämpliga material med motvarande kvalitet som används på de närliggande gatuumrådena så att de naturligt anknöper till varandra.

Byggnaden ska vara stabilisiderad och arkitektoniskt högklassigt och passa väl in i den historiska miljön.

På gatuumrådena och gårderna ska staket, räcken, portar och armaturer vara av svart stål.

Pohja ja osividen muodostumista on esitettävä.

Maanalaisten autonsäilytystilat saadaan rakentaa yhteisnä silten, että autopaikat saa sijoittaa osittain toiseen korttelin tai toiselle tontille ja oip autonsäilytystiloin sadaan järjestää kollektiivisesti muiden tonttien kanssa.

Pysäköintitilat, teknisiä tiloja sekä väestösuojien saa rakentaa kaavaassa osoitetun kerrosten lisäksi.

Pysäköintitiloin johtava ajopuoleksi tulee sijoittaa rakennuksen tai maan alle.

Maanalaista autotallissa behöver inte byggas gränsväggar för tont. Hall gränsväggar till byggas ska kvarteret behandlas som en helhet vid planering av brandtekniska lösningar för att en tillräcklig säkerhetsnivå ska uppnås sävarettsmässigt.

Autopaikkoja saa rakentaa vain asemakaavassa osoitetuilla paikoilla.

Tontille sijoitettavien polkupyöräpaikkojen vähimmäismäärä on 1 qp/30 m² asunekerrosalasta. Niistä vähintään 75 % on sijoitettava rakennuksen.

Tontilla sijoitettavien polkupyöräpaikkojen vähimmäismäärä on 1 qp/30 m² toimistokerrokselta joka on sijoitettava rakennuksen.

Tällä asemakaava-alueella korttelialueella on laadittava erillinen tonttijako.

22. kaupunginosa Vallila
Osa korttelia 390
Rautatie- ja katualueet
Asemakaavan muutos
1:1000
(muodostuvat uudet kortteit 22391 ja 22403)

22 stadsdelen Vallgård
Del av kvarteret 390
Järnvägs- och gatuumråden
Detalplaneändring
1:1000
(det nya kvarteret 22391 och 22403 bildas)

HELSINKI
HELSINGFORSS

HELSINKI KAUPUNKISUUNNITTELUVIRASTO ASEMAKAAVAOSASTO
HELSINGFORS STADSPLANERINGSKONTORET DETALJPLANEANDELNINGEN

12212

KLKK
EPIK
NÄYTÄMÄN
TUJUS
MAKETTIT
ANDRÅ
PILASTIT
YHÄNÄ
TRÄTT
IRAKIT

PILASTIT
PILASTIT
PILASTIT
DÄLT
LÄTTÄT
ANDRÅ
PILASTIT
YHÄNÄ
TRÄTT
IRAKIT

Satu Ytimä, Janne Prokkola
Päivi Kaartinen, Leena Heino

ASEMAKAAVAALOKO
PILASTIT
PILASTIT
PILASTIT
DÄLT
LÄTTÄT
ANDRÅ
PILASTIT
YHÄNÄ
TRÄTT
IRAKIT