



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MAARAJEET

Kaava-alue sisältyy yttäkunnallisesti merkittävään rakennettua kulttuuriympäristöön (IKY 2009, Esplanadi - Bulevardi). Kaupunkikuvan kannalta rakennustaloudellisesti ja kulttuurihistoriallisesti arvokas ympäristökokonaisuus.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MAARAJEET

- Katu.
- Katukäytävä.
- 2 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Kaupunginosa raja.
- Korttelin, korttelinosa- ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Riist merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
- Kaupunginosa numero.
- Kadun tai aukion nimi.
- Maanpinnan likimääräinen korkeusaste.

ERÖTTÄJÄ -8.7

KATUKÄYTTÖALUEIDEN JA KATUJEN SUUNNITTELUKAAVA

Eröttäjän katukäytävä ja katukäytävä tulee suunnitella osana historiallista Esplanadipiirustusta ja osana viereisiä puistikatuja. Alueella oleva puustisto tulee hoitaa siten, että se säilyy elinvoimaisena.

Katukäytävien tulee olla autoton.

Katukäytävillä oleva rampi tulee puistaa.

Katukäytävien raudoille Mannerehmittien ja Pohjoisesplanadin taiteille tulee jättää vähintään 6 m leveät vapaita jalkakäytävät varustetut alueet. Katukäytävien ohjeellisesti esitellyillä taiteilla tulee jättää vähintään 6 m leveä vapaa jalkakäytävä ja pyöräilyväylä.

Katukäytävien pintamateriaalin tulee olla käytetty hyvin soveltuvaan kunnossapitoon. Katukäytävien ja siihen tulevien rakennosten, istutusten ja kalusteiden tulee olla sopivia kaupunkikuvan kannalta rakennustaloudellisesti ja kulttuurihistoriallisesti arvokkaan ympäristön.

Katukäytävien oia, joka tulee käsitellä avoimena oleskelualueena tai kaupunkitapahtumille tarkoitettuna alueena. Alueella saa sijoittaa viisailualueita ja taiteita sekä oleskelupaikkoja.

Ohjeellinen tarjottu rakennusala. Rakennuksen tulee olla yksikerroksinen, läpinäkyvä ja arkkitehtuuriltaan arvokkaan aukioympäristöön soveltuva. Se saa olla kootaan enintään 15 m.

Ohjeellinen ukkorajalinne. Alueella ei saa kattaa eikä sitä saa sädätä.

Säilytettävä puustisto. Historiallisesti ja kaupunkikuvallisesti arvokas puustisto, joka tulee säilyttää ja tarvittaessa sädätä niin, että sen kaupunkikuvallinen arvo säilyy.

Puuryhmä, jonka säilyttäminen tulee kiinnittää erityistä huomiota.

Maanalaisten tilojen.

Maanalaisten tilojen kaatukäytävillä saa olla maastokorkeusmittauslaitteita, sähkönsiirtolaitteita, viestintävälineitä sekä muita teknisiä tiloja.

Sähkönsiirtolaitteiden viiveytyksiä ja ilmavirtausta tulee sädätä siten, että ne eivät vaikuta kaupunkikuvan ja kiskojen arkkitehtuuriin.

Katukäytävillä saa rakentaa huoltoalun, joka palvelee aukion alla olevia raideliikenteen sähkönsiirtolaitteita sekä muita teknisiä tiloja. Huoltoalun tulee päätyä samantasuisella viivemateriaalilla kun muu aukio.

Katukäytävillä maan pinnalle ei saa rakentaa muita ilmanvaihtokenttiä, kiskoja tai teknisiä tiloja.

DETAILPLANBETECKNINGAR OCH BESTÄMMELSER

Planoeringsområdet ingår i en byggd kulturmiljö av riketsklass (IKY 2009, Esplanaden - Bulevarden).

En för stadsbildens arkitektoniska och kulturmiljöens värdefulla miljöerhet.

Gatu.

Öppen plats.

Linje 2 m utanför planområdets gräns, om den finns.

Stadsdelgräns.

Kvarter-, kvartersdel- och områdesgräns.

Gräns för delområde.

Riktgivande gräns för område eller del av område.

Kryssa på beteckning anger ett beteckningsområde.

Stadsdelnummer.

Namn på gata eller öppen plats.

Ungelämplig markhöjd.

PLANOERINGSRÅD FÖR DEN ÖPPNA PLATSEN OCH GATOR

Stadsplaneringen och gatunöjdhetsåtgärder ska utvärderas i samband med den historiska Esplanadipiirustningen och som del av den omkringliggande parkgatan. Det ska utvärderas befintliga förhållanden ska utvärderas så att dessa livskraftigt bibehålls.

Den öppna platsen ska vara bältri.

Rampen på den öppna platsen ska rivas.

Längs kanten av den öppna platsen och längs Mannerehmittens och Norra Esplanadens ska jättas en minst 6 m bred fri zon som är reserverad för gångtrafik. Längs södra kanten av den öppna platsen längs Södra Esplanaden ska jättas en minst 6 m bred fri zon som är reserverad för gång- och cykeltrafik.

Den öppna platsens ytmaterial ska till sin jämnhet vara för gång- och cykeltrafik. Den öppna platsen och de konstruktions-, planterings- och möbler som placeras där ska passa in i den för stadsbildens arkitektoniska och kulturhistoriska värdfulla miljön.

Det av den öppna platsen som ska planeras som ett öppet vistsområde eller som ett område reserverat för stadsomlevnad. På området får placeras ett vattenområde, och konst samt vistsättningar.

Riktgivande byggnadsyta för en servicezon. Byggnaden ska ge ett allmänt visuell intryck av genomsynlighet och till sin arkitektur lämna sig ut för den värdfulla miljön kring den öppna platsen. Till sin storlek får den vara högst 15 m.

Riktgivande överservningsområde. Området får inte förses med tak eller haglas in.

Trädstråk som ska bevaras. Historiskt och stadsbildningsmässigt värdfulla trädstråk som ska bevaras och behov förnas så att dessa stadsbildningsmässiga värde bibehålls.

Trädgrupp för vars bevarande man ska ägna särskild uppmärksamhet.

Underjordiskt utrymme.

I det underjordiska utrymmet under den öppna platsen får finnas en elföringsstation, ett befolkningskydd och övriga tekniska utrymmen.

Elföringsstationens förbindelser och luftledning ska placeras i anslutning till kiskonen. De ska passas in i stadsbildens och kiskonen arkitektur.

På den öppna platsen får en servicezon byggas som leder till elföringsstationen för gåttillfråg och övriga tekniska utrymmen under den öppna platsen.

Servicezonerna ska byggas med kladdat stämmaterial som den övriga öppna platsen.

På den öppna platsen får på markytan inte byggas övriga luftledningkonstruktioner, kiskor eller tekniska utrymmen.

YLEISET VAROITUKSET MUILLE RAKENTAJILLE

Katukäytävien ja katujen alapuolella sijaitseva raudoitettujen sähkönsiirtolaitteiden ja viestintävälineiden maanalaisten tilojen sekä Eröttäjän maanalaisten tilojen ja viestintävälineiden rakentaminen on otettava huomioon maanalaisten tilojen suojavyöhykkeet.

Rakentaminen ei saa aiheuttaa vahinkoa rakennuksille tai maanalaisten tilojen rakenteille, kadulle, kunnallisten teknisten verkostojen tai puustistolle.

JULKISEN TILAN JA VALAISTUKSEN SUUNNITTELU

Katukäytävien ja katujen alueilla tulee luoda laadukasta ja turvallista valaistusta. Valaistusta voidaan korostaa aukion yksityiskohtia, kaavilaitteita sekä taite- ja vesipiirejä.

Valaistusratkaisussa käytettävän valon värintoisto on oltava laadukasta. Valaistusratkaisun on oltava kaupunkikuvallisesti ja muotullisesti korkeatasoinen. Näiden tulee liittyä kaupunkikuvallisesti toimivalle tavella Esplanadipiirustusta ja kaupan ja valaistusolosuhteiden.

Kaavialueella olevilla on suunniteltua valaistusta noin 25 ajapöytä.

ALLMÄNNAN FÖRSIKTIGHETSÅTGÄRDER FÖR ÖVRIGA KONSTRUKTIONER

Under den öppna platsen och gatorna finns en elföringsstation för spårtrafik och befolkningskyddstrymman. Planoeringsrådets angivna till Svenska Teaterns underjordiska utrymmen och Södrastråket parkeringsplanering samt befolkningskydd.

Byggnader som omfattas av underjordiska utrymmen ska byggas enligt bestämmelserna.

Byggnader får inte förortas skada på byggnader eller underjordiska utrymmen eller konstruktioner, gator, kommunaltekniska nätverk eller trädplanteringar.

PLAN FÖR DET ÖFFENTLIGA RUMMET OCH BELYSNINGEN

Över helheten kring den öppna platsen ska uppgräsa en allmän plan för det offentliga rummet och som del i den en helhetsplan för det offentliga rummets utformning.

Genom att beläsa Södra Esplanaden och de omkringliggande byggnaderna förorsakar ska uppgräsa som är synligt och där man kan vistas även under den mörka tiden. Med belysning kan man framhäva detaljer på den öppna platsen, västighet samt konst- och vattenmotiv.

För uppgräsningsmaterialet i det tuss och ska användas i belysningsplaneringen ska vara av hög kvalitet. Belysningsmaterialet ska vara stabilt och säkert och till sin utformning högklassiga. De ska på ett för stabilt sätt fungera så att anslutna till Esplanadipiirustningen och gatubelysningens helhet.

Under planoeringsrådet södra del har planerats en metrering närm 25 ajapöytä.

HELSINKI HELSINGFORS

3. kaupunginosa, Kaartinkaupunki
Katu- ja kataukoalueita
a-b-c-d alueilla -8 tason yläpuolella
tila.

Asemakaavan muutos
1:500
Eröttäjä

3 stadsdelen, Gardesstaden
Gatu- och gatugatorområden.
På det a-b-c-d märkt område utrymmet
ovanför nivå -8.

Detailplanering
1:500
Skillnaden

HELSINKI KAUPUNKISUUNNITTELUKESKUS ASEMAKAAVADISTO
HELSINGFORS STADSPLANERINGSKONTOR DETALPLANAVDELNINGEN

KSEK	PIIRUSTUS	12165
ERÖTTÄJÄ	PAIKAN	21.5.2013
MANNEREHMITT	MAKSET	
TEIJA	DAVAT	
MANNEREHMITT	MAKSET	KAISA LYBECK
ANDRÉ	UPPUJÄRVI	
	HEIKKINEN	MARKETTA HAVERI
	REIJA	

HYVÄKSETTY
SOIKKANEN
TALLEN VÄHÄN
TRAFI / ARHT

URVASTALLIKKO
MOKKO AND