



2

**Yleisten töiden lautakunnan lausunto Munkkiniemen puistotie 25
asemakaavan muutosehdotuksesta nro 12205**

HEL 2011-002770 T 10 03 03

Päätösehdotus

Yleisten töiden lautakunta päättäne antaa kaupunkisuunnitteluvirastolle seuraavan lausunnon:

Rakennusvirasto on tehnyt asemakaavan muutosehdotuksessa yhteistyötä kaupunkisuunnitteluviraston kanssa. Asemakaavan muutosehdotuksessa tontin kaakkoisreunalle on rakennusviraston toiveen mukaisesti jätetty leveämpi puistoyhteys kuin mitä asemakaavan muutosluonnoksessa oli esitetty.

Asemakaavan muutosehdotuksen mukaiset kustannukset rakennusvirastolle ovat katualueen osalta noin 93 000 euroa. Puistoalueen muutosten kustannukset ovat noin 161 000 euroa. Kiinteistön kehittämisestä aiheutuvat puistoalueen muutosten kustannukset tulee osoittaa kiinteistölle.

Yleisten töiden lautakunta puoltaa asemakaavan muutosehdotuksen hyväksymistä edellä esitetyin huomautuksin.

Esittelijä

Kaupunkisuunnitteluvirasto pyytää yleisten töiden lautakunnan lausuntoa 20.8.2013 mennessä.

Asemakaavan muutosalue sijaitsee 30. kaupunginosassa (Munkkiniemi) Vanhassa Munkkiniemessä käsittäen Munkkiniemen puistotie 25 sijaitsevaa tonttia, Munkin puiston puistoaluetta ja katualuetta.

Asemakaavan muutos mahdollistaa osoitteessa Munkkiniemen puistotie 25 sijaitsevan toimistorakennuksen muuttamisen asumiseen, kahden lisäkerroksen rakentamisen sen katolle ja uuden rivitalon rakentamisen. Tontin pysäköintipaikat on osoitettu rivitalon alle rakennettavaan nelikerroksiseen pysäköintikellariin.

Tontin muotoa muutetaan ja sen koko kasvaa hieman nykyisestä. Tontin koillispuolella oleva puistoalue levenee osittain nykyisen tontin alueelle, mutta toisaalta tontti pitenee Laajalahden aukion suuntaan kaventaen puistoaluetta tontin kaakkoisreunalla.



Entisen toimistorakennuksen ali Espoon suuntaan kulkeva jalankulkuraitti ja pyöräilyn pääreitti säilyy. Laajalahden aukiolta entisen toimistotalon eteen johtava katuosuus muutetaan jalankulku ja pyöräliikenteelle varatuksi kaduksi, jolla huoltoajo on sallittu.

Esittelijä

kaupunginarkkitehti
Jukka Kauto

Lisätiedot

Jere Saarikko, aluesuunnittelija, puhelin: 310 39857
jere.saarikko(a)hel.fi
Marko Jylhänlehto, suunnitteluinsinööri, puhelin: 310 38237
marko.jylhanlehto(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Kslk 4.6.2013 § 193
- 2 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12205 selostus, päivätty 4.6.2013
- 3 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12205 kartta, päivätty 4.6.2013

Otteet

Ote
Kaupunkisuunnitteluvirasto
Arkkitehtuoriosasto
Katu- ja puisto-osasto

Otteen liitteet

Esitysteksti
Esitysteksti