



15.12.2015

Kokousaika 15.12.2015 15:00 - 17:24

Kokouspaikka Elimäenkatu 5

Läsnä

Jäsenet

Koulumies, Terhi puheenjohtaja
Nyholm, Henrik
Landén, Maria poistui 16:04, poissa: 538-541 §
Möller, Antti
Paananen, Eija
Pasterstein, Dennis
Rguibi, Mariam saapui 15:06, poissa: 527-530 §
Sahlberg, Pörrö
Valokainen, Tuomo

Muut

Oskala, Hannu kaupunginhallituksen edustaja
saapui 15:10, poissa: 527-530 §
Forsman, Jukka tulosryhmän johtaja
Henttonen, Pekka osastopäällikkö
Hietala, Antti osastopäällikkö
poistui 15:58, poissa: 538-541 §
Hyvärinen, Silja osastopäällikkö
Kauto, Jukka kaupunginarkkitehti
Saarinen, Raimo K kaupungininsinööri
von Knorring, Maria viestintäpäällikkö
Penttinen, Janne lakimies
Komulainen, Kaisa ylläpitoinsinööri
saapui 15:41, poistui 17:09, läsnä:
538 §
Mouhu, Nina aluesuunnittelija
saapui 15:19, poistui 15:25, läsnä:
534 §
Myller, Tarja ylläpitoinsinööri
saapui 15:41, poistui 17:09, läsnä:
538 §
Nieminen, Tarja vs. talouspäällikkö
poistui 15:15, läsnä: 527-532 §
Siuruainen, Antti metsäsuunnittelija
saapui 15:19, poistui 15:25, läsnä:



15.12.2015

	Suominen, Mikko	534 § projektinjohtaja saapui 15:41, poistui 17:09, läsnä: 538 §
Puheenjohtaja		
	Terhi Koulumies	527-541 §
Esittelijät		
	Raimo K Saarinen	kaupungininsinööri 527-532 §
	Jukka Forsman	tulosryhmän johtaja 533 §
	Jukka Kauto	kaupunginarkkitehti 534 §
	Silja Hyvärinen	osastopäällikkö 535-541 §
Pöytäkirjanpitäjä		
	Janne Penttinen	lakimies 527-541 §



15.12.2015

§	Asia	
527	Ki/1	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta
528	Ki/2	Tämän kokouksen päätösten täytäntöönpano
529	Ki/3	Ilmoitusasiat
530	Ki/4	Lautakunnan alaisten viranhaltijoiden päätösten seuranta
531	Ki/5	Yleisten töiden lautakunnan ja rakennusviraston toimintasuunnitelma vuodeksi 2016
532	Ki/6	Rakennusviraston vuoden 2015 talousarviosta käyttämättä jäävien investointimäärärahojen ylitysesitys
533	Rt/1	Töhryjen ja luvattomien ilmoitusten poisto sekä pintojen suojaus, hankinnan väliaikainen järjestäminen, DH-Pesut Oy ja HP-Pesu Oy, enintään 300 000 euroa (alv 0 %)
534	Ka/1	Myllypuron, Puotinharjun ja Roihupellon aluesuunnitelma
535	Ko/2	Sienakuja, Umprakuja, Temperankatu, Oranssikuja, Sinooperikuja, Okrakuja, Avajaisaukio, Turkoosikuja, Ultramariinikuja, Akvarellinkatu, Karminikuja, katusuunnitelmien hyväksyminen, nrot 30448/1-30458/1, Kaarela
536	Ko/3	Taidemaalariapuisto, puistosuunnitelman hyväksyminen, Kaarela, nro VIO 5762/1
537	Ko/4	Avajaispuisto, puistosuunnitelman hyväksyminen, Kaarela, nro VIO 5763/1
538	Ko/1	Talveen varautuminen, lumensulatuslaitteen kokeilu keväällä 2015 sekä lumenvastaanottoapaikat vuonna 2050
539	Ko/5	Yleisten töiden lautakunnan lausunto kuntalaisaloitteesta, pyöräkaista Hämeentielle välillä Hakaniemi–Sörnäinen
540	Ko/6	Suurten lavakokojen käytöstä maksettava korvaus lumenajossa kilpailutetuissa ylläpitourakoissa
541	Ko/7	Sähköautojen latauspisteiden myynti Helen Oy:lle



§ 527

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta

Päätös

Yleisten töiden lautakunta päätti todeta kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Samalla yleisten töiden lautakunta päätti valita pöytäkirjantarkastajiksi jäsenet Paananen ja Möller sekä varatarkastajiksi jäsenet Valokainen ja Nyholm.

Esittelijä

kaupungininsinööri
Raimo K Saarinen

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Yleisten töiden lautakunta päättää todeta kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Samalla yleisten töiden lautakunta päättää valita pöytäkirjantarkastajiksi jäsenet Paananen ja Landén sekä varatarkastajiksi jäsenet Valokainen ja Nyholm.

Esittelijä

kaupungininsinööri
Raimo K Saarinen

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



15.12.2015

Ki/2

§ 528

Tämän kokouksen päätösten täytäntöönpano

Päätös

Yleisten töiden lautakunta päätti, että tämän kokouksen päätökset voidaan panna täytäntöön ennen kuin ne ovat saaneet lainvoiman, ellei erikseen toisin ole päätetty tai myöhemmin päätetä.

Esittelijä

kaupungininsinööri
Raimo K Saarinen

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

kaupungininsinööri
Raimo K Saarinen

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



15.12.2015

Ki/3

§ 529

Ilmoitusasiat

Päätös

Yleisten töiden lautakunta päätti merkitä tiedoksi.

Esittelijä

kaupungininsinööri
Raimo K Saarinen

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Kaupunginvaltuusto (Kvsto)

Kvsto 25.11.2015 § 304 Kaj/8

Kluuvin korttelin 2002 tonttien 4 ja 6 asemakaavan muuttaminen
(nro 12325, Kaisaniemenkatu 3 ja Vuorikatu 8)

HEL 2012-004893 T 10 03 03

[Linkki pöytäkirjaan](#)

Kvsto 25.11.2015 § 305 Kaj/9

Sörnäisten katualueen asemakaavan hyväksyminen ja korttelin 252
osan sekä katu- ja satama-alueiden asemakaavan muuttaminen (nro
12302, Vilhonvuorenkadun jatke)

HEL 2013-012526 T 10 03 03

[Linkki pöytäkirjaan](#)

Kvsto 25.11.2015 § 306 Kaj/10

Pitäjänmäen korttelin 46016 tonttien 6, 11 ja 14 asemakaavan muutta-
minen (nro 12271, Hiomotie 2-6 ja 10)

HEL 2011-004143 T 10 03 03



[Linkki pöytäkirjaan](#)

Kaupunkisuunnittelu- ja kiinteistötointa johtava apulaiskaupunginjohtaja (Kaj)

Kaj 30.11.2015 § 68

Kaupunginvaltuuston päätös 7.10.2015 asemakaava-asiassa (piirustus nro 12298, Kamppi, Lasipalatsin kortteli ja Amos Andersonin taidemu-seo)

HEL 2014-011895 T 10 03 03

[Linkki pöytäkirjaan](#)

Kaj 30.11.2015 § 69

Kaupunginvaltuuston päätös 7.10.2015 asemakaava-asiassa (piirustus nro 12348, Lauttasaari, Lauttasaarentie 25)

HEL 2014-001923 T 10 03 03

[Linkki pöytäkirjaan](#)

Kaj 30.11.2015 § 70

Kaupunginvaltuuston päätös 7.10.2015 asemakaava-asiassa (piirustus nro 12217, Suutarila, Suutarilan rantapuistoalue)

HEL 2012-009298 T 10 03 03

[Linkki pöytäkirjaan](#)

Kaj 30.11.2015 § 71

Kaupunginvaltuuston päätös 7.10.2015 asemakaava-asiassa (piirustus nro 12322, Karhusaari, Winbergin satama)

HEL 2012-011847 T 10 03 03

[Linkki pöytäkirjaan](#)

Helsingin hallinto-oikeus (Hho)

Hho 2.12.2015 15/0966/2

Helsingin hallinto-oikeuden päätös 2.12.2015 kunnallisvalituksesta koskien yleisten töiden lautakunnan 11.8.2015 § 316 tekemää päätöstä.

Dnro 05863/15/2299, HEL 2015-005157 T 02 08 01 01



15.12.2015

Ki/3

--

Hallinto-oikeuden ratkaisu

Hallinto-oikeus hylkää valituksen.

--

(päättös on nähtävänä kokouksessa)

Esittelijä

kaupungininsinööri
Raimo K Saarinen

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



§ 530

Lautakunnan alaisten viranhaltijoiden päätösten seuranta

Päätös

Yleisten töiden lautakunta päätti, että rakennusviraston viranhaltijoiden päätöksiä ajalta 3.–9.12.2015 ei oteta lautakunnan käsiteltäväksi.

Hallinto-osasto
Osastopäällikkö 9.12.2015 § 8

Arkkitehtuoriosasto
Kaupunginarkkitehti 8.12.2015 § 8

Katu- ja puisto-osasto
Osastopäällikkö 9.12.2015 § 16
Ylläpitotoimisto, toimistopäällikkö KYT 8.12.2015 § 27

Palveluosasto
Alueidenkäyttö, toimistopäällikkö PAK 4.12.2015 §:t 577–578 osa 93

Esittelijä

kaupungininsinööri
Raimo K Saarinen

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

kaupungininsinööri
Raimo K Saarinen

Oheismateriaali

- 1 Kaupunginarkkitehti viranhaltijan pöytäkirja 08.12.2015/08
- 2 Toimistopäällikkö KYT viranhaltijan pöytäkirja 08.12.2015/27
- 3 Toimistopäällikkö PAK viranhaltijan pöytäkirja 04.12.2015/93
- 4 Osastopäällikkö viranhaltijan pöytäkirja 09.12.2015/16
- 5 Osastopäällikkö viranhaltijan pöytäkirja 09.12.2015/08

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



§ 531

Yleisten töiden lautakunnan ja rakennusviraston toimintasuunnitelma vuodeksi 2016

HEL 2015-010386 T 00 01 01

Päätös

Yleisten töiden lautakunta päätti hyväksyä rakennusviraston toimintasuunnitelman vuodeksi 2016 sekä siihen sisältyvät käyttötalous- ja investointiosien tulosbudjetit seuraavin muutoksin:

Muutetaan toimintasuunnitelman sivulla 42 kolmas kappale muotoon:

- Pysäköinnintarkastajien liikkuvuuden parantamiseksi kokeillaan Segway -tyyppisiä laitteita sekä sähköavusteisia polkupyöriä. Näiden ja kamera- auton tuomien mahdollisuuksien avulla valvontaprosessia uudistetaan. Kesällä 2015 polkupyörän selästä toteutetun pysäköinninvalvontapilotin kokemuksia hyödynnetään vääriin paikkoihin suuntautuvan pysäköinnin valvonnassa. Samalla pysäköinninvalvonnalle asetetaan alueelliset valvontatavoitteet.

Samalla lautakunta päätti, että katu- ja puisto-osaston osastopäälliköllä on oikeus päättää talousarvion sitovuusmääräysten puitteissa vähäisiä tarkistuksia katu- ja puistoinvestointien sisäiseen alakohtajakoon.

Käsittely

Esittelijän muutos: Muutetaan toimintasuunnitelman sivulla 42 kolmas kappale:

“Pysäköinnintarkastajien liikkuvuuden parantamiseksi kokeillaan Segway -tyyppisiä laitteita sekä sähköavusteisia polkupyöriä. Näiden ja kamera- auton tuomien mahdollisuuksien avulla valvontaprosessia uudistetaan. Samalla pysäköinninvalvonnalle asetetaan alueelliset valvontatavoitteet.”

muotoon:

“Pysäköinnintarkastajien liikkuvuuden parantamiseksi kokeillaan Segway -tyyppisiä laitteita sekä sähköavusteisia polkupyöriä. Näiden ja kamera- auton tuomien mahdollisuuksien avulla valvontaprosessia uudistetaan. Kesällä 2015 polkupyörän selästä toteutetun pysäköinninvalvontapilotin kokemuksia hyödynnetään vääriin paikkoihin suuntautuvan pysäköinnin valvonnassa. Samalla pysäköinninvalvonnalle asetetaan alueelliset valvontatavoitteet.”

Esittelijä

Postiosoite
PL 1500
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
rakennusvirasto@hel.fi

Käyntiosoite
Elimäenkatu 5
Helsinki 51
<http://www.hel.fi/hkr>

Puhelin
+358 9 310 1661
Faksi
+358 9 310 38674

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
FI0480001200058890
Alvno
FI02012566



15.12.2015

kaupungininsinööri
Raimo K Saarinen

Lisätiedot

Tarja Nieminen, vs. talouspäällikkö, puhelin
tarja.nieminen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Toimintasuunnitelma 2016
- 2 Investointiohjelma 2016 kadut ja liikenneväylät
- 3 Investointiohjelma 2016 puistot
- 4 Katu- ja puistohankkeet 2016 kartta

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, yleisten töiden lautakunta

Otteet

Ote

Kaupunginkanslia, talous- ja
suunnitteluosasto

Otteen liitteet

Esitysteksti
Liite 1
Liite 2
Liite 3
Liite 4

Päätösehdotus

Yleisten töiden lautakunta päättää hyväksyä rakennusviraston toimintasuunnitelman vuodeksi 2016 sekä siihen sisältyvät käyttötalous- ja investointiosien tulosbudjetit.

Samalla lautakunta päättäneen, että katu- ja puisto-osaston osastopäälliköllä on oikeus päättää talousarvion sitovuusmääräysten puitteissa vähäisiä tarkistuksia katu- ja puistoinvestointien sisäiseen alakohtajakoon.

Esittelijän perustelut

Esityslistan tämän asian liitteenä on rakennusviraston toimintasuunnitelma vuodeksi 2016. Toimintasuunnitelman ja sen liitteinä olevien tulosbudjettien tarkoituksena on tarkistaa toimintavuotta koskevat suunnitelmat vastaamaan talousarviossa hyväksytyjä määrärahoja ja tuloarvioita sekä nettoyksikön toimintakatetta. Toimintasuunnitelmassa varmistetaan myös, että sitovat toiminnalliset tavoitteet ja muut tavoitteet voidaan saavuttaa käytettävissä olevin määrärahoihin.

Toimintasuunnitelma on laadittu kaupunginvaltuuston hyväksymien vuoden 2016 talousarviomäärärahojen ja muiden sitovien kohtien mu-



15.12.2015

kaisesti. Toimintasuunnitelman pohjana ovat olleet vuoden 2016 talousarvioehdotuksen laadinnan yhteydessä sekä talousarvioneuvottelussa valmistellut suunnitelmat ja ehdotukset. Toimintasuunnitelma on koottu osastojen suunnitelmista ja niiden yhteensovittamisesta.

Rakennusviraston ja yleisten töiden lautakunnan toimintasuunnitelma sisältää käyttötalousosan ja investointiosan.

Tilaaajatoiminta esitetään yhtenä talousarviokohtana, nimeltään "Katu- ja viheralueiden ylläpito". Kohtaan sisältyvät seuraavat yksiköt ja erillistehtävät:

- Katu- ja puisto-osasto
- Hallinto-osasto
- Arkkitehtuoriosasto
- Palveluosasto
- Kestävän kehityksen erityispalvelut

Lisäksi rakennusvirastossa on seuraava itsenäinen, nettoperusteinen osasto:

- HKR-Rakennuttaja

Toimintasuunnitelman kokonaismenot ovat 127,7 milj. euroa. Menot pienenevät vuoden 2015 tulosbudjettiin verrattuna 2,3 milj. euroa. Kokonaistulot ovat 74,0 milj. euroa. Tulot kasvavat vuoden 2015 tulosbudjettiin verrattuna 0,4 milj. euroa. Koko viraston toimintakate eli tulojen ja menojen erotus vuonna 2016 tulee olemaan – 53,7 milj. euroa. Käyttöomaisuudesta tehtävät poistot tulevat toimintavuotena olemaan 78,8 milj. euroa.

HKR-Rakennuttajan talousarvio perustuu nollatulokseen. Tuloilla kateaan toiminnasta aiheutuvat kustannukset. Nettoyksikön sitova tulosta-voite on toimintakate.

Rakennusviraston talousarvion investointimäärärahoja ovat katujen, liikenneväylien ja ratojen investoinnit, puistoinvestoinnit ja irtaimen omaisuuden hankinta.

Rakennusviraston talousarvion investointimäärärahat ovat 118,1 milj. euroa. Rakennusviraston investointiosan talousarvio kasvaa 3,4 milj. euroa verrattuna vuonna 2015 käytettävissä oleviin talousarviomäärärahoihin. Investointihankkeista on esitetty toimintasuunnitelman liitteessä hankekohtainen investointisuunnitelma.

Henkilöstösuunnittelu on keskeinen osa viraston toiminta- ja talous-suunnittelua. Sen avulla varmistetaan, että virastossa on riittävästi



15.12.2015

osaavia tekijöitä myös tulevaisuudessa. Suunnitelman kautta luodaan myös mahdollisuudet jatkuvaan kehittymiseen ja uusiutumiseen sekä luodaan pohja muutosten toteutumiselle.

Henkilöstösuunnittelu rakentuu niin rakennusviraston henkilöstömäärän kuin myös osaamisen kokonaistarpeen arvioinnille. Lisäksi tarkastellaan ikärakennetta, henkilöstövaihtuvuutta ja eläköitymiseen varautumista. Lähtökohtana tällöin ovat mm. kaupungin ja viraston strategiat sekä havaitut toimintaympäristön muutokset.

Rakennusviraston talousarvio sisältää viisi valtuuston hyväksymää sitovaa toiminnallista tavoitetta:

1. Rakennusviraston energiansäästötavoite vuonna 2016 on energiansäästö-neuvottelukunnan ohjeistuksen mukaisesti 10 % vuoden 2010 kokonaisenergiakulutuksesta mukaan lukien aiempien vuosien säästötavoitteet.
2. Helsingin katu- ja puistorakentamisessa muodostuvista maa-aineksista vähintään 80 prosenttia hyötykäytetään kaupungin rakennuskohteissa.
3. Asunto-ohjelman mukaisille tonteille rakennetaan katu sellaiseen vaiheeseen, että tontin rakentaminen on oikea-aikaisesti mahdollista.
4. Kävelyn, pyöräilyn ja joukkoliikenteen osuutta liikenteestä edistetään kehittämällä talvihoitoa. Tehdään tärkeimpien jalankulku- ja pyörätieyhteyksien verkostotarkastelu sisältäen yhteydet joukkoliikennepysäkeille koko kaupungissa. Kehitetään Helsingin olosuhteisiin sopivia pyöräteiden talvihoitomenetelmiä pilotin avulla.
5. Sähköisesti käytettävissä olevien asiointipalveluiden osuutta lisätään vuodesta 2014 vuoden 2016 loppuun mennessä 30 prosenttiyksiköllä.

Virasto laatii talouden seurantaraportin lautakunnalle neljä kertaa vuodessa; maaliskuun, kesäkuun, syyskuun ja marraskuun lopun tilanteista. Raportti sisältää talousarvion toteutuman ja toteutumisenusteen sekä sitovien toiminnallisten tavoitteiden ja muiden tunnuslukujen toteutuman ja ennusteen.

Henkilöstön osallistuminen vuoden 2016 toimintasuunnitelman laadintaan on varmistettu osastojen valmistelussa.

Esittelijä

kaupungininsinööri



15.12.2015

Ki/5

Raimo K Saarinen

Lisätiedot

Tarja Nieminen, vs. talouspäällikkö, puhelin
tarja.nieminen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Toimintasuunnitelma 2016
- 2 Investointiohjelma 2016 kadut ja liikenneväylät
- 3 Investointiohjelma 2016 puistot
- 4 Katu- ja puistohankkeet 2016 kartta

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, yleisten töiden lautakunta

Otteet

Ote

Kaupunginkanslia, talous- ja
suunnitteluosasto

Otteen liitteet

Esitysteksti
Liite 1
Liite 2
Liite 3
Liite 4

Tiedoksi

Hallinto-osasto/HKR
Arkkitehtuoriosasto
Katu- ja puisto-osasto
HKR-Rakennuttaja
Palveluosasto
Kaupungininsinööri

Päätöshistoria

Yleisten töiden lautakunta 01.12.2015 § 502

HEL 2015-010386 T 00 01 01

Päätös

Yleisten töiden lautakunta päätti panna asian pöydälle.

Esittelijä

kaupungininsinööri
Raimo K Saarinen

Lisätiedot



15.12.2015

Ki/5

Tarja Nieminen, vs. talouspäällikkö, puhelin
tarja.nieminen(a)hel.fi



§ 532

Rakennusviraston vuoden 2015 talousarviosta käyttämättä jäävien investointimäärärahojen ylitysesitys

HEL 2015-013462 T 02 02 00

Esitys

Yleisten töiden lautakunta esitti kaupunginhallitukselle seuraavaa:

Talousarviovuoden 2015 aikana on ollut tarpeen muuttaa toimintasuunnitelman mukaisia työohjelmia joidenkin hankkeiden osalta. Muutoksia ovat aiheuttaneet aikataulultaan loppuvuonna käynnistyneet hankkeet, joiden toteutus jatkuu vuonna 2016. Nämä muutokset eivät ole olleet riittävässä määrin tiedossa vuoden 2016 talousarvion laadintavaiheessa. Hankkeiden toteuttaminen edellyttää vuonna 2015 käyttämättä jääneiden määrärahojen suuruista ylitysoikeutta vuoden 2016 talousarvioon. Ylitystarpeet on hankekohtaisesti esitetty liitteessä 1. Ylitystarve on enintään esitetyn suuruinen ja tarkentuu tilinpäätösvaiheessa.

Kokonaisylytystarve on 66,1 milj. euroa ja on määrärahakohdittain seuraava:

8 01 02 Esirakentaminen/khn käyttöön	ylitystarve	4 850 000 €
8 03 08 Uudisrakentaminen/ytlkn käyttöön	ylitystarve	300 000 €
8 03 09 Perusparantaminen ja liikennejärjestelyt/ytlkn käyttöön	ylitystarve	10 700 000 €
8 03 10 Yhteishankkeet liikenneviraston kanssa/khn käyttöön	ylitystarve	14 560 000 €
8 03 30 Projektialueiden kadut/khn käyttöön	ylitystarve	26 620 000 €
8 06 30 Projektialueiden puistot/khn käyttöön	ylitystarve	2 980 000 €
8 09 12 Irtaimen hankinta/ rakennusvirasto	ylitystarve	149 000 €
8 09 29 Lähiörahasto/khn käyttöön	ylitystarve	5 940 000 €

Yleisten töiden lautakunta esitti, että vuoden 2015 talousarviosta käyttämättä jääneet määrärahat yhteensä 66,1 milj. euroa osoitetaan rakennusviraston käyttöön vuoden 2016 talousarvion ylitysoikeutena hankkeiden loppuunsaattamiseen vuoden 2016 aikana.

Esittelijä

kaupungininsinööri
Raimo K Saarinen



15.12.2015

Lisätiedot

Tarja Nieminen, vs. talouspäällikkö, puhelin
tarja.nieminen(a)hel.fi

Liitteet

1 Rakennusviraston investointien ylitysesitys vuodelta 2015 vuodelle
2016

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

Ote
Kaupunginhallitus

Otteen liitteet
Muutoksenhakukielto, valmistelu tai
täytäntöönpano

Esitysehdotus

Esitys on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

8 01 kiinteä omaisuus (4,85 milj. euroa)

8 01 02 Esirakentaminen

Vuonna 2015 käyttöön osoitetut esirakentamisen määrärahat ovat kyseisen hankkeen tai sen toteutusvaiheen kokonaismäärärahoja, jotka eivät ole määräytyneet vuoden 2015 suunnitellun käytön vaan kokonaistarpeen perusteella. Erityisesti aluerakentamisprojektialueiden (Länsisatama, Kalasatama, Kruunuvuorenranta, Kuninkaankolmio, Pasila) ja Tankovainion täydennysrakentamisalueen esirakentamismäärärahoista on osa jäänyt käyttämättä vuoden 2015 aikana.

8 03 kadut, liikenneväylät ja radat (52,18 milj. euroa)

8 03 08 Uudisrakentaminen / khn käyttöön

Uudisrakentamisen osalta määrärahojen käyttö alittaa talousarvion mukaisen tason Melusteiden osalta, jossa Kirkonkyläntien meluesteen toteutus välille Tapaninvainiontie-Vanha Tapanilantie on käynnistynyt loppuvuodesta 2015 ja jatkuu vuonna 2016.

8 03 09 Perusparantaminen ja liikennejärjestelyt / ytlkn käyttöön

Perusparantamisen ja liikennejärjestelyjen osalta määrärahojen käyttö alitti talousarvion mukaisen tason Katujen peruskorjauksen, Siltojen peruskorjauksen, Jalankulun ja pyöräilyn osalta. Iso Roobertin kadun pe-



15.12.2015

ruskorjaus siirtyi vuoteen 2016. Siltojen korjauksen osalta peruskorjauksurakat (Varsasaaren laiturin, Laaja-suontien kevyen liikenteen silta ja Heikinlaakson ylikulkusilta) jatkuvat vuoden 2016 puolelle. Mechelininkadun pyörätiehanke siirtyi vuodelta 2015 katusuunnitelmavalituksen vuoksi.

8 03 10 Yhteishankkeet Liikenneviraston (Tiehallinnon) kanssa / khn käyttöön.

Liikenneviraston ja kaupungin laatiman kehä I:n parantamista koskevan aiesopimuksen (kh 1.12.2013 § 1294) mukaisista yhteishankkeista on laadittu toteutussopimukset, joiden mukaan Kehä I / Kivikontie, Kehä I / Espoon raja – Vihdintien ja kehä I / Hämeenlinnanväylä urakat valmistuvat vuonna 2016. Aiesopimuksen mukaisiin kohteisiin ei ole osoitettu määrärahaa vuoden 2016 talousarviossa. Vihdintien, Tuusulanväylä/Yhdyskunnantien vaihtopysäkit ja Porvoonväylän meluste/Jakomäki toteutus on siirtynyt vuoteen 2016.

8 03 30 Projektialueiden kadut /khn käyttöön

8 03 30 2 Jätkäsaari

Jätkäsaaren katurakentaminen on viivästynyt kiinteistö-rakentamisen viivästymisen vuoksi.

8 03 30 3 Kalasatama

Sörnäisten liikennetunnelin määräraha jää käyttämättä, koska hanke ei vielä ole aktiivisessa katusuunnitteluvaiheessa.

Kalasataman alueen katujen rakentaminen on viivästynyt kiinteistö-rakentamisen viivästymisen vuoksi.

8 03 30 4 Kruunuvuorenranta

Kruunuvuorenrannan osalta Itäväylä-Linnanrakentajantien rakentaminen on viivästynyt voimalinjan siirtämisen vuoksi.

8 03 30 5 Pasila

Kaupunki on allekirjoittanut YIT:n kanssa Keski-Pasilan keskuksen julkisten osien KVR-urakkasopimuksen. Urakka on käynnissä ja osa määrärahasta jää käyttämättä aikataulujen siirtymisen vuoksi. Pasilan konepajan alueen katurakentaminen on viivästynyt kiinteistö-rakentamisen vuoksi.

8 03 30 6 Kuninkaankolmio



Kuninkaantammen osalta määräraha jää osin käyttämättä kiinteistö-
rakentamisen viivästymisen vuoksi.

8 06 puistorakentaminen (2,98 milj. euroa)

8 06 30 Projektialueiden puistot

8 06 30 1 Kamppi-Töölönlahti alueen puistot

Kamppi-Töölönlahti alueen väli-aikaisen puiston rakennusurakka jatkaa
vuoden 2016 puolelle.

8 06 30 2 Jätkäsaaren puistot

Jätkäsaaren puistojen rakentaminen on viivästynyt kiinteistö-
rakentamisen vuoksi.

8 06 30 3 Kalasataman puistot

Kalasataman puistojen suunnittelu on viivästynyt ja osa määräraha-
sta jää käyttämättä.

8 06 30 4 Kuninkaankolmioin puistot

Kuninkaantammen puistojen suunnittelu on viivästynyt ja osa määrära-
hasta jää käyttämättä.

Esittelijä

kaupungininsinööri
Raimo K Saarinen

Lisätiedot

Tarja Nieminen, vs. talouspäällikkö, puhelin
tarja.nieminen(a)hel.fi

Liitteet

1 Rakennusviraston investointien ylitysesitys vuodelta 2015 vuodelle
2016

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

Ote
Kaupunginhallitus

Otteen liitteet
Muutoksenhakukielto, valmistelu tai
täytäntöönpano



15.12.2015

§ 533

Töhryjen ja luvattomien ilmoitusten poisto sekä pintojen suojaus, hankinnan väliaikainen järjestäminen, DH-Pesut Oy ja HP-Pesu Oy, enintään 300 000 euroa (alv 0 %)

HEL 2014-008507 T 02 08 02 00

R-03963-6415987-6100, R-03964-6415991-6100, R-03967-6415997-6100, R-03968-6415999-6100, R-03969-6416001-6100, R-03970-6416003-6100, R-03974-6416011-6100, R-03973-6416009-6100, R-03972-6416007-6100, R-03971-6416005-6100, R-03975-6416013-6100

Päätös

Yleisten töiden lautakunta päätti oikeuttaa HKR-Rakennuttajan tekemään DH-Pesut Oy:n ja HP-Pesu Oy:n kanssa sopimukset töhryjen ja luvattomien ilmoitusten poiston sekä pintojen suojauksen hankinnasta väliaikaisella järjestelyllä.

DH-Pesut Oy:ltä ja HP-Pesu Oy:ltä tilattavan palvelun arvo on kummaltakin yritykseltä enintään 150 000 euroa arvonlisäverottomana eli yhteensä enintään 300 000 euroa arvonlisäverottomana.

Kysymys on hankinnan väliaikaisesta järjestämisestä (hankintalaki 93 §) ja sopimus tehdään ehdoin, että se purkautuu välittömin vaikutuksin kun uudesta kilpailutuksesta tehty päätös on lainvoimainen, ellei se ole sitä ennen muusta syystä päättynyt.

Esittelijä

tulosryhmän johtaja
Jukka Forsman

Lisätiedot

Jukka Forsman, tulosryhmän johtaja, puhelin: 310 38484
jukka.forsman(a)hel.fi

Liitteet

- 1 DH-Pesut Oyn tarjous 25.11.2015.jpeg
- 2 HP-Pesu Oyn tarjous 25.11.2015.pdf

Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, yleisten töiden lautakunta

Otteet

Ote
Tarjoajat

HKR-Rakennuttaja

Otteen liitteet
Muutoksenhaku hankintapäätökseen, yleisten töiden lautakunta



Rakennuttamistoimisto 2

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Yleisten töiden lautakunta teki töhryjen ja luvattomien ilmoitusten poistoa sekä pintojen suojausta koskevat hankintapäätöksen 11.11.2014 § 430 ja hankintaoikaisua koskevan päätöksen 16.12.2014 § 499. Markkinaoikeus kumosi yleisten töiden lautakunnan tekemät päätökset 14.8.2015 (554/15).

Yleisten töiden lautakunta päätti 13.10.2015 § 438 oikeuttaa HKR-Rakennuttajan tekemään töhryjen ja luvattomien ilmoitusten poistoon sekä pintojen suojaukseen liittyvät sopimukset alkuperäisestä sopimuskaudesta 1.1.2015- 31.12.2016 jäljellä olevaksi ajaksi DH-Pesut Oy:n (hankinnan osa 1) ja HP-Pesu Oy:n kanssa (hankinnan osa 2).

Päätöksestä valitettiin markkinaoikeuteen ja hankinta keskeytettiin yleisten töiden lautakunnan päätöksellä 8.12.2015 § 516.

Kysymys on hankinnan väliaikaisesta järjestämisestä (hankintalaki 93 §) ja sopimus tehdään ehdoin, että se purkautuu välittömästi vaikutuksin kun uudesta kilpailutuksesta tehty päätös on lainvoimainen, ellei se ole sitä ennen muusta syystä päättynyt.

Töhryjen ja luvattomien ilmoitusten poiston sekä pintojen suojauksen hankinnan väliaikaisen järjestämisen sopimuskausi alkaa 14.12.2015 ja kestää siihen asti kunnes uudesta kilpailutuksesta tehty päätös on lainvoimainen, kuitenkin kauintaan 15.6.2016 asti.

Hankintalain 93 §:n mukaan, jos hankinnasta on tehty valitus markkinaoikeuteen, hankintayksikkö voi järjestää hankinnan väliaikaisesti tilaamalla sen hankintamenettelyyn osallistuneelta tai aiemmalta toimittajalta, jollei hankintaa voida sen luonteen vuoksi lykätä markkinaoikeuden käsittelyn ja uuden tarjouskilpailun toteuttamisen ajaksi.

Töhryjen poistaminen rakennuksista on ehdottoman välttämätöntä jatkuvana toimintana. Helsingin kaupungin rakennusjärjestyksen 3 §:n mukaan töhryt rakennuksen julkisivuista on poistettava niin pian kuin se on teknisesti mahdollista. Kysymys on ympäristön ja julkisivujen siisteydestä huolehtimisesta, joka on maankäyttö- ja rakennuslain sekä sen nojalla annettujen alemman asteisten oikeussäätöjen mukaan hankintayksikölle kuuluva velvollisuus (markkinaoikeuden ratkaisun perustelut, Dnro 228/08/JH, 3.3.2009).



15.12.2015

Aikaisempien väliaikaista hankintaa koskevien päätösten (tulosryhmän johtaja 16.12.2014 § 20, 11.2.2015 § 3 ja 11.2.2015 § 4 sekä kaupungininsinööri 7.10.2015 § 7) arvo yhteensä on 600 000 euroa (alv 0 %) ja tämän päätöksen kanssa yhteensä 900 000 euroa (alv 0 %).

Aikaisempien päätösten perusteella tehtyjen toteutuneiden tilauksien arvo on tällä hetkellä yhteensä noin 400 000 euroa (alv 0 %).

HKR-Rakennuttaja aloittaa uuden tarjouskilpailun valmistelun. Tarjouskilpailu järjestetään EU:n kynnysarvot ylittävänä hankintana.

Esittelijä

tulosryhmän johtaja
Jukka Forsman

Lisätiedot

Jukka Forsman, tulosryhmän johtaja, puhelin: 310 38484
jukka.forsman(a)hel.fi

Liitteet

- 1 DH-Pesut Oyn tarjous 25.11.2015.jpeg
- 2 HP-Pesu Oyn tarjous 25.11.2015.pdf

Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, yleisten töiden lautakunta

Otteet

Ote

Tarjoajat

HKR-Rakennuttaja
Rakennuttamistoimisto 2

Otteen liitteet

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, yleisten töiden lautakunta

Päätöshistoria

Yleisten töiden lautakunta 13.10.2015 § 438

HEL 2014-008507 T 02 08 02 00

Päätös

Yleisten töiden lautakunta päätti sulkea tarjouskilpailusta PSG Turva Oy:n, koska se ei toimittanut tarjouspyynnössä vaadittuja tarjoajan soveltuvuutta koskevia selvityksiä eikä kuvausta palvelun toteuttamisesta.



15.12.2015

Yleisten töiden lautakunta päätti oikeuttaa HKR- Rakennuttajan tekemään töhryjen ja luvattomien ilmoitusten poistoon sekä pintojen suojaukseen liittyvät sopimukset alkuperäisestä sopimuskaudesta 1.1.2015–31.12.2016 jäljellä olevaksi ajaksi kahden seuraavan palveluntuottajan kanssa:

Hankinnan osa 1: DH-pesut Oy

Hankinnan osa 2: HP-Pesu Oy

Palveluntuottajan valintaperusteena on osioittain kokonaistaloudellinen edullisuus.

Hankinnan osissa hankittavaa palvelua ei suorita sama toimittaja. Mikäli tarjoaja on hankinnan molemmissa osissa kokonaistaloudellisesti edullisin, valitaan tarjoaja alueen 2 palveluntuottajaksi. Tällöin osan 1 palveluntuottajaksi valitaan osan 1 toiseksi kokonaistaloudellisesti edullisin tarjoaja.

Siinä tapauksessa, että kyseisen tarjoajan tarjous on hankinnan toisessa osassa (osa 1) ainoa hyväksyttävä tarjous, valitaan tarjoaja kummankin osan palveluntuottajaksi.

Tällä päätöksellä tilattavien kaikkien toimeksiantojen kattohintaa mahdollinen yhden vuoden optiokausi mukaan lukien on enintään yhteensä 1 100 000 euroa (ALV 0 %). Mahdollisen optiokauden käyttöönotosta yleisten töiden lautakunta päättää erikseen.

16.12.2014 Ehdotuksen mukaan

11.11.2014 Ehdotuksen mukaan

Esittelijä

tulosryhmän johtaja
Jukka Forsman

Lisätiedot

Erkki Nurmi, toimistopäällikkö, puhelin: 310 38306
erkki.nurmi(a)hel.fi

Rakennusvirasto HKR-Rakennuttaja Tulosryhmän johtaja 08.09.2015 § 9

HEL 2014-008507 T 02 08 02 00

Päätös

Tulosryhmän johtaja päätti purkaa Etelä-Suomen Pesuexpertit Oy:n kanssa väliaikaisena järjestelynä solmitun, töhryjen ja luvattomien il-



15.12.2015

moitusten poistamisen sekä pintojen suojauksen sopimuksen. Sopimus allekirjoitettiin 7.1.2015.

Sopimuksen purku astuu voimaan heti.

Päätöksen perustelut

Yleisten töiden lautakunta teki töhryjen ja luvattomien ilmoitusten poistoa sekä pintojen suojausta koskevat hankintapäätöksen 11.11.2014 § 430 ja hankintaoikaisua koskevan päätöksen 16.12.2014 § 499.

PVP Electronics Oy teki päätöksestä valituksen markkinaoikeuteen.

Tulosryhmän johtaja päätti 16.12.2014 § 20, tehdä Etelä-Suomen Pesuexpertit Oy:n kanssa sopimuksen töhryjen ja luvattomien ilmoitusten poistosta sekä pintojen suojauksesta väliaikaisella järjestelyllä.

Sopimuksen mukaan sopimus purkautuu välittömin vaikutuksin markkinaoikeuden annettua asiassa ratkaisun.

Markkinaoikeus kumosi Yleisten töiden lautakunnan tekemät päätökset 14.8.2015 (554/15).

11.02.2015 Lausunto annettu

Lisätiedot

Erkki Nurmi, toimistopäällikkö, puhelin: 310 38306
erkki.nurmi(a)hel.fi



§ 534

Myllypuron, Puotinharjun ja Roihupellon aluesuunnitelma

HEL 2015-009411 T 10 05 01

Päätös

Yleisten töiden lautakunta päätti hyväksyä liitteenä 1 olevan Myllypuron, Puotinharjun ja Roihupellon aluesuunnitelman vuosille 2016 - 2025 ohjeellisena noudatettavaksi seuraavin muutoksin:

Myllypuron, Puotinharjun ja Roihupellon aluesuunnitelmasta liite 1 poistetaan kokonaan

- luku 2.6 luonnonhoito
- aluesuunnitelman liite 1 Myllypuron-Roihupellon-Puotinharjun aluesuunnitelman luonnonhoidon osuuden vuorovaikutusraportti – asukaspalaute
- aluesuunnitelman liite 2 Luonnonhoidon osuus

sekä esityslistan liitteet 11 Luonnonhoidon suunnitelma, 12 Luonnonhoidon vuorovaikutusraportti, 15 Myllypuro ja Roihupelto hakkuutyöt ja 16 Myllypuro ja Roihupelto pienpuuston hoito.

Käsittely

Esittelijän muutokset:

Myllypuron, Puotinharjun ja Roihupellon aluesuunnitelmasta liite 1 poistetaan kokonaan

- luku 2.6 luonnonhoito
- aluesuunnitelman liite 1 Myllypuron-Roihupellon-Puotinharjun aluesuunnitelman luonnonhoidon osuuden vuorovaikutusraportti – asukaspalaute
- aluesuunnitelman liite 2 Luonnonhoidon osuus

sekä esityslistan liitteet 11 Luonnonhoidon suunnitelma, 12 Luonnonhoidon vuorovaikutusraportti, 15 Myllypuro ja Roihupelto hakkuutyöt ja 16 Myllypuro ja Roihupelto pienpuuston hoito.

Esittelijä

kaupunginarkkitehti
Jukka Kauto

Lisätiedot

Nina Mouhu, aluesuunnittelija, puhelin: 310 39838
nina.mouhu(a)hel.fi
Silja Hurskainen, suunnitteluinsinööri, puhelin: 310 38939



15.12.2015

silja.hurskainen(a)hel.fi
Antti Siuruainen, metsäsuunnittelija, puhelin: 310 75252
antti.siuruainen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Myllypuron, Puotinharjun ja Roihupellon aluesuunnitelma 2016-2015
- 2 ALUEKORTTI_Hallainvuori
- 3 ALUEKORTTI_Karhunkaatajan_alue
- 4 ALUEKORTTI_Myllypuron_keskusta
- 5 ALUEKORTTI_Myllypuron_pientaloalue
- 6 ALUEKORTTI_Myllypuron_virkistysalue
- 7 ALUEKORTTI_Puotinharju
- 8 ALUEKORTTI_Puu-Myllypuro
- 9 ALUEKORTTI_Roihupellon_teollisuusalue
- 10 Asukaskyselyn yhteenveto
- 11 Aluesuunnitelman tarveselvitys
- 12 Lumilogistiikkaselvitys

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

Ote

Katu- ja puisto-osasto

Päätösehdotus

Yleisten töiden lautakunta päättää hyväksyä liitteenä 1 olevan Myllypuron, Puotinharjun ja Roihupellon aluesuunnitelman vuosille 2016 - 2025 ohjeellisena noudatettavaksi.

Esittelijän perustelut

Suunnittelualueen sijainti, rajausta ja pinta-ala

Suunnittelualue sijaitsee 45. kaupunginosan eli Vartiokylän alueella Itä-Helsingissä. Etelässä aluetta rajaavat metrorata ja Itäväylä, idässä ja pohjoisessa Kehä I. Lännessä alue rajautuu Hallainvuoren metsäisiin alueisiin ja Viikintiehen.

Suunnittelualueella on rakennusviraston hoidossa olevia viheralueita yhteensä noin 189 hehtaaria. Rakennettuja puistoja on noin 14,4 hehtaaria. Lisäksi hoitoluokittamatonta viheraluetta on 11,2 hehtaaria. Kaaavan mukaisia katualueita on noin 55,7 hehtaaria, josta ajoratoja ja kevyen liikenteen väyliä on reilut 35,4 hehtaaria ja katuvihreää vajaat 16,7 hehtaaria.



Vuoden 2014 lopussa alueen väkiluku oli 13 108 asukasta. Vuoden 2024 lopussa väestöennuste on noin 15 000 asukasta.

Suunnitelman laatiminen ja vuorovaikutus

Myllypuron, Puotinharjun ja Roihupellon aluesuunnitelma on laadittu uudistettavan aluesuunnitelmamallin mukaan. Aluesuunnitelmaa on kehitetty työn aikana. Vuorovaikutuksen kehittäminen on ollut työn erityisenä painopisteenä. Vuorovaikutusta on haluttu viedä avoimempaan ja monipuolisempaan suuntaan. Yhteistyö asukkaiden ja erilaisten yhteistyötahojen kanssa on korostunut tässä työssä. Sito Oy toimi suunnittelukonsulttina. Rakennusvirasto laati luonnonhoidon suunnitelman.

Aluesuunnitelman laatiminen käynnistyi loppuvuonna 2012 käyttäjäkyselyllä, joka toteutettiin Kerro kartalla -verkkopalvelun avulla. Rakennusvirasto tiedotti kyselystä suunnittelualueella korteilla, jotka jaettiin kotitalouksiin, julkisiin palvelupisteisiin sekä yrityksiin. Myllypuro-Puotinharju-Roihupellon alueella jaettiin 8 630 korttia. Kyselyyn vastasi 255 asukasta ja karttamerkintöjä tehtiin noin 1500 kappaletta.

Suunnitelman pohjaksi tehtiin keväällä 2014 alueelle tarveselvitys, jonka osana oli katu- ja viheralueiden kuntokartoitus. Tarveselvityksen lähtötietona oli käyttäjäkyselyn tulokset, ja tarveselvityksen yhteenvedo käytiin läpi yhdessä keskeisimpien yhteistyöhallintokuntien kanssa.

Asukkaita haluttiin kuulla tavallista varhaisemmassa vaiheessa - heitä kuunneltiin jo ennen varsinaisen suunnitelmaosuuden käynnistämistä. Loppuvuonna 2014 järjestettiin asukkaille vapaamuotoinen työpaja asukastalo Myllärissä. Työpajan tavoitteena oli saada asukkaat priorisoimaan alueen kehittämistarpeita sekä kerätä asukkaiden mielikuvia osa-alueista alueen tulevaisuuden vision muodostamisen tueksi. Kehittämistarpeet oli muodostettu tarveselvityksessä, jonka yhtenä tausta-aineistona toimi alueella aiemmin toteutettu asukaskysely. Työpajassa oli lisäksi mahdollisuus nostaa esiin uusia kehittämistarpeita. Työskentely tapahtui osa-alueittain. Työpajassa löytyi osa-alueiden kehittämisen painopisteet, joiden pohjalta käynnistettiin aluesuunnitelman laadinta. Työpajaan osallistui 15 asukasta sekä yhteistyökumppaneita.

Helsingin yliopiston metsätieteiden laitoksen metsäylioppilaat järjestivät lokakuussa 2013 maastokyselyn Myllypuron alueen metsien käytöstä ja arvostuksista. Tutkimuksen tarkoituksena oli saada asukaspalautetta rakennusviraston tekemään metsien käytön ehdotukseen Myllypuron alueella. Kyselytutkimuksen avulla haluttiin selvittää Myllypuron metsäalueilla liikkuvien asukkaiden ulkoilutottumuksia, tyytyväisyyttä metsissä tehtyihin luonnonhoidon toimenpiteisiin ja mielipiteitä luonnonhoidollisten toimenpiteiden tarpeellisuudesta. Haluttiin myös selvittää asukkaiden tietoisuutta alueelle tehdystä luonnonhoitosuunnitelmasta ja sen



15.12.2015

tarpeellisuudesta. 18 haastattelijaa keräsi vastauksia yhden viikonlopun aikana 195 kappaletta.

Luonnonhoidon suunnitelmaluonnosta käsiteltiin kaupunginhallituksen nimeämän luonnonhoidon työryhmän kokouksessa 15.5.2014.

Suunnitelmaluonnos oli nähtävillä rakennusviraston internetsivuilla 28.9. - 11.10.2015. Palautetta sai antaa Kerro kartalla -palvelussa sekä asukastalo Myllärissä. Lisäksi haluttiin tämän aluesuunnitelmaprojektin aikana kokeilla uutta vapaamuotoisempaa tapaa vuorovaikuttaa suunnitelmaluonnosta asukkaiden keskuudessa. Suunnittelijat olivat tavattavissa 30.9.2015 asukastalo Myllärissä. Tähän klinikka-tyyppiseen tilaisuuteen osallistui yli 40 asukasta. Tilaisuudessa oli vilkasta keskustelua ja siellä valikoituivat muun muassa alueen hankkeet. Suunnitelma esiteltiin katu- ja puisto-osaston johtoryhmälle 12.11.2015. Suunnitelman etenemistä saattoi seurata viraston internetsivuilta koko laatimisen ajan ja antaa palautetta suoraan suunnittelijoille.

Suunnitelman tavoitteet ja sisältö

Suunnitelmassa esitetään yleisten alueiden ylläpidon, peruskorjauksen ja rakennusviraston tarjoamien palveluiden tavoitetaso ja toimenpiteet. Päämääränä on yleisten alueiden turvallisuuden, kestävyuden, toimivuuden, esteettömyyden ja viihtyisyyden parantaminen. Toimenpite-esityksissä on pyritty huomioimaan edellä mainittujen päämäärien lisäksi asukastoiveet, kunnossapidon vaatimukset sekä alueen ominaispiirteet ja arvot.

Aluesuunnitelmassa on esitetty seuraavan kymmenen vuoden aikana tehtäväksi kahdeksan katu- ja viheralueille sijoittuvaa uudisrakentamis- ja peruskorjaushanketta:

1. Mustapuronpolun ympäristön kehittäminen, 1 900 000 euroa
2. Puotinharjun alueen katujen liikenneturvallisuuden parantaminen ja katujen kunnostus, 200 000 euroa
3. Orpaanportaan ja Myllynsiiven varren viheralueiden kunnostus, 150 000 euroa
4. Myllärintanhuan kunnostus, 340 000 euroa
5. Hallainvuorentien jalkakäytävän kunnostus, 30 000 euroa
6. Roihupellon teollisuusalueen katujen peruskorjaus/kunnostus, 800 000 euroa
7. Myllypurontien katualueen kunnostus välillä Myllymatkantie -Myllyruuhenpolku, 370 000 euroa
8. Karhunkaatajan jalankulku- ja pyörätien peruskorjaus sekä alueen katujen ja pelikentän kunnostus, 200 000 euroa



15.12.2015

Katu- ja viherhankkeiden arvioitu rahoitustarve yhteensä on 3,99 miljoonaa euroa (alv 0%).

Rahoitustarve ja suunnitelman kustannukset

Aluesuunnitelmatyössä tehdyn tarveselvitystyön perusteella Myllypuron, Puotinharjun ja Roihupellon yleisten alueiden rahoitustarve on noin 7 miljoonaa euroa, jotta alue saataisiin viihtyisäksi, toimivaksi, kestäväksi ja turvalliseksi kaupunkiympäristöksi. Kustannukset arvioitiin hankeosalaskennalla.

Myllypuron, Puotinharjun ja Roihupellon aluesuunnitelmassa esitettyjen hankkeiden kustannusarvio on noin 3,99 miljoonaa euroa ja metsäisillä alueilla tehtävien toimenpiteiden 300 000 euroa. Suunnitelmassa esitettävistä kohteista laadittiin kustannuslaskelmat ja hankeohjelmat.

Esittelijä

kaupunginarkkitehti
Jukka Kauto

Lisätiedot

Nina Mouhu, aluesuunnittelija, puhelin: 310 39838
nina.mouhu(a)hel.fi
Silja Hurskainen, suunnitteluinsinööri, puhelin: 310 38939
silja.hurskainen(a)hel.fi
Antti Siuruainen, metsäsuunnittelija, puhelin: 310 75252
antti.siuruainen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Myllypuron, Puotinharjun ja Roihupellon aluesuunnitelma 2016-2025, luonnos
- 2 ALUEKORTTI_Hallainvuori
- 3 ALUEKORTTI_Karhunkaatajan_alue
- 4 ALUEKORTTI_Myllypuron_keskusta
- 5 ALUEKORTTI_Myllypuron_pientaloalue
- 6 ALUEKORTTI_Myllypuron_virkistysalue
- 7 ALUEKORTTI_Puotinharju
- 8 ALUEKORTTI_Puu-Myllypuro
- 9 ALUEKORTTI_Roihupellon_teollisuusalue
- 10 Asukaskyselyn yhteenvedo
- 11 Luonnonhoidon suunnitelma
- 12 Luonnonhoidon vuorovaikutusraportti
- 13 Aluesuunnitelman tarveselvitys
- 14 Lumilogistiikkaselvitys
- 15 Myllypuro ja Roihupelto hakkuutyöt
- 16 Myllypuro ja Roihupelto pienpuuston hoito

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



15.12.2015

Ka/1

Otteet

Ote

Katu- ja puisto-osasto

Päätöshistoria

Yleisten töiden lautakunta 08.12.2015 § 520

HEL 2015-009411 T 10 05 01

Päätös

Yleisten töiden lautakunta päätti panna asian pöydälle.

Esittelijä

kaupunginarkkitehti
Jukka Kauto

Lisätiedot

Nina Mouhu, aluesuunnittelija, puhelin: 310 39838
nina.mouhu(a)hel.fi

Silja Hurskainen, suunnitteluinsinööri, puhelin: 310 38939
silja.hurskainen(a)hel.fi

Antti Siuruainen, metsäsuunnittelija, puhelin: 310 75252
antti.siuruainen(a)hel.fi



15.12.2015

§ 535

Sienakuja, Umprakuja, Temperankatu, Oranssikuja, Sinooperikuja, Okrakuja, Avajaisaukio, Turkoosikuja, Ultramariinikuja, Akvarellinkatu, Karminikuja, katusuunnitelmien hyväksyminen, nrot 30448/1-30458/1, Kaarela

HEL 2015-011703 T 10 05 02

Päätös

Yleisten töiden lautakunta päätti hyväksyä seuraavat katusuunnitelmat: Sienakuja nro 30448/1, Umprakuja nro 30449/1, Temperankatu nro 30450/1, Oranssikuja nro 30451/1, Sinooperikuja nro 30452/1, Okrakuja nro 30453/1, Avajaisaukio nro 30454/1, Turkoosikuja nro 30455/1, Akvarellinkatu nro 30456/1, Ultramariinikuja nro 30457/1 ja Karminikuja nro 30458/1.

Esittelijä

osastopäällikkö
Silja Hyvärinen

Lisätiedot

Jorma Rajala, projektinjohtaja, puhelin: 310 38573
jorma.rajala(a)hel.fi

Liitteet

1	Suunnitelmaselostus nro 30448/1
2	Suunnitelmapiirustus nro 30448/1
3	Koostepiirustus nro 30448/2
4	Suunnitelmaselostus nro 30449/1
5	Suunnitelmapiirustus nro 30449/1
6	Suunnitelmaselostus nro 30450/1
7	Suunnitelmapiirustus nro 30450/1
8	Suunnitelmaselostus nro 30451/1
9	Suunnitelmapiirustus nro 30451/1
10	Suunnitelmaselostus nro 30452/1
11	Suunnitelmapiirustus nro 30452/1
12	Suunnitelmaselostus nro 30453/1
13	Suunnitelmapiirustus nro 30453/1
14	Suunnitelmaselostus nro 30454/1
15	Suunnitelmapiirustus nro 30454/1
16	Suunnitelmaselostus nro 30455/1
17	Suunnitelmapiirustus nro 30455/1
18	Suunnitelmaselostus nro 30456/1
19	Suunnitelmapiirustus nro 30456/1
20	Suunnitelmaselostus nro 30457/1
21	Suunnitelmapiirustus nro 30457/1
22	Suunnitelmaselostus nro 30458/1
23	Suunnitelmapiirustus nro 30458/1



Muutoksenhaku

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

Otteet

Ote

Asianosaiset

Kaupunginosayhdistys
Rakennusviraston arkisto

Otteen liitteet

Esitysteksti
Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen
Esitysteksti

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Lähtökohdat ja tavoitteet

Katusuunnitelmien lähtökohtana on Kuninkaantammen keskustan asemakaavamuutos nro 12150 ja siihen liittyvä liikennesuunnitelma nro 6256/1.

Kaikki suunniteltavat kadut ovat uusia. Katujen rakentaminen mahdollistaa uuden asuinalueen rakentamisen Kaarelan koillisosassa sijaitsevaan Kuninkaantammeen.

Alue on nykyisin teollisuus- ja toimitilakäytössä ja sitä ympäröi metsäinen lähivirkistysalue. Alueen rakennuskanta koostuu pääosin 4- ja 3-kerroksisista kerrostaloista ja 2-kerroksisista kaupunkitaloista. Asemakaava mahdollistaa Suomen ympäristökeskuksen ja Edita Oy:n kirjapainon toiminnan jatkumisen alueella nykyisissä kiinteistöissä.

Muilta osin nykyiset toiminnot siirtyvät muualle ja teollisuusalue muutetaan asumisen ja palveluiden alueeksi. Kuninkaantammen keskustan kokoojakadut Kuninkaantammenkierto ja Taidemaalarinkatu ovat rakenteilla ja alueen talorakentaminen on myös käynnistynyt. Runkolinja 560 liikennöi Myyrmäestä alueen kautta nykyistä Hakuninmaantietä ja valmiina olevia Kuninkaantammenkierron itäosaa ja Paletinkiertoa pitkin Paloheinäntunneliin ja edelleen Vuosaaren.

Suunnitelma

Oranssikuja nro 30451/1, Okrakuja nro 30453/1 ja Ultramariinikuja nro 30457/1



15.12.2015

Oranssikuja, Okrakuja ja Ultramariinikuja ovat tonttikatuja. Niiden päässä on kääntöpaikka. Okrakujalla on 6 pysäköintipaikkaa ajoradan reunassa. Oranssikujalla on 5 pysäköintipaikkaa kääntöpaikan vieressä. Ultramariinikujan eteläpuolella ja kääntöpaikan takana on LPA tontteja tonttikohtaista pysäköintiä varten. Ultramariinikujalla on jalkakäytävä ajoradan pohjoispuolella ja Oranssikujalla ajoradan eteläpuolella. Okrakujalla on jalkakäytävä ajoradan molemmilla puolilla. Jalkakäytävät yhdistyvät kääntöpaikan itäpuolella ja muodostavat raittiyhteyden Akvarellinkadulle.

Katujen ajoradat ja jalkakäytävät päällystetään asfaltilla. Pysäköintipaikat päällystetään nurmisaumaisella betonikivellä. Reunatuet ovat harmaata luonnonkiveä. Okrakujalle istutetaan 2 lehtipuuta pysäköintipaikojen viereen.

Temperankatu nro 30450/1

Temperankatu on pihakatu. Temperankadun ajoradan reunoilla on pysäköintipaikkoja. Kadun molemmilla reunoilla on istutuskaistat. Temperankadun länsipää on aukiomainen ja sen eteläpään levennyksellä on pysäköintipaikkoja.

Temperankadun ajorata päällystetään asfaltilla. Reunatuet ovat harmaata luonnonkiveä. Istutuskaistoille istutetaan matalia pensaita. Kadun länsipään aukio on luonnonkivipintainen ja kiveys muodostaa erivärisiä kuvioita.

Turkoosikuja nro 30455/1

Turkoosikuja länsiosa on pihakatu ja itäosa jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu. Turkoosikuja on pääosin asfalttipäällysteinen. Turkoosikujan keskellä kulkee luonnonkiviraita, joka ohjaa hulevedet hulevesiviemäriin. Kadun länsipään reunakaistat ja aukoiden kiveys tehdään noppakivistä. Pysäköintipaikat päällystetään nurmisaumaisella betonikivellä. Akvarellinkadun kulman aukioille istutetaan 1 lehtipuu ja Taide- ja maalaripuiston kulman aukiolle 2 lehtipuuta.

Sienakuja nro 30448/1, Umbrakuja nro 30449/1, Sinooperikuja nro 30452/1, Avajaisaukio nro 30454/1, Akvarellinkatu nro 30456/1 ja Karmiinikuja nro 30458/1

Sienakuja, Umbrakuja, Sinooperikuja, Avajaisaukio, Akvarellinkatu ja Karmiinikuja ovat jalankululle ja polkupyöräilylle varattuja katuja. Avajaisaukiolla ja Sienakujan länsipäässä on huoltoajo sallittu. Kadut muodostavat Kuninkaantammen keskustan keskeiset kävely- ja pyöräily-yhteydet ilman ajoneuvoliikenteen risteilyjä.



15.12.2015

Sienakuja, Umbrakuja, Akvarellinkatu ja Karminikuja ovat asfalttipintaisia lukuun ottamatta aukioita, jotka ovat luonnonkivipintaisia. Sinooperikuja ja Avajaisaukio ovat luonnonkivipintaisia. Kadut ovat samantyyllisiä ja niiden keskellä kulkee luonnonkiviraita, jolla hulevedet ohjataan hulevesiviemäreihin aukiomaista Sinooperikujaa lukuun ottamatta. Aukioita elävöittämään istutetaan lehtipuita. Sienakujan länsiosan keskikaistalle ja Karminikujan reuna-alueelle istutetaan myös lehtipuita. Kadut ovat reunatuettomia lukuun ottamatta istutusalueita suojaavia luonnonkivisiä reunatukia.

Kaikkien katujen suunnitteluratkaisut täyttävät esteettömyyden perustason tavoitteet.

Vuorovaikutus

Katusuunnitelmat on laadittu yhteistyössä kaupunkisuunnitteluviraston, Helsingin seudun ympäristöpalvelujen (HSY) ja Helsingin Energian kanssa. Katusuunnitelmien luonnoksia on esitelty kiinteistön omistajille sekä Kaarela-seuralle, Kårböle Gille:lle ja Kaarelan omakotiyhdistykselle lähetetyllä tiedotekirjeellä 9.9.2015. Luonnokset ovat olleet esillä myös rakennusviraston internetsivuilla 16.9.–25.9.2015 välisen ajan ja niistä oli mahdollisuus esittää mielipiteitä.

Suunnitelmien nähtävillä olosta on ilmoitettu kirjallisesti suunnittelualueen kiinteistöjen omistajille sekä Kaarela-seuralle, Kårböle Gille:lle ja Kaarelan omakotiyhdistykselle. Katusuunnitelmat ovat olleet nähtävillä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43 §:n mukaisesti 11.11.–24.11.2015 välisen ajan. Suunnitelmista ei ole tehty muistutuksia.

Kustannukset ja aikataulu

Katusuunnitelmien rakennuskustannukset ovat yhteensä noin 2 324 000 euroa, keskimäärin 178 euroa/m² (alv 0 %), joka jakautuu ka-
duittain seuraavasti:

	euroa (alv 0 %)	euroa/m ²
Sienakuja	295 000	177
Umbrakuja	42 000	94
Temperankatu	195 000	165
Oranssikuja	116 000	120
Sinooperikuja	74 000	247
Okrakuja	108 000	125
Avajaisaukio	312 000	345
Turkoosikuja	229 000	139



15.12.2015

Akvarellinkatu	499 000	195
Ultramariinikuja	195 000	149
Karmiinikuja	259 000	218

Katujen vuotuiset ylläpitokustannukset ovat noin 52 000 euroa (alv 0 %).

Katujen rakentamiseen on varauduttu katu- ja puisto-osaston vuosien 2016–2020 investointiohjelmassa. Katujen rakentaminen ajoitetaan tonttien rakentamisen ajankohdan mukaan.

Hanke rahoitetaan talousarvion kohdasta 8 03 30 Projektialueiden kadut, Kuninkaankolmio.

Esittelijä

osastopäällikkö
Silja Hyvärinen

Lisätiedot

Jorma Rajala, projektinjohtaja, puhelin: 310 38573
jorma.rajala(a)hel.fi

Liitteet

1	Suunnitelmaselostus nro 30448/1
2	Suunnitelmapiirustus nro 30448/1
3	Koostepiirustus nro 30448/2
4	Suunnitelmaselostus nro 30449/1
5	Suunnitelmapiirustus nro 30449/1
6	Suunnitelmaselostus nro 30450/1
7	Suunnitelmapiirustus nro 30450/1
8	Suunnitelmaselostus nro 30451/1
9	Suunnitelmapiirustus nro 30451/1
10	Suunnitelmaselostus nro 30452/1
11	Suunnitelmapiirustus nro 30452/1
12	Suunnitelmaselostus nro 30453/1
13	Suunnitelmapiirustus nro 30453/1
14	Suunnitelmaselostus nro 30454/1
15	Suunnitelmapiirustus nro 30454/1
16	Suunnitelmaselostus nro 30455/1
17	Suunnitelmapiirustus nro 30455/1
18	Suunnitelmaselostus nro 30456/1
19	Suunnitelmapiirustus nro 30456/1
20	Suunnitelmaselostus nro 30457/1
21	Suunnitelmapiirustus nro 30457/1
22	Suunnitelmaselostus nro 30458/1
23	Suunnitelmapiirustus nro 30458/1

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitel-



15.12.2015

Ko/2

man hyväksyminen

Otteet

Ote

Asianosaiset

Kaupunginosayhditys
Rakennusviraston arkisto

Otteen liitteet

Esitysteksti
Hallintovalitus, katusuunnitelman
tai muun yleisen alueen suunnitel-
man hyväksyminen
Esitysteksti



§ 536

Taidemaalariapuisto, puistosuunnitelman hyväksyminen, Kaarela, nro VIO 5762/1

HEL 2015-012104 T 10 05 02

Päätös

Yleisten töiden lautakunta päätti hyväksyä Taidemaalariapuiston puistosuunnitelman nro VIO 5762/1.

Esittelijä

osastopäällikkö
Silja Hyvärinen

Lisätiedot

Katriina Arrakoski-Mäkinen, projektipäällikkö, puhelin: 310 64382
katriina.arrakoski-makinen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Suunnitelmaselostus nro VIO 5762/1
- 2 Suunnitelmapiiirustus nro VIO 5762/1
- 3 Suunnitelmapiiirustus nro VIO 5762/2

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

Otteet

Ote
Rakennusviraston arkisto

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Lähtökohdat

Taidemaalariapuisto sijaitsee Kaarelan (33.) kaupunginosassa. Taide-
maalariapuisto on voimassaolevissa asemakaavassa 12150A VP mer-
kinnällä.

Suunnittelualue rajautuu asemakaavassa erilaisiin rakentamattomiin
asuinrakennusten korttelialueisiin ja pohjoisessa autopaikkojen kortte-
lialueeseen. Suunnittelualueen ulkopuolelle puiston eteläpuolelle sijoit-



15.12.2015

tuu opetus- ja tutkimustoimintaa palveleva korttelialue ja julkisten lähi-palvelurakennusten korttelialue.

Suunnittelualue on vanhaa teollisuusaluetta. Alue on pääosin asfalttia, puustosaarekkeita ja kallioalueita.

Tavoitteet

Tavoitteena on suunnitella vahvasti toiminallinen ja viihtyisä puisto, joka samalla on osa Kuninkaantammen luonnonmukaisen hulevesien hallinnan pilottialuetta.

Kaupunkiviljelyn mahdollistaminen osana rakennettua puistoa on Taidemaalaripuistossa keskeinen tavoite.

Suunnitelman sisältö

Taidemaalaripuisto on suunniteltu alueen asukkaiden monipuoliseen käyttöön. Suunnittelussa on panostettu erityisesti hulevesien käsitte-lyyn sekä kaupunkiviljelyn toimivuuteen myös esteettisesti, osana puisto-sommittelua.

Puiston keskiosassa on viljelypalstoja, jotka rajataan viereisestä raitista matalalla pensasaidalla. Viljelypalsta-alueen yhteyteen sijoittuu vesipiste (palstojen kastelua varten) sekä bio- ja sekajätepisteet. Viljelypalstojen pohjoispuolella on kaupunkiviljelyn ja yhteisöllisyyden keskuspi-steeksi suunniteltu ”kyläkaivo” -vesipiste sekä tammenlehden muotoinen katos. Puiston eteläosassa on pieni peli-kenttä. Pelikenttä aidataan noin 2 metriä korkealla aidalla.

Puiston hulevedet johdetaan painanteita pitkin puiston kaakkoisosassa sijaitsevaan matalaan hulevesialtaaseen.

Raittien pintamateriaaleina on kivituhka ja kiveys. Puiston keskeisin lounas-koillinen suuntainen raittiyhteys kivetään maatiilellä. Väylän alla kulkee hulevesi-, jätevesi- ja vesijohtolinjat, jotka ovat osaltaan rajoitta-neet puiden istuttamista väylän varteen. Puiston itäpäädyssä kulkeva raitti kivetään yhtenäisyyden vuoksi samalla noppakivellä kuin liittyvät katualueet. Pelikentälle tulee tekonurmi.

Puistoalueelle sijoittuu 4 ympäröivien korttelialueiden pelastuspaikkaa.

Alueella säilyy nykyistä mäntyvaltaista puustoa viljelypalstojen pohjois-puolella sekä eteläisen kallioalueen yhteydessä.

Valaistus

Puiston valaistus muodostuu toiminnallisesta valaistuksesta sekä ko-rostusvalaistuksesta. Puistokäytävät valaistaan energiatehokkailla



LED-valaisimilla ja sen lisäksi puiston yksityiskohtia valaistaan korostusvalaisimilla.

Vuorovaikutus

Taidemaalari puiston puistosuunnitelma on laadittu rakennusviraston katu- ja puisto-osaston toimeksiannosta. Puiston suunnittelu on tehty yhteistyössä kaupunkisuunnitteluviraston, Helsingin seudun ympäristöpalvelujen (HSY) ja Helsingin Energian kanssa.

Puistosuunnitelmaluonnos on ollut esillä rakennusviraston internetsivuilla 11.11.–24.11.2015 välisen ajan. Asukastilaisuutta ei pidetty.

Suunnitelmasta ei ole esitetty palautetta.

Kustannukset ja aikataulu

Taidemaalari puiston suunniteltu ja rakennettava pinta-ala on 7 903 m².

Puiston ympäristörakentamisen kustannukset ovat noin 880 000 euroa, 111 euroa/m² (alv 0 %).

Vuosittaiset ylläpitokustannukset ovat noin 11 000 euroa, 1,40 euroa/m² (alv 0 %).

Puiston hoitoluokat ovat A2 (käyttöviheralue) sekä C1 (lähimetsä).

Puiston rakentamiseen on varauduttu katu- ja puisto-osaston vuosien 2017–2020 talousarvioehdotuksessa. Puiston rakentaminen ajoitetaan huomioiden tonttien sekä katujen rakentamisen aikataulut.

Hanke rahoitetaan talousarviotililtä 8 06 30 Projektialueiden puistot.

Esittelijä

osastopäällikkö
Silja Hyvärinen

Lisätiedot

Katriina Arrakoski-Mäkinen, projektipäällikkö, puhelin: 310 64382
katriina.arrakoski-makinen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Suunnitelmaselostus nro VIO 5762/1
- 2 Suunnitelmapiiustus nro VIO 5762/1
- 3 Suunnitelmapiiustus nro VIO 5762/2

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen



15.12.2015

Ko/3

Otteet

Ote
Rakennusviraston arkisto



§ 537

Avajaispuisto, puistosuunnitelman hyväksyminen, Kaarela, nro VIO 5763/1

HEL 2015-012105 T 10 05 02

Päätös

Yleisten töiden lautakunta päätti hyväksyä Avajaispuiston puistosuunnitelman nro VIO 5763/1. Puistosuunnitelma hyväksytään kokonaisuudessaan, kun molemmat asemakaavat ovat tulleet lainvoimaisiksi.

Esittelijä

osastopäällikkö
Silja Hyvärinen

Lisätiedot

Katriina Arrakoski-Mäkinen, projektipäällikkö, puhelin: 310 64382
katriina.arrakoski-makinen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Suunnitelmaselostus nro VIO 5763/1
- 2 Suunnitelmapiirustus nro VIO 5763/1
- 3 Suunnitelmapiirustus nro VIO 5763/2

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

Otteet

Ote
Rakennusviraston arkisto

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Lähtökohdat

Avajaispuisto sijaitsee Kaarelan (33.) kaupunginosassa. Avajaispuisto on voimassaolevassa asemakaavassa 12150A VP merkinnällä. Avajaispuisto sijoittuu osin voimassa olevan asemakaavan 12150A alueelle ja osin kaavaehdotus vaiheessa valmisteilla olevan asemakaavan 12313 alueelle. Voimassa olevan asemakaavan 12150A alueelle sijoit-



tuu pinta-alaltaan 1 042 m² osa Avajaispuistosta. Valmisteilla olevan 12313 asemakaavan alueelle sijoittuu 773 m² pinta-ala Avajaispuistoa.

Suunnittelualue rajautuu voimassa olevan kaava-alueen pohjoispuolella toimitilarakennusten korttelialueen pysäköintikenttään ja itäpuolella Kuninkaantammen kierron katualueeseen. Valmisteilla olevan kaava-alueen eteläpuolella puistoalue rajautuu Kuninkaantammenrinteen katualueeseen ja länsipuolella asuinkerrostalokortteliin. Suunnittelualueen ulkopuolella, Kuninkaantammenkierron toisella puolella sijaitsee Avajaisaukio.

Suunnittelualue on pääosin vanhaa metsäaluetta, johon pohjoisreunalla työntyy n. 3,8 metriä korkeammalla tasolla sijaitsevan KTY-korttelin pysäköintikentän luiskat n. 400 m² alueella.

Tavoitteet

Tavoitteena on suunnitella kaupunkikuvallisesti korkeatasoinen puistoalue keskeiseen kohtaan Kuninkaantammen aluekeskusta.

Suunnitelman sisältö

Ympäröivien alueiden sijoituessa nykyisellään tai suunnitelmissa korkeammalla alueelle, ei ole mahdollista säilyttää nykyistä puustoa luontevana osana kokonaisuutta ja turvata niiden elinolosuhteita.

Suunnittelualueelle sijoittuu ovaalin muotoinen nurmialue, johon istutetaan lehtipuita (tammi). Pohjoisosaan sijoittuva luiska korvataan osin tukimuurilla, joka toimii puiston taideaiheena. Taidemuuri korvaa valmisteilla olevassa kaavassa 12313 Avajaispuistoon merkityn taideteoksen. Taidemuurin edustalle sijoittuu penkkejä istuskelua varten.

Puistoraitit kivetään yhtenäisyyden vuoksi samalla graniittikiveyksellä kuin Avajaisaukio (Kuninkaankierron vastapuolella).

Valmisteilla olevan kaava-alueen puolelle sijoittuu 1 läntisen korttelin pelastuspaikka.

Valaistus

Puistoraitti valaistaan energiatehokkailla LED-valaisimilla. Puiston pohjoisreunaan sijoittuva muuri valaistaan kohdevaloin.

Vuorovaikutus

Avajaispuiston puistosuunnitelma on laadittu rakennusviraston katu- ja puisto-osaston toimeksiannosta. Puiston suunnittelu on tehty yhteistyössä kaupunkisuunnitteluviraston, Helsingin seudun ympäristöpalvelujen (HSY) ja Helsingin Energian kanssa.



Puistosuunnitelmaluonnos on ollut esillä rakennusviraston internetsivuilla 11.–24.11.2015 välisen ajan. Asukastilaisuutta ei pidetty.

Suunnitelmasta ei ole esitetty palautetta.

Kustannukset ja aikataulu

Avajaispuiston suunniteltu ja rakennettava pinta-ala on 1 815 m².

Puiston ympäristörakentamisen kustannukset ovat noin 328 000 euroa, 181 euroa/m² (alv 0 %).

Vuosittaiset kunnossapitokustannukset ovat 3 000 euroa, 1,50 euroa/m² (alv 0 %).

Puiston hoitoluokat ovat A2 (käyttöviheralue) ja C1 (lähimetsä).

Puiston rakentamiseen on varauduttu katu- ja puisto-osaston vuosien 2017–2020 talousarvioehdotuksessa. Puiston rakentaminen ajoitetaan huomioiden tonttien sekä katujen rakentamisen aikataulut.

Hanke rahoitetaan talousarviotililtä 8 06 30 Projektialueiden puistot.

Esittelijä

osastopäällikkö
Silja Hyvärinen

Lisätiedot

Katriina Arrakoski-Mäkinen, projektipäällikkö, puhelin: 310 64382
katriina.arrakoski-makinen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Suunnitelmaselostus nro VIO 5763/1
- 2 Suunnitelmapiiustus nro VIO 5763/1
- 3 Suunnitelmapiiustus nro VIO 5763/2

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

Otteet

Ote
Rakennusviraston arkisto



§ 538

Talveen varautuminen, lumensulatuslaitteen kokeilu keväällä 2015 sekä lumenvastaanottoapaikat vuonna 2050

HEL 2015-001146 T 02 08 02 01

Päätös

Yleisten töiden lautakunta päätti merkitä esityksen tiedoksi.

Esittelijä

osastopäällikkö
Silja Hyvärinen

Lisätiedot

Tarja Myller, ylläpitoinsinööri, puhelin: 310 38538
tarja.myller(a)hel.fi
Mikko Suominen, projektinjohtaja, puhelin: 310 39232
mikko.suominen(a)hel.fi
Kaisa Komulainen, ylläpitoinsinööri, puhelin: 310 39463
kaisa.komulainen(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Ylläpitoinsinööri Tarja Myller esittelee talven varautumissuunnitelman ja sen yhteydessä lumensulatuslaitteen kokeilun keväältä 2015. Projektinjohtaja, kaupungin massakoordinaattori, Mikko Suominen esittelee lumenvastaanottoapaikkojen vuoden 2050 selvityksen.

Lumensulatuslaitteen kokeilun tuloksia keväältä 2015 oli tarkoitus esitellä lautakunnan kokouksessa 16.6.2015. Asiaa ei ehditty käsitellä kokouksessa ja se pantiin ajanpuutteen takia pöydälle.

Syksyllä 2015 valmistui rakennusviraston selvitys ”Lumen vastaanoton vaihtoehdot vuoteen 2050”, jossa on hyödynnetty lumensulatuskokeilusta saatuja tuloksia. Lumensulatuslaitteen kokeilun tulokset päätettiin esitellä lautakunnalle tämän selvityksen esittelyn yhteydessä, koska aiheet liittyvät toisiinsa.

Esittelijä

osastopäällikkö
Silja Hyvärinen



15.12.2015

Lisätiedot

Tarja Myller, ylläpitoinsinööri, puhelin: 310 38538

tarja.myller(a)hel.fi

Mikko Suominen, projektinjohtaja, puhelin: 310 39232

mikko.suominen(a)hel.fi

Kaisa Komulainen, ylläpitoinsinööri, puhelin: 310 39463

kaisa.komulainen(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätöshistoria

Yleisten töiden lautakunta 16.06.2015 § 308

HEL 2015-001146 T 02 08 02 01

Päätös

Yleisten töiden lautakunta päätti panna asian pöydälle.

Esittelijä

osastopäällikkö

Silja Hyvärinen

Lisätiedot

Kaisa Komulainen, ylläpitoinsinööri, puhelin: 310 39463

kaisa.komulainen(a)hel.fi



§ 539

Yleisten töiden lautakunnan lausunto kuntalaisaloitteesta, pyöräkaista Hämeentielle välillä Hakaniemi–Sörnäinen

HEL 2015-012556 T 08 00 00

Lausunto

Yleisten töiden lautakunta antoi kaupunginkanslialle seuraavan lausunnon:

Kaupunkisuunnittelulautakunta on 8.12.2015 esittänyt kaupunginhallitukselle Hämeentien liikennesuunnitelman hyväksymistä. Liikennesuunnitelma on laadittu yhteistyössä rakennusviraston kanssa. Rakennusvirasto on teettänyt samanaikaisesti liikennesuunnittelun kanssa teknisen yleissuunnitelman. Rakennusvirasto varautuu käynnistämään katusuunnittelun vuonna 2016.

Toteutuksen ajankohdasta päätetään kevään talousarvion käsittelyn yhteydessä.

Toteutus on mahdollista aloittaa aikaisintaan vuonna 2017. Toteutukseen on varattava riittävät resurssit.

Esittelijä

osastopäällikkö
Silja Hyvärinen

Lisätiedot

Juha Väätäinen, projektinjohtaja, puhelin: 310 38547
juha.vaatainen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Kunnan asukkaan aloite, pyöräkaista Hämeentielle, 11.11.2015
- 2 Kunnan asukkaan aloite, pyöräkaista Hämeentielle, 11.11.2015 (julkaisuversio)

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

Ote
Kaupunginkanslia

Lausuntoehdotus

Lausunto on ehdotuksen mukainen.



15.12.2015

Esittelijän perustelut

Kaupunginkanslia pyytää rakennusviraston lausuntoa kuntalaisaloitteesta, pyöräkaista Hämeentielle välillä Hakaniemi–Sörnäinen 18.12.2015 mennessä.

Kuntalaisaloitteessa esitetään, että Hämeentie välillä Hakaniemi–Sörnäinen muutetaan joukkoliikennekaduksi ja sen varteen rakennetaan pyöräkaistat mahdollisimman pian.

Esittelijä

osastopäällikkö
Silja Hyvärinen

Lisätiedot

Juha Väätäinen, projektinjohtaja, puhelin: 310 38547
juha.vaatainen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Kunnan asukkaan aloite, pyöräkaista Hämeentielle, 11.11.2015
- 2 Kunnan asukkaan aloite, pyöräkaista Hämeentielle, 11.11.2015 (julkaisuversio)

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

Ote
Kaupunginkanslia



§ 540

Suurten lavakokojen käytöstä maksettava korvaus lumenajossa kilpailutetuissa ylläpitourakoissa

HEL 2015-012090 T 10 05 03

Päätös

Yleisten töiden lautakunta päätti suuremmista lavakoista maksettavat hinnat seuraavasti:

Suuremmat lavakoot ovat 20 m³, 25 m³ ja 30 m³. Lavakoosta 20 m³ maksetaan 1,2-kertainen hinta, lavakoosta 25 m³ maksetaan 1,4-kertainen hinta ja lavakoosta 30 m³ maksetaan 1,6-kertainen hinta 15 m³ lavakoon sopimushintaan verrattuna.

Sopimusten mukainen lavakoko kaupungin lumenajossa on nykyisin 15 m³.

Urakasopimukseen on sisällytetty kuuluvaksi tietty määrä lumikuormia. Silloin kun suuremmat lavakoot otetaan käyttöön, lumikuormat kerrotaan lavakoon mukaisilla kertoimilla ja vasta urakkaan sidottujen kokonaiskuormamäärien ylittyessä maksetaan urakoitsijoille erillinen korvaus.

Päätös koskee alla olevia urakoita kunkin urakan sopimuskauden loppuun asti. Sopimukseen on sisällytetty kuuluvaksi seuraavat lumimäärät.

Urakka-alue	Kuormaa	Sopimuskausi päättyy
Kulosaari–Herttoniemi– Laajasalo	20 000	31.5.2018
Lauttasaari–Munkkiniemi	18 000	31.5.2018
Kaarela	13 000	31.5.2017
Suutarila–Puistola– Heikinlaakso	8 000	31.5.2017

Käsittely

Vastaehdotus:

Pörrö Sahlberg: Yleisten töiden lautakunta on tehnyt 5.2.2015 kokouksessaan seuraavan päätöksen:

Yleisten töiden lautakunta päätti, että tämän päätöksen mukaiset korvausperusteet ovat voimassa talvikauden 1.1.2015 - 30.4.2015. Yleisten töiden lautakunta on 2.12.2014 päättänyt palauttaa selvityksen lumikuormien vähimmäislavakoon kasvattamisesta uuteen valmisteluun



15.12.2015

siten, että pieniä kuormia (15 m³) hyväksyttäisiin jatkossa enää siellä, missä töiden tekeminen ei isommilla koneilla onnistu. Jotta lautakunnan tahtotilaa eli lumikuormien suurentamista saataisiin edistettyä ei ole tarkoituksenmukaista tehdä päätöstä korvauserusteista koko sopimusten loppukauden osalta tässä vaiheessa vaan tarkistella asiaa uudestaan siinä vaiheessa kun selvitys valmistuu.

Lautakunnan tahtotila on edelleen se, että pienistä lumikuormista pyritäisiin luopumaan nopeammassa aikataulussa. Tämän vuoksi lautakunta päättää, että tässä päätöksessä olevat korotetut hinnat suuremmille kuormille ovat voimassa 31.4.2016 asti. Lautakunta pyytää virastoa valmistelemaan esityksen siitä, miten jatkossa pieniä kuormia (15 m³) hyväksyttäisiin enää siellä, missä töiden tekeminen ei isommilla koneilla onnistu.

Kannattaja: Antti Möller

1 äänestys

JAA-ehdotus: Esityksen mukaan

Ei-ehdotus: Yleisten töiden lautakunta on tehnyt 5.2.2015 kokouksessaan seuraavan päätöksen: Yleisten töiden lautakunta päätti, että tämän päätöksen mukaiset korvauserusteet ovat voimassa talvikauden 1.1.2015 - 30.4.2015. Yleisten töiden lautakunta on 2.12.2014 päättänyt palauttaa selvityksen lumikuormien vähimmäislavakoon kasvattamisesta uuteen valmisteluun siten, että pieniä kuormia (15 m³) hyväksyttäisiin jatkossa enää siellä, missä töiden tekeminen ei isommilla koneilla onnistu. Jotta lautakunnan tahtotilaa eli lumikuormien suurentamista saataisiin edistettyä ei ole tarkoituksenmukaista tehdä päätöstä korvauserusteista koko sopimusten loppukauden osalta tässä vaiheessa vaan tarkistella asiaa uudestaan siinä vaiheessa kun selvitys valmistuu. Lautakunnan tahtotila on edelleen se, että pienistä lumikuormista pyritäisiin luopumaan nopeammassa aikataulussa. Tämän vuoksi lautakunta päättää, että tässä päätöksessä olevat korotetut hinnat suuremmille kuormille ovat voimassa 31.4.2016 asti. Lautakunta pyytää virastoa valmistelemaan esityksen siitä, miten jatkossa pieniä kuormia (15 m³) hyväksyttäisiin enää siellä, missä töiden tekeminen ei isommilla koneilla onnistu.

Jaa-äännet: 6

Terhi Koulumies, Henrik Nyholm, Eija Paananen, Dennis Pasterstein, Mariam Rguibi, Tuomo Valokainen

Ei-äännet: 2

Antti Möller, Pörrö Sahlberg



Tyhjä: 0

Poissa: 1
Maria Landén

Esittelijä

osastopäällikkö
Silja Hyvärinen

Lisätiedot

Tommi Juntunen, ylläpitoinsinööri, puhelin: 310 39224
tommi.juntunen(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, yleisten töiden lautakunta

Otteet

Ote
Urakoitsijat

Otteen liitteet
Oikaisuvaatimusohje, yleisten töiden lautakunta

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Yleisten töiden lautakunta otti 1.12.2015 (§ 501) kokouksessa käsiteltäväkseen katu- ja puisto-osaston ylläpitoimiston toimistopäällikön päätöksen 23.11.2015 § 26 ” Suurten lavakojen käytöstä maksettava korvaus lumenajossa kilpailutetuissa ylläpitourakoissa”.

Selvitys lumikuormien vähimmäislavakoon kasvattamisesta on käsitelty ja merkitty tiedoksi 21.4.2015 § 192 yleisten töiden lautakunnassa. Rakennusviraston tavoite on nostaa lumikuormakokoja vuoteen 2018 mennessä siten, että vähimmäiskuormakoko Helsingissä on 20 kuutiota tilaajan hyväksymin poikkeuksin. Toimenpiteenä tavoitteen saavuttamiseksi kannustetaan käynnissä olevissa alueurakoissa urakoitsijoita käyttämään isompia lumikuormia maksamalla heille erillinen korvaus. Selvityksessä esitetyn mukaisesti käynnissä olevissa alueurakoissa kannustetaan urakoitsijoita käyttämään isompia kuormia maksamalla heille korvaus lautakunnan päätöksen (3.2.2015 § 45) mukaisesti ko. urakoiden loppuun asti.

Kuljetusmatkat varsinkin läntisellä kaupunkialueella ovat pitkiä, mikä hidastaa lumenajoa kaupungin lumenvastaanottoaikoille.



15.12.2015

Suurempia lavakokoja käyttämällä voidaan tehostaa lumenajoa ja pienentää hiilijalanjälkeä. Lisäksi melusta ja kuorma-autoliikenteestä aiheutuva haitta vähenee.

Sopimuksen mukaiset kuormahinnat 15 m³ lavakoolle ovat:

YIT Rakennus Oy	55 euroa, alv 0 %
RTA Virtanen Oy	45 euroa, alv 0 %
VRJ Service Oy	49 euroa, alv 0 %

Päätös ei koske Pakilan allianssiurakkaa, jossa käytetään lumenkuljetuksessa kuutioperusteista laskutusta.

Esittelijä

osastopäällikkö
Silja Hyvärinen

Lisätiedot

Tommi Juntunen, ylläpitoinsinööri, puhelin: 310 39224
tommi.juntunen(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, yleisten töiden lautakunta

Otteet

Ote
Urakoitsijat

Otteen liitteet
Oikaisuvaatimusohje, yleisten töiden lautakunta

Tiedoksi

Katu- ja puisto-osasto

Päätöshistoria

Rakennusvirasto Katu- ja puisto-osasto Ylläpitotoimisto Toimistopäällikkö KYT
23.11.2015 § 26

HEL 2015-012090 T 10 05 03

Päätös

Katu- ja puisto-osaston ylläpitotoimiston toimistopäällikkö päätti suu-remmista lavakoista maksettavat hinnat seuraavasti:



15.12.2015

Suuremmat lavakoot ovat 20 m³, 25 m³ ja 30 m³. Lavakoosta 20 m³ maksetaan 1,2 kertainen hinta, lavakoosta 25 m³ maksetaan 1,4 kertainen hinta ja lavakoosta 30 m³ maksetaan 1,6 kertainen hinta 15 m³ lavakoon sopimushintaan verrattuna.

Sopimusten mukainen lavakoko kaupungin lumenajossa on nykyisin 15 m³.

Urakkasopimukseen on sisällytetty kuuluvaksi tietty määrä lumikuormia. Silloin kun suuremmat lavakoot otetaan käyttöön, lumikuormat kerrotaan lavakoon mukaisilla kertoimilla ja vasta urakkaan sidottujen kokonaiskuormamäärien ylittyessä maksetaan urakoitsijoille erillinen korvaus.

Päätös koskee alla olevia urakoita kunkin urakan sopimuskauden loppuun asti. Sopimukseen on sisällytetty kuuluvaksi seuraavat lumimäärät.

Urakka-alue	Kuormaa	Sopimuskausi päättyy
Kulosaari–Herttoniemi–Laajasalo	20 000	31.5.2018
Lauttasaari–Munkkiniemi	18 000	31.5.2018
Kaarela	13 000	31.5.2017
Suutarila–Puistola–Heikinlaakso	8 000	31.5.2017

Päätöksen perustelut

Kuljetusmatkat varsinkin läntisellä kaupunkialueella ovat pitkät, mikä hidastaa lumenajoa kaupungin lumenvastaanottoaikoille.

Suurempia lavakokoja käyttämällä voidaan tehostaa lumenajoa ja pienentää hiilijalanjälkeä. Lisäksi melusta ja kuorma-autoliikenteestä aiheutuva haitta vähenee.

Sopimuksen mukaiset kuormahinnat 15 m³ lavakoolle ovat:

YIT Rakennus Oy	55 euroa alv 0 %
RTA Virtanen Oy	45 euroa alv 0 %
VRJ Service Oy	49 euroa alv 0 %

Päätös ei koske Pakilan allianssiurakkaa, jossa käytetään lumenkuljetuksessa kuutioperusteista laskutusta.

Lisätiedot



15.12.2015

Ko/6

Tommi Juntunen, ylläpitöinsinööri, puhelin: 310 39224
tommi.juntunen(a)hel.fi



15.12.2015

§ 541

Sähköautojen latauspisteiden myynti Helen Oy:lle

HEL 2015-013512 T 02 09 01

Päätös

Yleisten töiden lautakunta päätti oikeuttaa kaupungininsinöörin allekirjoittamaan kauppakirjan (Liite 2) sähköautojen latauspisteiden (Liite 1) myynnistä Helen Oy:lle. Kauppahinta on 203 461,06 euroa.

Esittelijä

osastopäällikkö
Silja Hyvärinen

Lisätiedot

Olli Markkanen, toimistopäällikkö, puhelin: 310 39559
olli.markkanen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Sähköautojen latauspisteet
- 2 Kauppakirja latauspisteiden myynnistä

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, yleisten töiden lautakunta

Otteet

Ote

Asianosainen

Hallinto-osasto
Talousoalvelut
Valmistelija

Otteen liitteet

Esitysteksti
Oikaisuvaatimusohje, yleisten töiden lautakunta
Liite 1
Liite 1

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Pääosa Helsingin Energia -liikelaitoksen liiketoiminnasta siirrettiin liikelaitoksesta liiketoimintakaupalla Helen Oy:öön 31.12.2014. Siirron ulkopuolelle jäi kaupunginvaltuuston päätöksen 4.6.2014 § 219 mukaisesti mm. ulkovalaistusliiketoiminta.



15.12.2015

Ulkovalaistusliiketoiminnan taseessa oli 35 sähköautojen latauspistettä, joita Helsingin Energia -liikelaitoksessa hallinnoi jo tuolloin Energiaratkaisut-niminen yksikkö. Nämä latauspisteet oli tarkoitus siirtää ennen liiketoimintakauppaa pois ulkovalaistustoiminnan taseesta, mutta siirto oli jäänyt tekemättä ja sen vuoksi latauspisteet jäivät kaupungin (rakennusviraston) taseeseen.

Kauppahinta on latauspisteiden tasearvo per 31.12.2014. Tämä on sama arvo, jolla latauspisteet olisivat siirtyneet Helsingin Energia -liikelaitoksesta Helen Oy:lle, jos ne olisivat olleet mukana yhtiöittämisen liiketoimintakaupassa.

Oikeudesta rakennusviraston hallinnoiman alueen käyttöön ei ole sovittu, kun latauspisteet on toteutettu. Latauspisteille sovelletaan yleisille alueille sijoitettavien pysyväisluonteisten johtojen, rakenteiden ja laitteiden sijoittamisen yleisiä ehtoja.

Latauspisteet voivat olla kohteissa tämän kauppakirjan perusteella vuokratta ainakin vuoden 2016 loppuun tai kunnes kaupungin laatimat sähköautojen latauspisteiden pelisäännöt otetaan käyttöön. Osapuolet toteavat, että kaupunki on laatimassa pelisääntöjä sähköautojen latauspisteitä varten ja alueen käytön ehdot sovitaan uusien pelisääntöjen mukaiseksi myöhemmin.

Mikäli latauspisteet sijaitsevat sellaisella alueella, jota tarvitaan muuhun toimintaan, Helen Oy sitoutuu kustannuksellaan siirtämään latauspisteet pois rakennusviraston vaatimuksesta.

Esittelijä

osastopäällikkö
Silja Hyvärinen

Lisätiedot

Olli Markkanen, toimistopäällikkö, puhelin: 310 39559
olli.markkanen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Sähköautojen latauspisteet
- 2 Kauppakirja latauspisteiden myynnistä

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, yleisten töiden lautakunta

Otteet

Ote
Asianosainen

Otteen liitteet
Esitysteksti
Oikaisuvaatimusohje, yleisten töi-



15.12.2015

Ko/7

Hallinto-osasto
Talouspalvelut
Valmistelija

den lautakunta
Liite 1
Liite 1



15.12.2015

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Pöytäkirjan 527, 528, 529, 530, 532, 534, 538 ja 539 §:t.

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 91 §

2

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 531, 540 ja 541 §:t.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen



15.12.2015

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin yleisten töiden lautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Faksinumero: (09) 655 783

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)
(09) 310 13701 (Kaupunkisuunnittelu- ja kiinteistötoimi)
(09) 310 13702 (Rakennus- ja ympäristötoimi)
(09) 310 13703 (Sivistystoimi)
(09) 310 13704 (Sosiaali- ja terveystoimi)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

3 MUUTOKSENHAKU HANKINTAPÄÄTÖKSEEN

Pöytäkirjan 533 §.

Tähän päätökseen tyytymätön asianosainen voi hakea päätökseen muutosta vaatimalla hankinta-oikaisua tai tekemällä valituksen markkinaoikeudelle taikka molemmat.



15.12.2015

OHJEET HANKINTAOIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Oikaisuvaatimusaika

Asianosaisen on esitettävä vaatimus 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta ratkaisusta.

Muutoksenhaku markkinaoikeuteen ei estä vaatimasta hankintaoikaisu.

Mikäli päätös on lähetetty tiedoksi käyttäen ehdokkaan tai tarjoajan hankintayksikölle ilmoittamaa sähköistä yhteystietoa, katsotaan vastaanottajan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Mikäli päätös on lähetetty tiedoksi tavallisena kirjeenä, ehdokkaan tai tarjoajan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämistä, jollei ehdokas tai tarjoaja näytä tiedoksianto tapahtuneen myöhemmin.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomaisen

Viranomaisen, jolta hankintaoikaisu vaaditaan, on Helsingin kaupungin yleisten töiden lautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Faksinumero: (09) 655 783

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)
(09) 310 13701 (Kaupunkisuunnittelu- ja kiinteistötoimi)
(09) 310 13702 (Rakennus- ja ympäristötoimi)
(09) 310 13703 (Sivistystoimi)
(09) 310 13704 (Sosiaali- ja terveystoimi)



15.12.2015

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Hankintaoikaisuvaatimus pannaan vireille kirjallisesti ilmoittamalla

- hankintayksikön päätös tai muu ratkaisu, johon hankintaoikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä tai muuta ratkaisua halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä tai muuta ratkaisua halutaan oikaistavaksi.

Sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on mainittava oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi. Jos oikaisua vaativan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on joku muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava myös tämän nimi sekä tarvittavat yhteystiedot.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisua vaativa halua vedota vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

VALITUSOSOITUS MARKKINAOIKEUDELLE

Valitusaika

Valitus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Mikäli päätös on lähetetty tiedoksi käyttäen ehdokkaan tai tarjoajan hankintayksikölle ilmoittamaa sähköistä yhteystietoa, katsotaan vastaanottajan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Mikäli päätös on lähetetty tiedoksi tavallisena kirjeenä, ehdokkaan tai tarjoajan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei ehdokas tai tarjoaja näytä tiedoksianto tapahtuneen myöhemmin.



15.12.2015

Hankintaoikaisun vireilletulo ei vaikuta siihen määräaikaan, jonka ku-
luessa asianosaisella on oikeus hakea muutosta valittamalla markkina-
oikeudelle.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Valitus on toimitettava vali-
tusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen va-
litusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapun-
päivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä en-
simmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään markkinaoikeudelle.

Markkinaoikeuden asiointiosoite on seuraava:

Postiosoite: Radanrakentajantie 5
00520 HELSINKI
Sähköpostiosoite: markkinaoikeus@oikeus.fi
Faksinumero: 029 56 43314
Käyntiosoite: Radanrakentajantie 5
Puhelinnumero: 029 56 43300

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaati-
muksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen
vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan
puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos
valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava
myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin
asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus.
Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella,



15.12.2015

jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle

Ilmoitus valituksen tekemisestä hankintayksikölle

Valittajan tai hänen edustajansa on ilmoitettava kirjallisesti hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeudelle.

Ilmoitus on tehtävä osoitteeseen:

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Faksinumero: (09) 655 783

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)
(09) 310 13701 (Kaupunkisuunnittelu- ja kiinteistötoimi)
(09) 310 13702 (Rakennus- ja ympäristötoimi)
(09) 310 13703 (Sivistystoimi)
(09) 310 13704 (Sosiaali- ja terveystoimi)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Odotusaika

EU-kynnysarvot ylittävien hankintojen osalta hankintasopimus voidaan tehdä aikaisintaan 21 päivän kuluttua siitä, kun ehdokas tai tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen päätöksen ja valitusosoituksen tiedoksi.

Oikeudenkäyntimaksu

Markkinaoikeus perii asian käsittelystä maksua 244 euroa.

Pöytäkirja



15.12.2015

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

4 VALITUSOSOITUS

Pöytäkirjan 535, 536 ja 537 §:t.

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.

Hallinto-oikeuden asiointiosoite on seuraava:

Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi
Postiosoite: Radanrakentajantie 5
00520 HELSINKI
Faksinumero: 029 56 42079
Käyntiosoite: Radanrakentajantie 5
Puhelinnumero: 029 56 42000

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.



15.12.2015

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutosta siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisesta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeus perii muutoksenhakuasian käsittelystä 97 euron oikeudenkäyntimaksun.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Faksinumero: 09 655 783

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11–13

Puhelinnumero: 09 310 13702

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.



15.12.2015



15.12.2015

Yleisten töiden lautakunta

Terhi Koulumies
puheenjohtaja

Janne Penttinen
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirja tarkastettu

Eija Paananen

Antti Möller

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty yleisesti nähtävänä Helsingin kaupungin kirjaa-
mossa (Pohjoisesplanadi 11-13) 29.12.2015.